

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-863/17.11.23

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх/№ 35/17.11.2023г
ИИ в ЗОС - БОС
ИИ в УГП

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ

инж. Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново

17.11.23

ОТНОСНО: Издаване на разрешително за водовземане от повърхностен воден обект – язовир „Ливадето“, м. „Полето север“, землище с. Церова кория, общ. В. Търново, публична общинска собственост, във връзка с подадено Заявление вх. № 5300-8456-1/07.09.2023 г., от „Пролет-57“ ЕООД, гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ № , с управител Георги Арабаджиев

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи Заявление вх. № 5300-8456-1/07.09.2023 г., от „Пролет-57“ ЕООД, гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ №), с управител Георги Арабаджиев, за издаване на разрешително за водовземане от повърхностен воден обект – язовир „Ливадето“, м. „Полето север“, землище с. Церова кория, с цел – самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури.

Повърхностния воден обект от който ще се осъществява водовземането е Публична общинска собственост – АОС №6597/28.08.2018 г., представляващ язовир в местност „Ливадето“ землище с. Церова кория, общ. В. Търново с обща площ 148,038 дка. Същия обхваща следните имоти - ПИ с идентификатор 78428.130.6 – територия, заета от води и водни обекти с НТП язовир; ПИ с идентификатор 78428.130.7 – територия заета от води и водни обекти с НТП язовир.

На 31.03.2022 г. между Община Велико Търново и „Пролет-57“ ЕООД е сключен договор за отдаване на общинския имот под наем (ПИ с идентификатор 78428.130.6 и 78428.130.7) за период от 10 години.

В изпълнение на изискванията на чл. 52, ал.1, т. 3 от Закона за водите, разрешително за водовземане от води, включително от язовири и микроязовири – публична общинска собственост, се издава от кмета на общината, след решение на общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. чл. 52, ал.1, т. 3 от Закона за водите, Великотърновски общински съвет да вземе следното

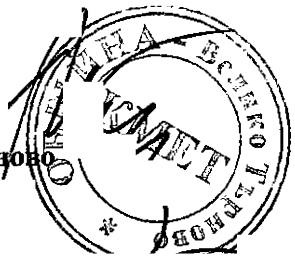
РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. чл. 52, ал.1, т. 3 от Закона за водите, Великотърновски общински съвет дава съгласие Кмета на Община Велико Търново да издаде Разрешително за водовземане от повърхностен воден обект - язовир– публична общинска собственост, в полза на „Пролет-57“ ЕООД, ЕИК 104509750, гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ № 1. Водния обект е с предназначение язовир, целия с обща площ 148,038 дка представляващ: ПИ с идентификатор 78428.130.6 – територия, заета от води и водни обекти с НТП язовир; ПИ с идентификатор 78428.130.7 – територия заета от води и водни обекти с НТП язовир, актувани с АОС №6597/28.08.2018 г. двата имота по КК и КР на с. Церова Кория, община Велико Търново, спазвайки изискванията на Закона за Водите.

С уважение:

Инж. Даниел Панов

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Проф. Георги Камарашев – Зам. Кмет на Община Велико Търново

Инж. Динко Кечев – Директор на дирекция СУТ

Десислава Йонкова – Директор на дирекция ПООС

Изготвил: Мирослава Цонева – гл. експерт ОС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Даниел Панов

(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ 70/12

Служба по вписванията: 25

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 6597

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 33

Досие 6597

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.08.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1, т.4, б.“в” от ЗВ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЯЗОВИР в местност „ЛИВАДЕТО“, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 78428.130.6 /седем осем четири две осем точка едно три нула точка шест/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Церова кория, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Язовир, площ 139459 кв.м. /сто тридесет и девет хиляди четиристотин петдесет и девет квадратни метра/; Поземлен имот с идентификатор 78428.130.7 /седем осем четири две осем точка едно три нула точка седем/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Церова кория, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Церова кория, Община Велико Търново ПИ с идентификатор 78428.130.6 ПИ с идентификатор 78428.130.7
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници на ПИ с идентификатор 78428.130.6 ПИ с идентификатори 78428.128.6, 78428.129.1, 78428.129.2, 78428.130.5, 78428.130.1, 78428.130.3, 78428.130.4, 78428.130.7, Продължава в графа Забележки
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	195410.20 лв. /сто деветдесет и пет хиляди четиристотин и десет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 377/ 27.05.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Ст. експерт в отдел УС <div style="text-align: right;">(Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-858/08.12.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церова кория. Към графа 2. Правно Основание Скици №№ 15-550839-06.08.2018 г., 15-550870-06.08.2018 г. на СГКК -Велико Търново; Удостоверения за характеристики на имотите №№25-124317-09.08.2018г, 25-124319-09.08.2018г. на СГКК - Велико Търново и Удостоверение №5401004294 / 23.08.2018 г. за данъчна оценка на имота. Към графа 3. Вид и описание на имота Язовир, площ 8579 кв.м. /осем хиляди петстотин седемдесет и девет квадратни метра/. Към графа 5.Граница на имота 78428.87.28, 78428.87.24, 78428.87.25, 78428.87.20, 78428.130.8, 78428.127.8, 78428.127.11 Граници на ПИ с идентификатор 78428.130.7 ПИ с идентификатори 78428.130.4, 78428.137.17, 78428.131.1, 78428.132.8, 78428.132.9, 78428.166.1, 78428.166.3, 78428.87.24, 78428.130.6	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ 1 КЪМ АОС №6597/28.08.2018 г.

Към графа №11 Забележки

Част от преливника на изовира попада в актуваните кадастрални единици, а останалата част - в поземлен имот с идентификатор 78428.166.3 с начин на трайно ползване Гори и храсти земеделска земя по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Церова кория.

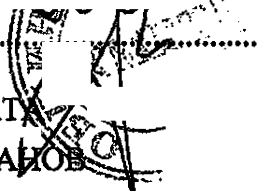
УТВЪРЖДАВАМ:.....

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАЧОВ

ИЗГОТВИЛ:

Л. ЖЕЛЯЗКОВА





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Булевард 1618, кв. Плавско, вл. Мусала №1
Тел: 02/918 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-550839-06.08.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **78428.130.6**

С. Церова кория, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-858/08.12.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

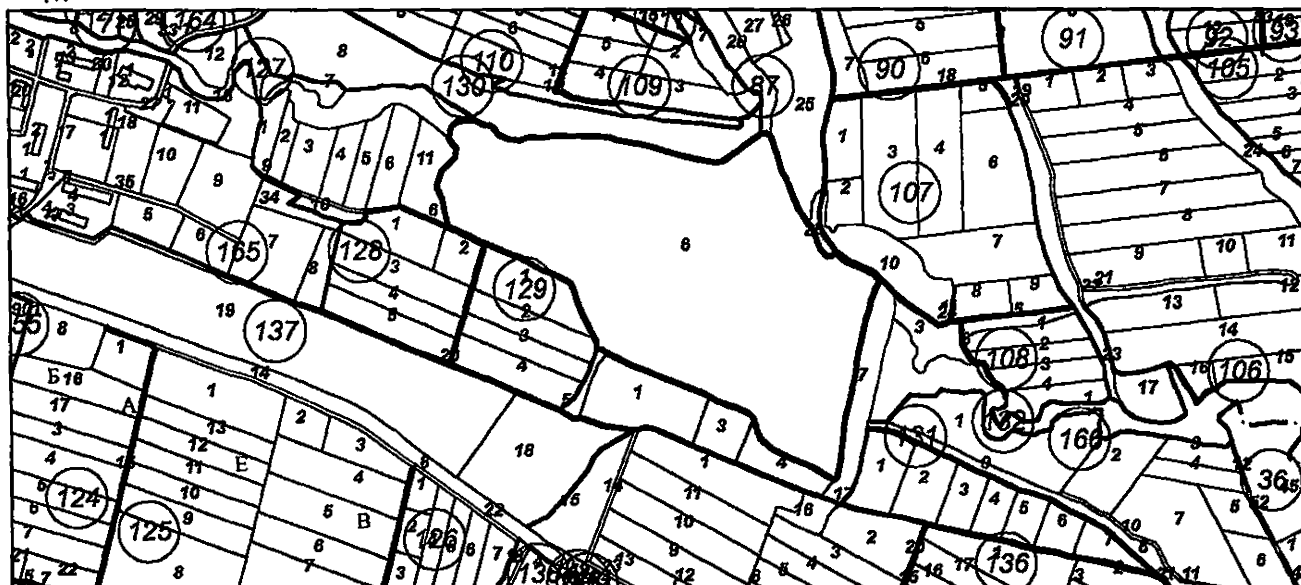
Адрес на поземления имот:

Площ: **139459 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000127

Съседни: 78428.128.6, 78428.129.1, 78428.129.2, 78428.130.5, 78428.130.1, 78428.130.3, 78428.130.4,
78428.130.7, 78428.87.28, 78428.87.24, 78428.87.25, 78428.87.20, 78428.130.8, 78428.127.8, 78428.127.11

Собственици:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 139483 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 377 от 27.05.1998г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **съставяне на АОС**

Скица № 15-550839-06.08.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-295703-02.08.2018 г.

/инж. Весела Тодорова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Селище 1618, п.с. ПАВЛОВО, ул. МЪСАЛА №1
Тел: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-550870-06.08.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **78428.130.7**

С. Церова кория, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-858/08.12.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

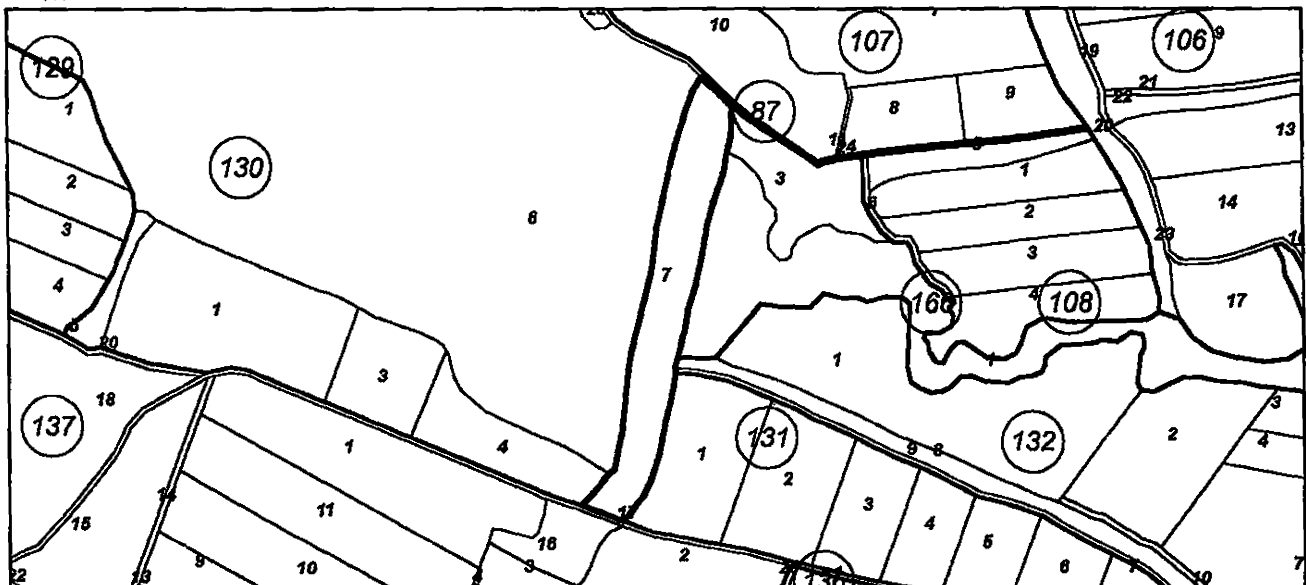
Адрес на поземления имот:

Площ: **8579 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000128

Съседни: 78428.130.4, 78428.137.17, 78428.131.1, 78428.132.8, 78428.132.9, 78428.166.1, 78428.166.3,
78428.87.24, 78428.130.6

Собственици:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 8581 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 377 от 27.05.1998г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **съставяне на АОС**

Скица № 15-550870-06.08.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-295703-02.08.2018 г.

Инж. Весела Тодорова