



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ





Община Велико Търново на основание 128 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

Подробен устройствен план – план застрояване и план за регулация в обхвата на поземлен имот с идентификатор : ПИ № 48951.36.10 по КККР на с. Момин сбор, местност „Отлака“ община Велико Търново – образуване на нов ПИ с проектен идентификатор 48951.36.11 с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

За ПИ с проектен идентификатор 48951.36.11 по КККР на с. Момин сбор се определят конкретно предназначение „За безвредни производства, търговия и услуги“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) в която същия попада по Общия устройствен план на Община Велико Търново : максимална плътност на застрояване (Пзастр.) 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) 40%; височина до 10 м; начин на застрояване – свободно , определено с ограничителни линии на застрояване и **План схема за електроснабдяване на имота .**

Проектната документация се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледана от заинтересованите *всеки работен ден от 8.30 до 12.30 часа.*

легенда:

-  Разпределително табло РТ
-  Електромерно табло ЕТ
-  Съществуващ стълб
-  Новоизправен стълб

Забележки:

1. Електроснабдяването на поземлен имот 48951.36.11, м. ОТЛАКА, в землището на с. Момин сбор, община Велико Търново, област Велико Търново ще се осъществи чрез разширение на клон "Г" от въздушна мрежа НН към ТП "1 Момин сбор", от съществуващ стълб с приблизителни координати 43.093504, 25.486050 в посока на имота, чрез изправяне на необходимият брой стълбове и изтегляне на усукан изолиран проводник (УИП);
2. Монтаж на електромерно табло ЕТ на новоизправен стълб до имота;
3. Изпълнение на въздушна линия НН с УИП от ЕТ до разпределително табло РТ в имота;
4. Да се определи сервитут на всички линии и съоръжения съгласно Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.




Проект за частичен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди "За безвредни производства, търговия и услуги" за част ПИ с идентификатор 48951.36.10, м. ОТЛАКА, в землището на с. Момин сбор, община Велико Търново, област Велико Търново

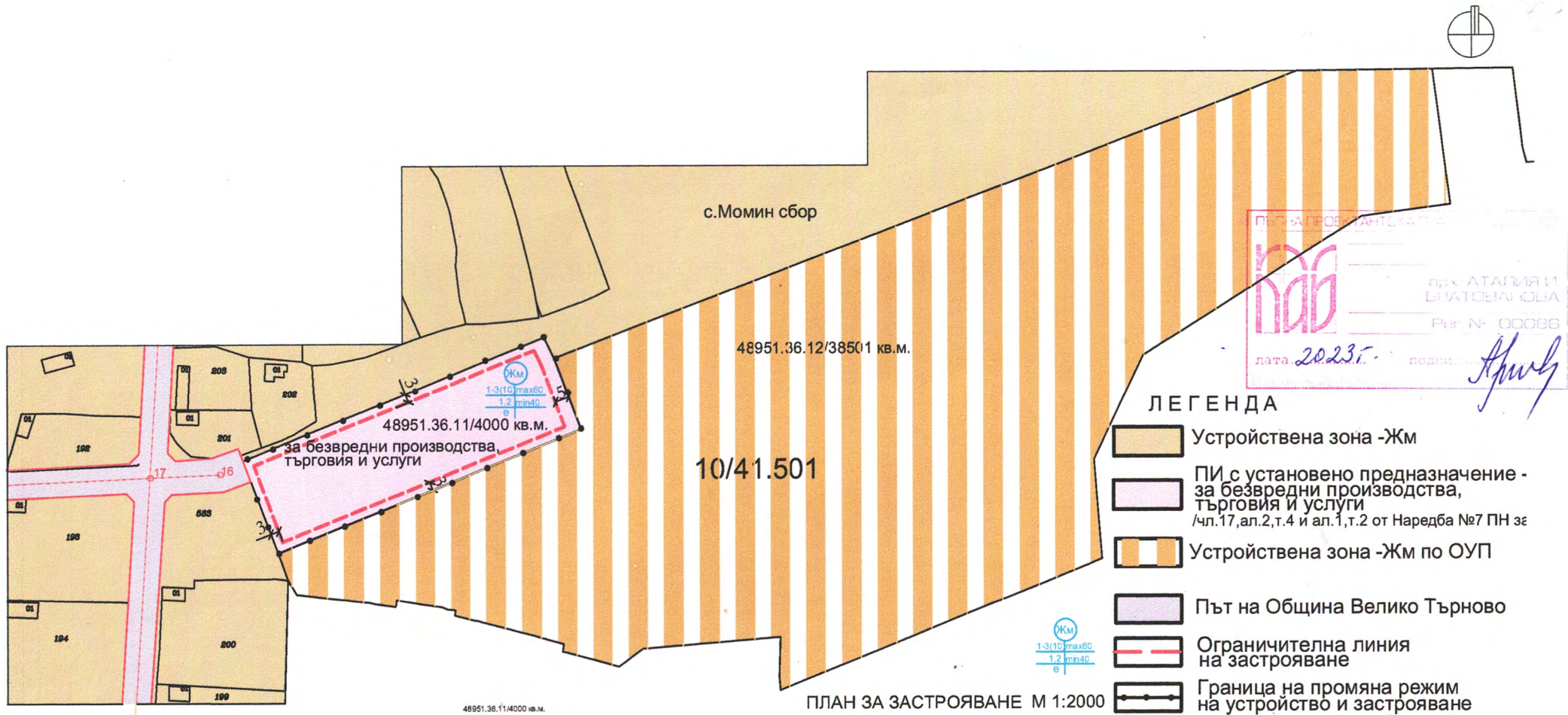
Възложител: Галя Ивелинова Михтиева и Симеон Тодоров Михтиев

СХЕМА ЗА ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ
за ПИ 48951.36.11, м. ОТЛАКА, в землището на с. Момин сбор, община Велико Търново, област Велико Търново

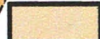

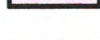



М 1:1000 2023г. лист 1

Проектант:

 Секция: ЕАСТ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 17105 инж. ИВАЙЛО МИРОСЛАВОВ ОБРЕШКОВ
	Часта на проекта: по удостоверение за ПП ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



ЛЕГЕНДА

-  Устройствена зона -ЖМ
-  ПИ с установено предназначение - за безвредни производства, търговия и услуги /чл.17, ал.2, т.4 и ал.1, т.2 от Наредба №7 ПН за
-  Устройствена зона -ЖМ по ОУП
-  Път на Община Велико Търново
-  Ограничителна линия на застрояване
-  Граница на промяна режим на устройство и застрояване

По ОУП на община Велико Търново, приет с решение № 507, по протокол № 34 от 31.01.2013 г. на ОбС Велико Търново ПИ с идентификатор 48951.36.10, м.ОТЛАКА, землище Момин сбор, община Велико Търново, попада в зона - ЖМ

с.Момин сбор местност ОТЛАКА землище В.Търново	масив ПИ	ПИ	За част от ПИ 48951.36.10 с установено конкретно предназначение- 4000 кв.м. за безвредни производства, търговия и услуги	устр. зона	етажност височина в м.			площ на пи /кв.м./	градоустройствени параметри по норматив			начин на застрояване			забележка	
					зад.	от-до	макс.		пл %	К инт.	Оз %	е	д	с		
48951	36	10		ЖМ			10 м./3 ет/	4000	max 60	до 1,2	min 40	•				

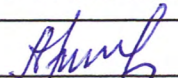
ПИ 48951.36.10 - площ 41 501 кв.м.
 Част от ПИ 48951.36.10 - За смяна предназначението с площ 4000 кв.м.
 Идентификатор по проект 48951.36.11/4000 кв.м.
 Идентификатор по проект 48951.36.12/38501 кв.м.

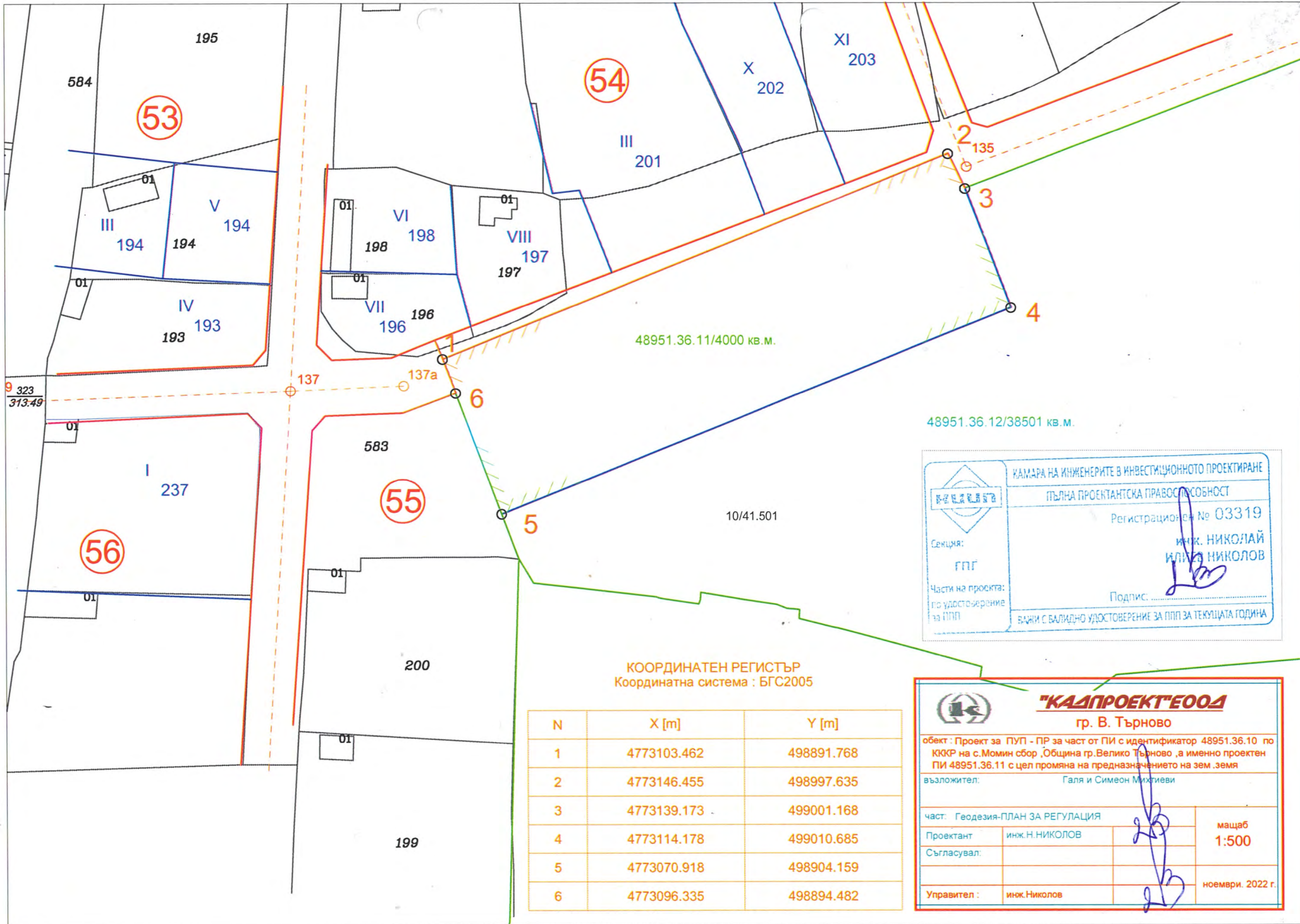
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:2000

Проект за частичен подробен устройствен план - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди "За безвредни производства, търговия и услуги" за част от ПИ с идентификатор 48951.36.10, м.ОТЛАКА, землище Момин сбор, в с.Момин сбор, община Велико Търново, област Велико Търново

Възложител : Галя Ивелинова Михтиева и Симеон Тодоров Михтиев

Проектант : арх.Аталия Братованова 




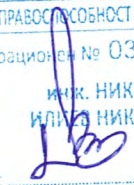
48951.36.11/4000 кв.м.


48951.36.12/38501 кв.м.

10/41.501

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система : БГС2005

N	X [m]	Y [m]
1	4773103.462	498891.768
2	4773146.455	498997.635
3	4773139.173	499001.168
4	4773114.178	499010.685
5	4773070.918	498904.159
6	4773096.335	498894.482

 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03319 инж. НИКОЛАЙ ИЛИЯН НИКОЛОВ Подпис: 
	ВЪЗШИ С ВЪЛЖДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППР ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

 "КАДПРОЕКТ"ЕООД гр. В. Търново	
обект : Проект за ПУП - ПР за част от ПИ с идентификатор 48951.36.10 по ККР на с.Момин сбор ,Община гр.Велико Търново ,а именно проект ПИ 48951.36.11 с цел промяна на предназначението на зем .земя Възложител: Галя и Симеон Михлиев	
част: Геодезия-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ Проектант: инж.Н.НИКОЛОВ Съгласувал:	мащаб 1:500 ноември. 2022 г.
Управител: инж.Николов	