

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ОБХВАТ
УПИ III – 7325, кв. 602 по ПЛАНА на гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Марин Маринов

Проектът за частично изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване на град Велико Търново е изработен на основание Техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията на Възложителя, Заповед № РД22-1981 на Кмета на община Велико Търново, становище и предложение на Главния архитект на Община Велико Търново.

Възложителят Марин Стефанов Маринов е собственик на имот с идентификатор 10447.515.7325 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) III - 7325, в кв. № 602 по устройствения план на град Велико Търново с Нотариален акт № 277, том II, рег. № 1454, дело № 84 от 2015 година .

С проекта за частично изменение на устройствен план – план за застрояване (ЧИ на ПУП - ПЗ) с обхват УПИ III – 7325, кв. 602 по плана на гр. Велико Търново се създава градоустройствена основа на имота в съответствие със зоната – Смесено обществено обслужваща зона – Соо с установено предназначение „За офиси, жилища, магазини и гаражи“. Показателите на застрояване са: височина до 15м.; коеф. на интензивност max. 3,5; плътност на застрояване max. 70%; необходима озеленена площ min. 15%; линии на застрояване – ограничителни.

Границите на застрояване са показани с ограничителна застроителна линия, Плътността, Интензивността и Височината на застрояване са отразени в приложената към чертежа матрица, а именно:

$H_{\text{кк}}$ max. – 15м.
Кинт. - 3,5
Пл. max. – 70%
Озел. min. – 15%

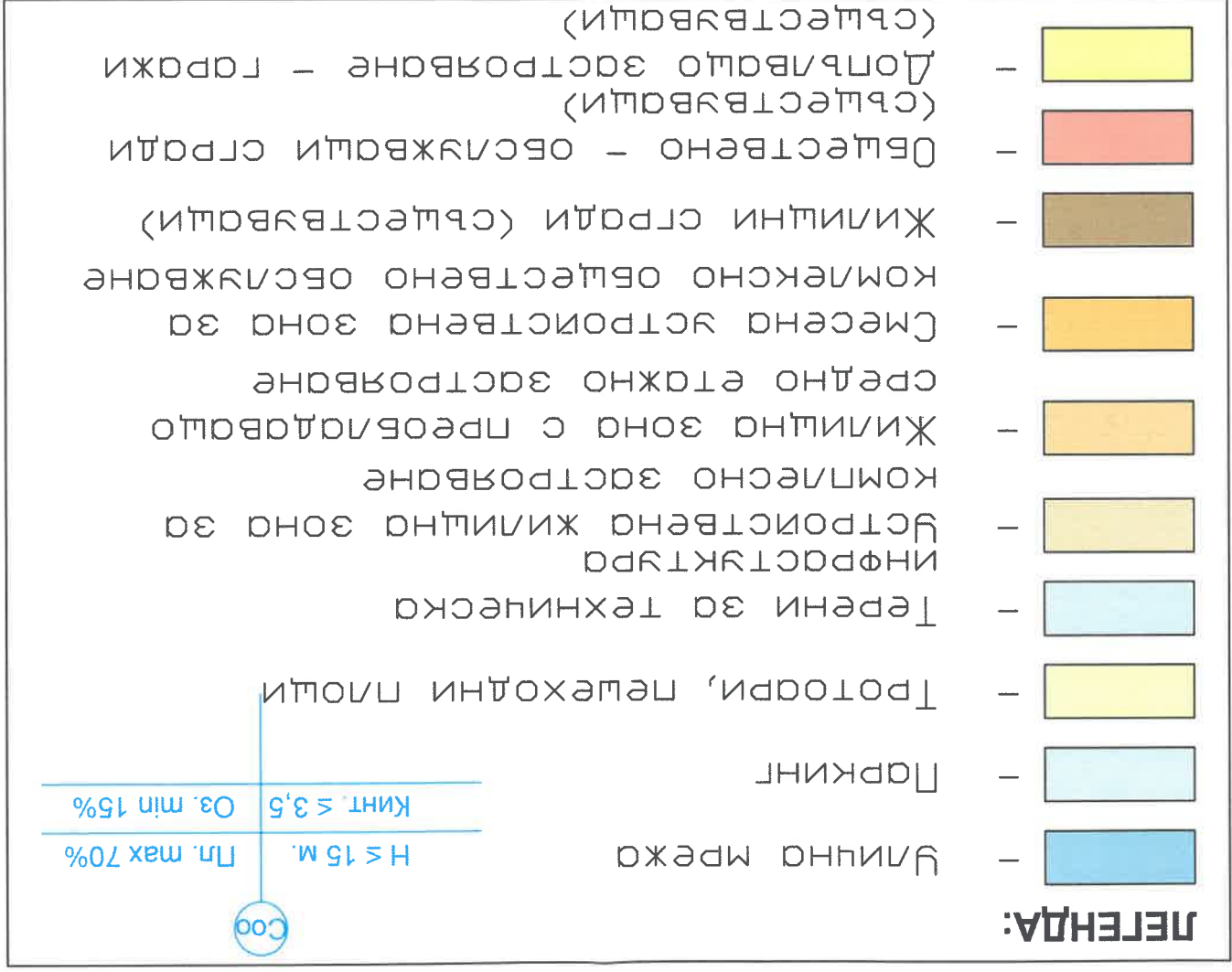
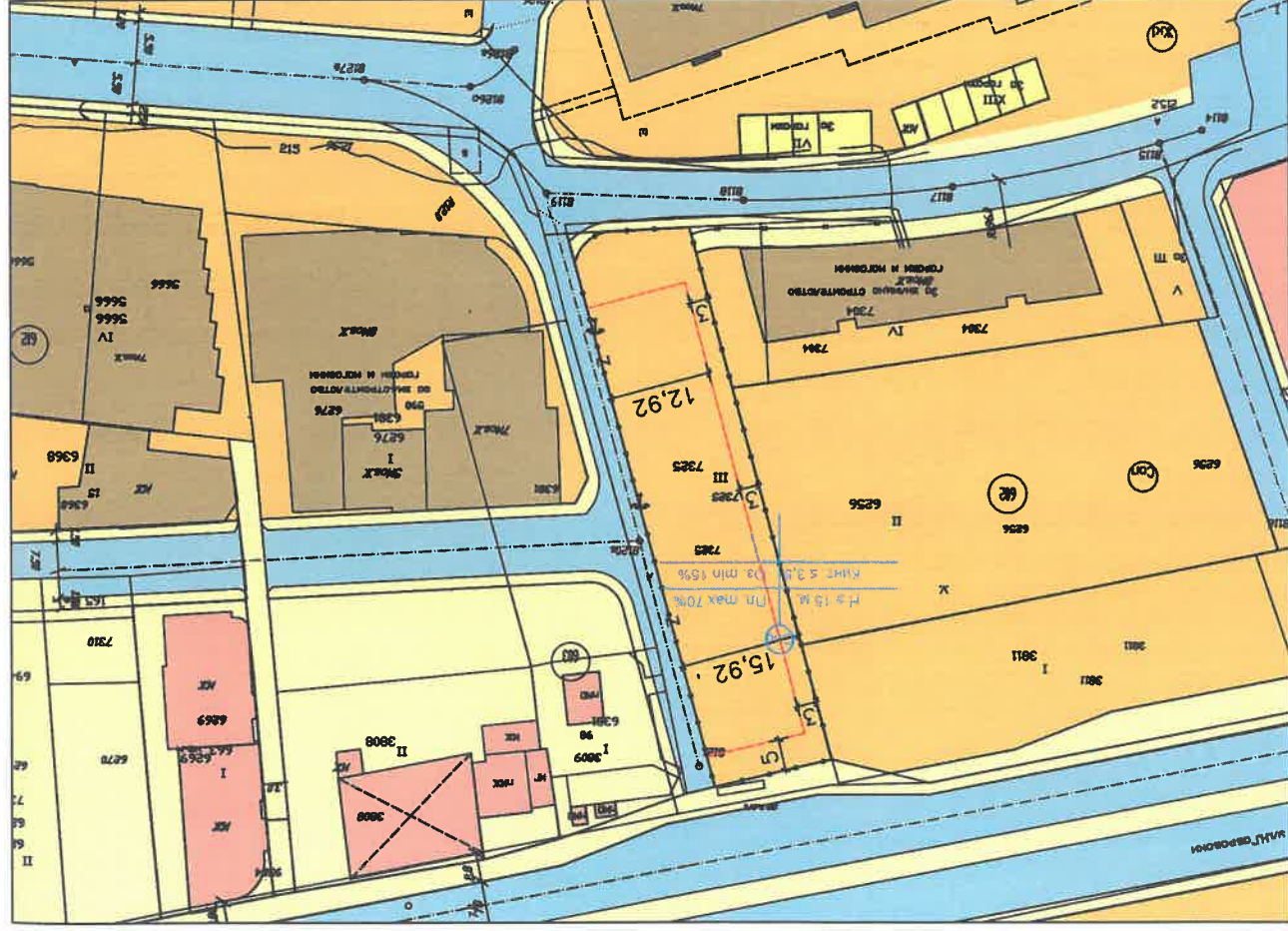
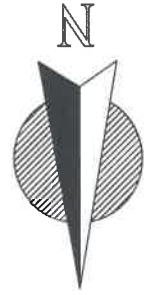


Съставил:.....

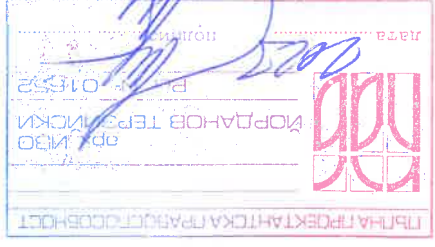
/арх. И. Терзийски/

Частично изменение на подробен устройствен план -
 план за застрояване, с обхват УЛН III - 7325, кв. 602
 по плана на гр. Велико Търново

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ



602	Номер на квартал
УЛН III-7325	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот
СОО	Устройствена зона
За офис, жилища, магазин и гаражи	Поземлен имот с установено предназначение
-	задължителна максимална
≤15	височина в м.
-	Етажност
max 70%	Плътност на застрояване
3,5	Кинт
min 15%	Минимална зелена площ
О	Свободно - Е
-	Свързано в два съседни имота - Д
-	Свързано - С
1177	Площ на имота в кв.м.
-	Забележка



Дата	2023 г.	Проектно решение
М	1:1000	фаза
Част	ЧИ на ПУП	лист
арх. И. Терзийски	проектант ПЗ	

Възложител: *Marin*
 Марин Маринов:.....

Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване, с обхват УЛН III-7325, кв. 602 по плана на гр. Велико Търново

