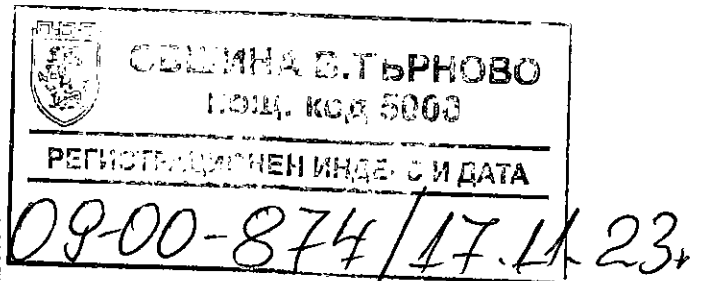


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Вх № 44 / 17.11.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

до: ПК чл. 23

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.11.23

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № , на кота + 0,00, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Алеко Константинов“ № , секция, “

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 94 КК-2466-1/22.05.2023 г. е постъпило искане от Калин Василев, за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, а именно:

Апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.205.1. /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет точка едно / по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново, който се намира в сграда № , разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.506.20 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула) по КК и КР на гр. Велико Търново, който по ПУП- ПР на гр. Велико Търново представлява част от УПИ I (първи римско) от квартал № 506 (петстотин и шест) и улична регулация, с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Алеко Константинов“ № 1, секция „ , на кота + 0,00, ап. , със застроена площ от 37,40 кв.м. (тридесет и седем цяло и четиридесет стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна, баня - тоалетна, входно антре и една тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.205.1. и 10447.506.205.1., под обекта: 10447.506.205.1.1 ; над обекта: 10447.506.205.1. ; Избено помещение №) на кота -5,20, с полезна площ 3,55 кв. м. (три цяло петдесет и пет стотни квадратни метра), без пряко осветление; 4,71% (четири цяло седемдесет и една стотни процента) идеални части от общите части на секция „А“; Право на собственост върху 1,05% (едно цяло, и пет стотни процента) идеални части от земята – УПИ I (първи римско) от квартал № 506 (петстотин и шест) по плана на град Велико Търново, целият с площ 1533 кв.м. (хиляда петстотин тридесет и три квадратни метра), а само припадащата се площ е в размер на 16,00 кв.м. (шестнадесет квадратни метра).

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота по силата на Заповед № РД 22-1113/15.06.2012 год. на Кмета на Община Велико Търново. Последният действащ договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на 02.06.2017 г. и е със срок на действие от 10 години, считано от 02.06.2017 год.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 61 000 лв. (шестдесет и една хиляди лева) без начислен ДДС, съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 30.08.2023 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92“ ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 22 457,00 лв. (двадесет и две хиляди четиристотин петдесет и седем лева), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 5401003182 от 05.06.2023 г. Пазарната стойност на недвижимия имот към

момента на придобиване чрез замяна от Община Велико Търново е в размер на 30 981,47 лв. (тридесет хиляди деветстотин осемдесет и един лева и четиридесет и седем стотинки) с начислен ДДС, съгласно Експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, извършена от лицензиран оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой – 92“ ЕООД видно от Договор за замяна на недвижими имоти от 25.07.2006 год.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6993 от 22.05.2020 год., а именно:

Апартамент № [], представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.205.1 []** /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет точка едно [] / по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново, който се намира в сграда № []), разположена в **поземлен имот с идентификатор 10447.506.21 []** (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две []) по КК и КР на гр. Велико Търново, който по ПУП- ПР на гр. Велико Търново представлява част от УПИ I (първи римско) от квартал № 506 (петстотин и шест) и улична регулация, с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Алеко Константинов“ № [], секция „[]“, на кота + 0,00, ап. [] **със застроена площ от 37,40 кв.м.** (тридесет и седем цяло и четиридесет стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна, баня - тоалетна, входно антре и една тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.205.1 [] и 10447.506.205.1 [], под обекта: 10447.506.205.1.1 []; над обекта: 10447.506.205.1 []; **Избено помещение № []** на кота -5,20, с **полезна площ 3,55 кв. м.** (три цяло петдесет и пет стотни квадратни метра), без пряко осветление; **4,71%** (четири цяло седемдесет и една стотни процента) **идеални части от общите части на секция „А“; Право на собственост върху 1,05%** (едно цяло, и пет стотни процента) **идеални части от земята – УПИ I (първи римско) от квартал № 506 (петстотин и шест) по плана на град Велико Търново, целият с площ 1533 кв.м.** (хиляда петстотин тридесет и три квадратни метра), **а само припадащата се площ е в размер на 16,00 кв.м.** (шестнадесет квадратни метра).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6993 от 22.05.2020 год., а именно:

Апартамент № [], представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.205.1 []** /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет точка едно [] / по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново, който се намира в сграда № []), разположена в **поземлен имот с идентификатор 10447.506.21 []** (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две []) по КК и КР на гр. Велико Търново, който по ПУП- ПР на гр. Велико Търново представлява част от УПИ I (първи римско) от квартал № 506 (петстотин и шест) и улична регулация, с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Алеко Константинов“ № [], на кота + 0,00, ап. 2, **със застроена площ от 37,40 кв.м.** (тридесет и седем цяло и четиридесет стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна, баня - тоалетна, входно антре и една тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.205.1 [] и 10447.506.205.1 []. под обекта: 10447.506.205.1.1 [], над обекта: 10447.506.205.1 []; **Избено помещение № []** на кота -5,20, с **полезна площ 3,55 кв. м.** (три цяло петдесет и пет стотни квадратни метра), без пряко осветление; **4,71%** (четири цяло седемдесет и една стотни процента) **идеални части от общите части на секция „А“; Право на собственост върху 1,05%** (едно цяло, и пет стотни процента) **идеални части от земята – УПИ I (първи римско) от квартал № 506 (петстотин и шест) по плана на град Велико Търново, целият с площ 1533 кв.м.** (хиляда петстотин тридесет и три квадратни метра), **а само припадащата се площ е в размер на 16,00 кв.м.** (шестнадесет квадратни метра).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на Калин Василев, ЕГН: Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 61 000 лв. (шестдесет и една хиляди лева) без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент №... - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.205.1... на кота 0,00 със застроена площ 37,40 кв.метра, секция... от „Жилищна сграда с гаражи и магазини“ построена в УПИ I-ви, кв. №506, град Велико Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Акация“ улица „Алеко Константинов“ №... секция „...“
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново - Актове № 6993 от 22.05.2020 год. за частна общинска собственост
НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА	Калин... Василев, ЕГН... Заповед № РД 22-1113/15.06.2012 година
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-57#1/13.06.2023 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой 92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на Апартамент №... на кота 0,00 – I-пъри етаж, улица „Алеко Константинов“ N... секция... град Велико Търново:

61 000 лева *словом: шестдесет и една хиляди лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	30.08.2023 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	01.03.2024 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя... Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя... Георгиева
---	---



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-582987-30.05.2023 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.506.205.1.2

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 10.06.2020 г.

Адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. "Алеко Константинов" № _____, ет. _____ ап.

Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 10447.506.205.1,

предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.506.20

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или
в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 37.40 кв.м

Прилежащи части: Избено помещение № _____ с площ 3.55 кв. м., заедно с 4.71 % ид. ч. от общите
части на с секция

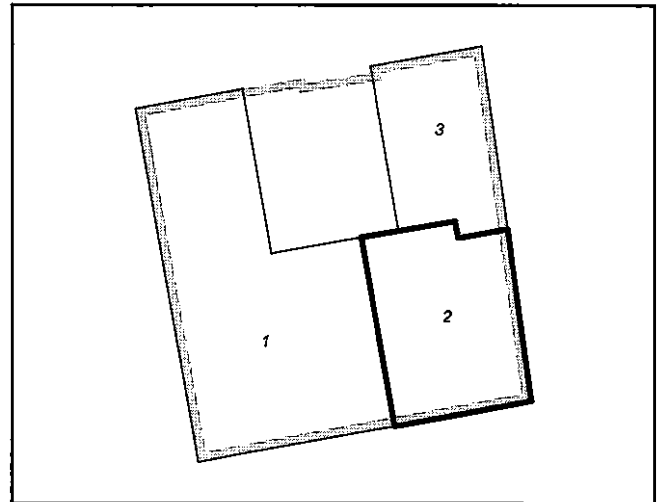
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.506.205.1.1, 10447.506.205.1.

Под обекта: 10447.506.205.1.1

Над обекта: 10447.506.205.1.



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 6993 № 57 том 8 рег. 3498 от 01.06.2020г., издаден от Служба по
вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-582987-30.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-303297-30.05.2023 г.

Теодора

Чамуркова ОБА Велико Търново



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-582979-30.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.506.20**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.02.2022 г.

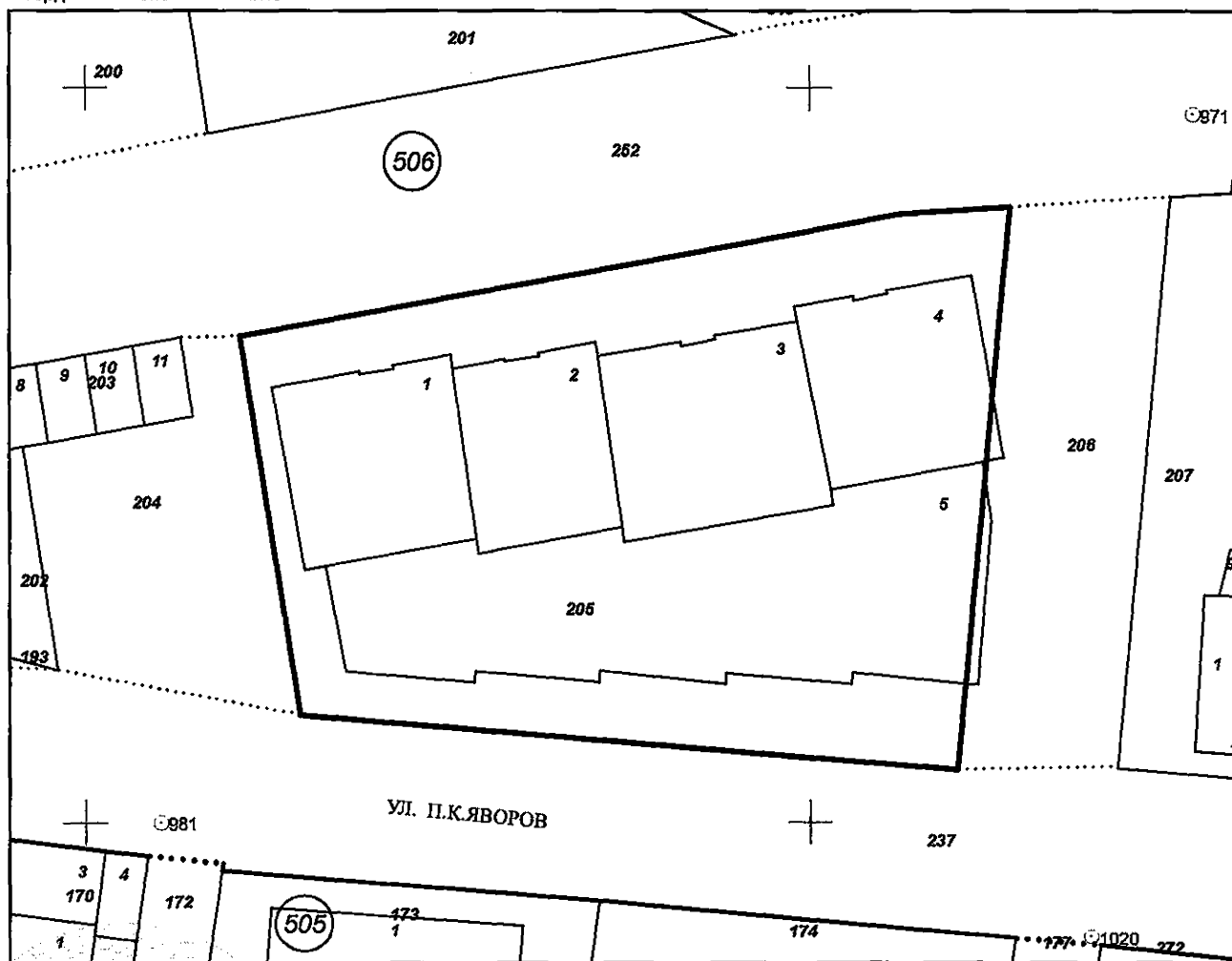
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. "Алеко Константинов" №

Площ: **1605 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: **5060001**, квартал: **506**, парцел: **I**

Скица № 15-582979-30.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-303297-30.05.2023 г.

Теодора

Чамуркова ОБА Велико Търново



Съседни: **10447.506.20** , **10447.506.23** , **10447.506.20** , **10447.506.25**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Ид. част 1,63 % от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 110 том XII рег. 5310 от 03.07.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Ид. част 2,01 % от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост (№ 6267) № 172 том XVII рег. 7711 от 22.08.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Ид. част 2,01 % от правото на собственост,

към 10447.506.205.4.10

Акт за частна общинска собственост 6459 № 108 том 3 рег. 1475 от 21.02.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Ид. част 1,38 % от правото на собственост,

към 10447.506.205.1.11

Акт за частна общинска собственост 6994 № 63 том 8 рег. 3510 от 01.06.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Ид. част 1,05 % от правото на собственост,

към 10447.506.205.1.2

Акт за частна общинска собственост 6993 № 57 том 8 рег. 3498 от 01.06.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

2. ЙОРДАНКА \ ХАДЖИЕВА

Няма данни за идеалните части,

заедно с Христо \ Хаджиев: 39/1533 ид. ч. от поземления имот

Нотариален акт № 35 том 24 рег. 9195 дело 5951 от 16.09.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

3. ХИЛЕНДАР \ ТОДОРОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 38 том 8 рег. 3396 дело 1772 от 24.07.2003г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

4. ХРИСТО \ ХАДЖИЕВ

Няма данни за идеалните части,

заедно с Йорданка \ Хаджиева: 39/1533 ид. ч. от поземления имот

Нотариален акт № 35 том 24 рег. 9195 дело 5951 от 16.09.2008г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

5. АННА \ ИВАНОВА

Няма данни за идеалните части,

заедно с Веселин \ Шимов - 2,54% ид.ч. от поземления имот

Нотариален акт № 181 том 28 рег. 9813 дело 6730 от 30.10.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

6. Петър \ Андреев

Ид. част 23/1533 от правото на собственост

Нотариален акт № 73 том 29 рег. 9970 дело 6833 от 01.11.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

7. РАДОСЛАВ \ МИНЕВ

Ид. част 39/1533 от правото на собственост

Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 70 том 23 рег. 9537 от 12.11.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

8. Виолета \ Иванова

Ид. част 25/1533 от правото на собственост

Нотариален акт № 22 том 15 рег. 6406 дело 2477 от 03.08.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

9. Данчо \ Петров

Няма данни за идеалните части,

заедно с Генка \ Петрова притежават 38/1533 идеални части

Нотариален акт № 85 том 24 рег. 8278 дело 5673 от 21.09.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

10. Генка \ Петрова

Скица № 15-582979-30.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-303297-30.05.2023 г.



Изх. № 5401003182 / 05.06.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000133634137, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ N: 00 вх. ап. 0 П.К.АЧОС 6993, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 10447.506.205 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 0 идентификатор: 10447.506.205.1.2	37,40	3,55	1/1	22 409,10	22 409,10
Земя идентификатор: 10447.506.205	16,00		1/1	47,90	47,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 22457.00 лв. словом
двадесет и две хиляди четиристотин петдесет и седем лв. и 00 ст.

за собственика е: 22457.00 лв. словом
двадесет и две хиляди четиристотин петдесет и седем лв. и 00 ст.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

3198 01-06-2020

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис/печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАИОВ
(име, фамилия)

Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вписване по ЗСДВ № 54 20 г.
Служба по вписванията: № 1111 /20 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Д.Т. кв. № 20 г.
Съдия по име, фамилия и 10447-06-2020

АКТ № 6993

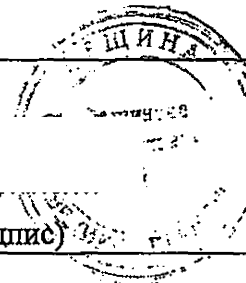
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35

Досие 6993



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.05.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, с административен адрес: ул."Алеко Константинов" № _____, секция " _____", на кота + 0,00, ап. в жилищен блок построен 2006г., монолитна конструкция, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.205.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет точка едно / по кадастрална карта на гр. В. Търново, който се намира в сграда № _____, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.506.20 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две _____, който по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява част от УПИ I /едно римско/ от кв. 506 /петстотин и шест/ и улична регулация.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, УЛ."АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ" _____, секция " _____", ап кв. 506, УПИ I ПИ с идентификатор 10447.506.20. Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.506.205.1...,10447.506.205.1. Подобекта: 10447.506.205.1.1. Над обекта: 10447.506.205.1.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	23486,80 лв. /двадесет и три хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №3555/06.12.2006г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС".  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица на поземлен имот №15-390945-15.05.2020г., Схема на самост. обект в сграда №15-371051/08.05.2020г., на СГКК - В. Търново; Скица №80-320-76/19.05.2020г, на Община Велико Търново, Удостоверение №5401001982/07.05.2020г. за данъчна оценка на имота, Таблица за определяне на идеалните части, общоползвана площ и земя за отделните обекти на жилищна сграда в УПИ I, кв.506 по ПУП на гр. В. Търново, Договор за замяна на недвижими имоти от 25.07.2006г. Към графа 3. Вид и описание на имота Самостоятелния обект е с предназначение: Жилище, апартамент със ЗП 37,40 кв.м. /тридесет и седем цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна, баня-тоалетна, входно антре и една тераса, заедно с избено помещение № на кота -5,20, с полезна площ 3,55 кв.м. /три цяло петдесет и пет квадратни метра/, без пряко осветление, заедно с 4,71% /четири цяло седемдесет и един стотни процента/ идеални части от общите части на секция " ", 1,05% /едно цяло и пет стотни процента/ ид.части от земята - УПИ I от кв.506, целият с площ 1533 /хиляда петстотин тридесет и три/ кв.м., а само припадащата се площ е в размер на 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метра/. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 2466/02.12.1968г. на Министерство на архитектурата и благоустройството гр.София е одобрена регулацията на кв. Акация, гр. Велико Търново. Със Заповед № 300-4-17/26.02.2003г. на Агенция по кадастър гр.София е одобрен кадастъра на кв. Акация, гр. Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

Вписване по ЗС/ПВ:

Секция по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)



1-02-2007
11.12.06
105

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
д-р РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ
(име, презиме и фамилия)

СЕКЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Седял № 11
Книжаро-договорна служба

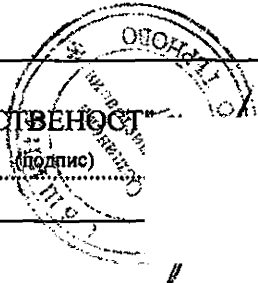
А К Т № 3

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: 18
Картотека: 112
Досие: 3555

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.12.2006 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ПРИДОБИТ ЧРЕЗ ЗАМЯНА /ЧЛ.40, АЛ.3 ОТ ЗОС/, ЗАПОВЕД № РД 22-878/01.06.2006Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО, ДОГОВОР ЗА ВИЖ ГР.ЗАБ.!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АПАРТАМЕНТ № /, НА КОТА +0.00, ИЗТОЧЕН, ОТ СЕКЦИЯ ' ', ОТ "ЖИЛ.СТРАДА С ГАРАЖИ И МАГАЗИНИ" СЪС ЗП 37.40/ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЦЯЛО И ЧЕТИРИДЕСЕТ СТОТНИ/ КВ.М., СЪСТОЯЩ СЕ ОТ: ДНЕВНА С ПЛОЩ 22.54 /ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ЦЯЛО И ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ/ КВ.М., БАНЯ-ТОАЛЕТНА, ВХОДНО АНРЕ И ЕДНА ТЕРАСА; ЗАЕДНО С ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 8/ОСЕМ/ С ПОЛЕЗНА ПЛОЩ 3.55/ТРИ ЦЯЛО И ПЕТДЕСЕТ И ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ/ КВ.М. В СУТЕРЕНА НА КОТА /- 5.20/, БЕЗ ПРЯКО ОСВЕТЛЕНИЕ, 4.71% /ЧЕТИРИ ЦЯЛО И СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИНА СТОТНИ ПРОЦЕНТА/ ИД.Ч. НА СЕКЦИЯ ' '; 1.05%/ЕДНО ЦЯЛО И ПЕТ СТОТИН ПРОЦЕНТА/ ИД.Ч. ОТ ЗЕМЯТА - УПИ /ЕДНО РИМСКО/ ВИЖ ГР.ЗАБ.!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ."АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ" № 506.205.1. Квартал: 506 УПИ: I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: АП.№ 1 НА КОТА +0.00, СЕКЦИЯ ' ЗАПАД: АП.1 НА КОТА +0.00 ОТ СЕКЦИЯ СЕВЕР: СЪЛЪБ.КЛЕТКА И ГАРАЖ ЮГ: ОКОЛОБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	13355.80 ЛВ./ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 80 СТ./
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	"ЕКО ИНВЕСТ" ООД ГР.В.ТЪРНОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАНО, ОТ УПРАВИТЕЛЯ ХИЛЕНДАР ГОДОРОВ;

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12,АЛ.5 ОТ ЗОС; <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (част от имота) :	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (трите имена и длъжност) СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ"ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" <p style="text-align: right;"> (Подпис)</p>	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: КЪМ ГРАФА № 2 ЗАМЯНА ОТ 25.07.2006Г. И ПРИЕМАТЕЛНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ ОТ 11.09.2006Г. КЪМ ГРАФА № 3 КВ.506 /ПЕТСТОТИН И ШЕСТ/ ПО ПЛАНА НА ГР.В.ТЪРНОВО , ЦЕЛИЯТ С ПЛОЩ 1533/ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН И ТРИДЕСЕТ И ТРИ/ КВ.М., А САМО ПРИПАДАЩАТА СЕ ПЛОЩ Е В РАЗМЕР НА 16.00 КВ.М.	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ 1 КЪМ АОС №3555/06.12.2006 г.

НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС за имота е съставен нов акт за общинска собственост № 6993/22.05.2020г.

УТВЪРЖДАВАМ



КМЕТ НА ОБЩИНАТА

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ИЗГОТВИЛ:

Л. ЖЕЛЯЗКОВА / 7



ПРОТОКОЛ

Днес, 30 май 2023 г., се проведе заседание на комисията по чл.

14, ал.2 от НРУУЖННПОЖ, на което присъствахачлена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище – апартамент № на ул. "Анато Водостроител" № . вх., гр. Велико Търново

Наемател на жилището: Улчану Василев

настанен № 17221 със МЛЗ / 15.06.2012г. Заповед № 94-КК-2466-1

След като се запозна с данните по декларация вх. № 94-КК-2466-1 от 22. май. 2023г.

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖННПОЖ комисията

РЕШИ:

Лицето отговаря за чл. 14, ал. 1 от Наредбата. Да се пристъпи към процедура по изготвяне на пазарна оферта за общински имот.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ... / Р. Стефанова / ЧЛЕНОВЕ:

- 1. / М. Джартова / 5. / К. Денева / 2. / С. Пенчева / 6. К. Широкова / 3. .. / А. Милова / 7. / Г. Марков / 4. .. / Н. Военкина /

Таня Д. Жартова
23.05.2022

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКО ТЪРНОВО	КОД 5300	2
РЕГИСТРАЦИЯ НА ИДИДЕКО И ДАТА		
94-ИЧ-2466-1/22.05.2022		

ЗАЯВЛЕНИЕ

Н. Бонджиев от *Калач*
 постоянен адрес:
 настоящ адрес: *Н*

Василев

дом. телефон
 сл. телефон

ГОСПОДИН КМЕТ,
 Наематели сме на общинско жилище /апартамент/ №....., намиращ се в гр. Велико Търново, ул. "

жилищен блок, вход, етаж, ж.к., настанени със заповед № *РД 22-1113* от *15.06.2012*, което желаем да закупим по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет Велико Търново.

Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби на Наредбата се състои от

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

/"Семейство" са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак/

В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството ни – низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	ЕГН	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			

/"Домакинство" са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри./

Други наематели в жилището:

..... с

- членно семейство.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Дата: 22.05.2022г. ПОДПИСИ: 1.
гр. В.Търново

2.

ГРАНИЦИ:

1/ На апартамента:

а/ изток

б/ запад

в/ север

г/ юг

д/ горе

е/ долу

2/ На избата:

а/ изток

б/ запад

в/ север

г/ юг

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ 0922-1115

гр. Велико Търново, 16.06.2012 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища и във връзка с молба вх.№ 94КК-453 от 26.04.2012 г и Решение от 29.05.2012 г. на Комисията по чл.14 от НРУУЖННПОЖ

НАСТАНЯВАМ:

КАЛИН ВАСИЛЕВ, ЕГН , едночленно домакинство, в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, намиращо се на ул. "Ал.Константинов" № секция апартамент № в гр. Велико Търново, състоящо се от стая, кухня и сервизни помещения.

Месечният наем в размер на 33.54 лв. / тридесет и три лв. и петдесет и четири ст./ - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи – да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община В.Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД клон Велико Търново BIC код SOMBBGSF, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44 , код за плащане на наеми 44 41 00 .

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК . Жалбата не спира изпълнението.

Препис от заповедта да се връчи на лицето и отдел "Управление на собствеността" за сведение и изпълнение.

ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласувал:
Мина Илиев
Секретар на Община В.Търново

Съгласувал:
Юрист от отдел ПО

Изготвил
Бонка Лефтерова -Гл.експерт в отдел УС