

СЪОБЩЕНИЕ

Съобщаваме Ви, че е изработен проект за изменение на ПУП – ПРЗ в обхват: УПИ ХVII- „за обществено обслужване, офиси и жилища“ от кв. 167 и улици с о.т. 241б-241в и о.т. 152-151-2336, както и ПИ с идентификатори 10447.514.150, 10447.514.153 и 10447.514.437 по КККР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, с цел: 1. обединяване на УПИ ХVII- „за обществено обслужване, офиси и жилища“, кв. 167 по ПУП на гр. Велико Търново и ПИ с идентификатори 10447.514.150 и 10447.514.153 по КККР на гр. Велико Търново в един общ УПИ ХVII-514.135,514.153,514.150, кв. 167 по ПУП на гр. Велико Търново, и 2. поставяне на уличната регулационна линия на новообразувания УПИ ХVII-514.135,514.153,514.150, кв. 167 по ПУП на гр. Велико Търново към улица с о.т. 152-151-2336 по имотните граници на ПИ с идентификатори 10447.514.135, 10447.514.150 и 10447.514.153 и на уличната регулационна линия към улица с о.т. 241б-241в по имотните граници на ПИ с идентификатор 10447.514.135 по КККР на гр. Велико Търново. За новообразувания УПИ ХVII-514.135,514.153,514.150, кв. 167 по ПУП на гр. Велико Търново се определят конкретно предназначение „за обществено обслужване – здравеопазване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона“ (Соп1): максимална плътност на застрояване (П застр.) – 70%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 3,5; минимална озеленена площ (П озел.) – 15%; характер на застрояване – средно застрояване с височина до 15 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Комуникационно-транспортното обслужване на новообразувания УПИ ХVII-514.135,514.153,514.150, кв. 167 по ПУП на гр. Велико Търново ще се осъществява от задънена улица – продължение на улица с о.т. 241б-241в, като се създава нов участък с о.т. 241г-241д-241е-241ж с ширина 6,0 м, който завършва с уширение.

Проектът се намира в стая 516 в сградата на Община Велико Търново и може да бъде разгледан от заинтересованите лица или да получат информация за същият на тел. 062/619-516 от Анна Атанасова, на длъжност главен специалист в отдел „Устройство на територията“, в дните от понеделник до петък от 8:30 до 12:30 часа и от 13:00 до 17:00 часа.

Съгласно разпоредбите на чл.128, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в 14 дневен срок от получаването на съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до Община Велико Търново.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Частично изменение на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИХVII-3928, за обществено обслужване, жилища и офиси, ПИ10447.514.153 и ПИ10447.514.150 в кв. 167, град Велико Търново
Подобект: **Кабелна линия 20 kV и БКТП.**

Част: **Електро**

Фаза: **Идейна план схема**

Докладът е изготвен по искане на Възложителя – ТЪРГОВСКА ЛИГА-ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР АД.

Бъдещият обект, ще бъде ел. захранен по съгласно предварително становище ПУКРОК-11441/05.12.2022 година от "Електроразпределение Север" АД както следва:

Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи чрез изграждане на трафопост 20/0,4 kV в имота на клиента. Ще се изгради АВР на страна СрН на БКТП.

Вариант едно за ел. захранване на ново БКТП:

Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи чрез разширение на кабелна мрежа 20kV от ТП Плодохранилище, гр. Велико Търново. Обособяване на кабелен извод с изграждане на нова кабелна линия 20 kV от ТП „Плодохранилище“ до нов БКТП 20/0,4kV ПРЕДСТОЯЩ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ В ИМОТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНА ЕЛ. СХЕМА НА ЧЕРТЕЖ №1.

Вариант втори за ел. захранване на ново БКТП:

Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи чрез разкъсване на съществуващ силов кабел „Булгарплод“, присъединен към п/ст Велико Търново 110/20/10 kV до нов БКТП 20/0,4 kV в имота на Възложителя, гр. Велико Търново съгласно положена ел. схема на чертеж №2.

Точното местоположение на съоръженията за присъединяване, трасето и сечението на кабелните линии 20 kV се определят в технически проект, част "Електрическа" за обекта.

Външните присъединителни съоръжения ще се изградят при условията на Наредба №6/ 24.02.2014 год. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ) и чл.33, ал.4 на Наредба №1/2017 год. за регулиране на цените на електрическа енергия.

Техническите изисквания по изграждането му ще се определят с предварителен договор за присъединяване от Електроразпределитно дружество. Измерването на консумираната ел. енергия на обекта на потребителя ще се осъществява посредством директен електромер за активна мощност, като границата на

собственост между ЕРД и потребителя се явяват изходящите клеми на клемния блок на електромера.

Техническите характеристики на ел. съоръженията, както и трасето на кабелните връзки 20 кV. ще се определи по предписание от Електроразпределителното Дружество и съгласувани с Община Велико Търново.

При проектирането да се спазят са изискванията на Наредба №3 и Наредба №16 за сервитутните зони на енергийни обекти и Електроразпределителното Дружество.



**НОВО
БКТП**

Първи вариант -Силов кабел 20кV. тип NA2XS(F)2Y
3x/1x185mm²/R25mm²//
изтеглен през каналотръбна мрежа с 2бр. ПВЦ тръби Ф140
от ТП "Плодохранилище"

Първи вариант -Силов кабел 20кV. тип NA2XS(F)2Y
3x/1x185mm²/R25mm²//
изтеглен през каналотръбна мрежа с 2бр. ПВЦ тръби Ф140
от ТП "Плодохранилище"

ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ: 1

ОБЕКТ:
Частично изменение на ПУП-План за
регулация и застрояване за
УПИХVII-3928, за обществено
обслужване, жилища и офиси,
ПИ10447.514.153 и ПИ10447.514.150
в кв. 167, град Велико Търново

Въложител: "Търновска държавна енергетическа компания" АД,
част: Електрическа фаз: Технически Проект М1:100

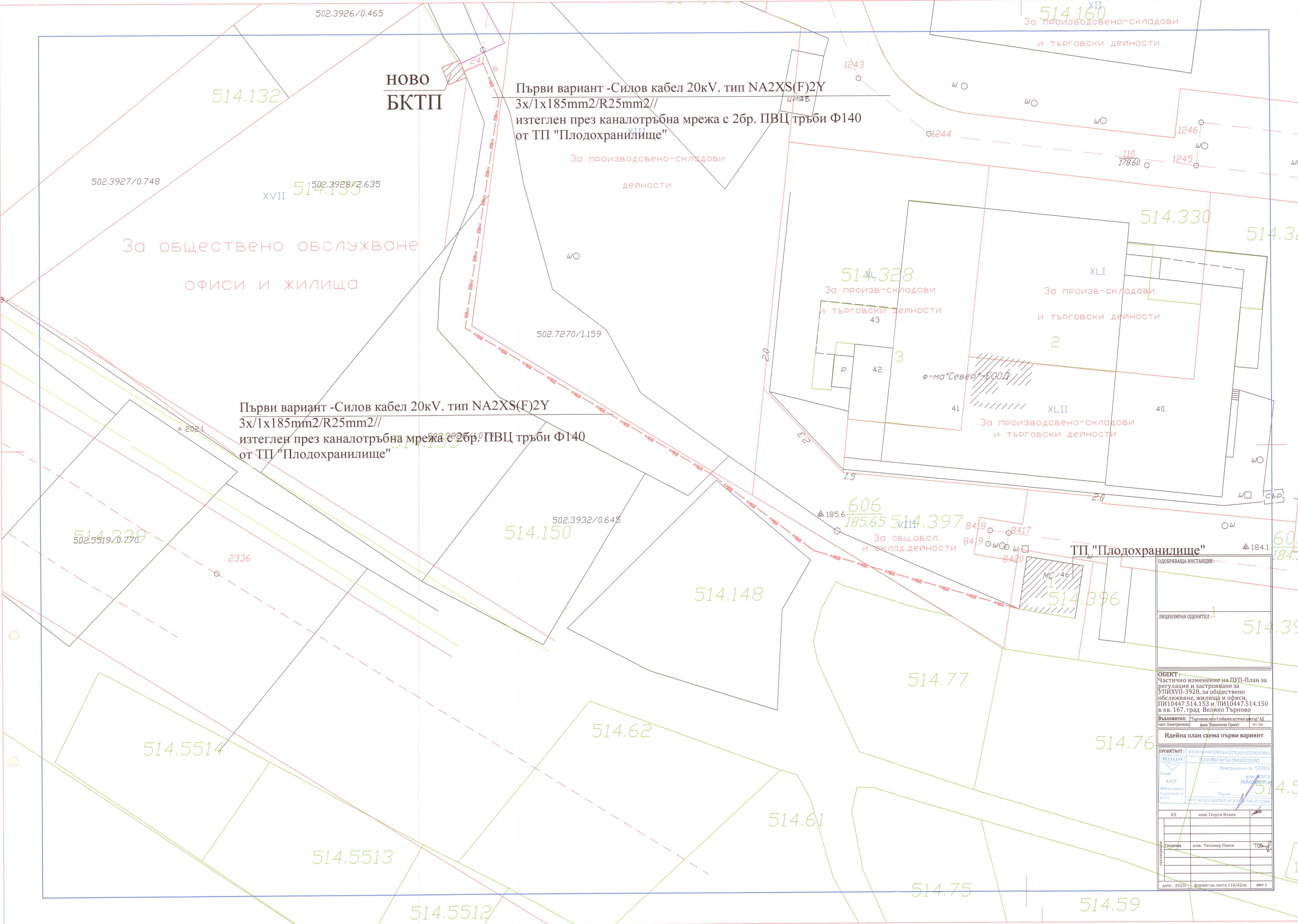
Идейна план схема първи вариант

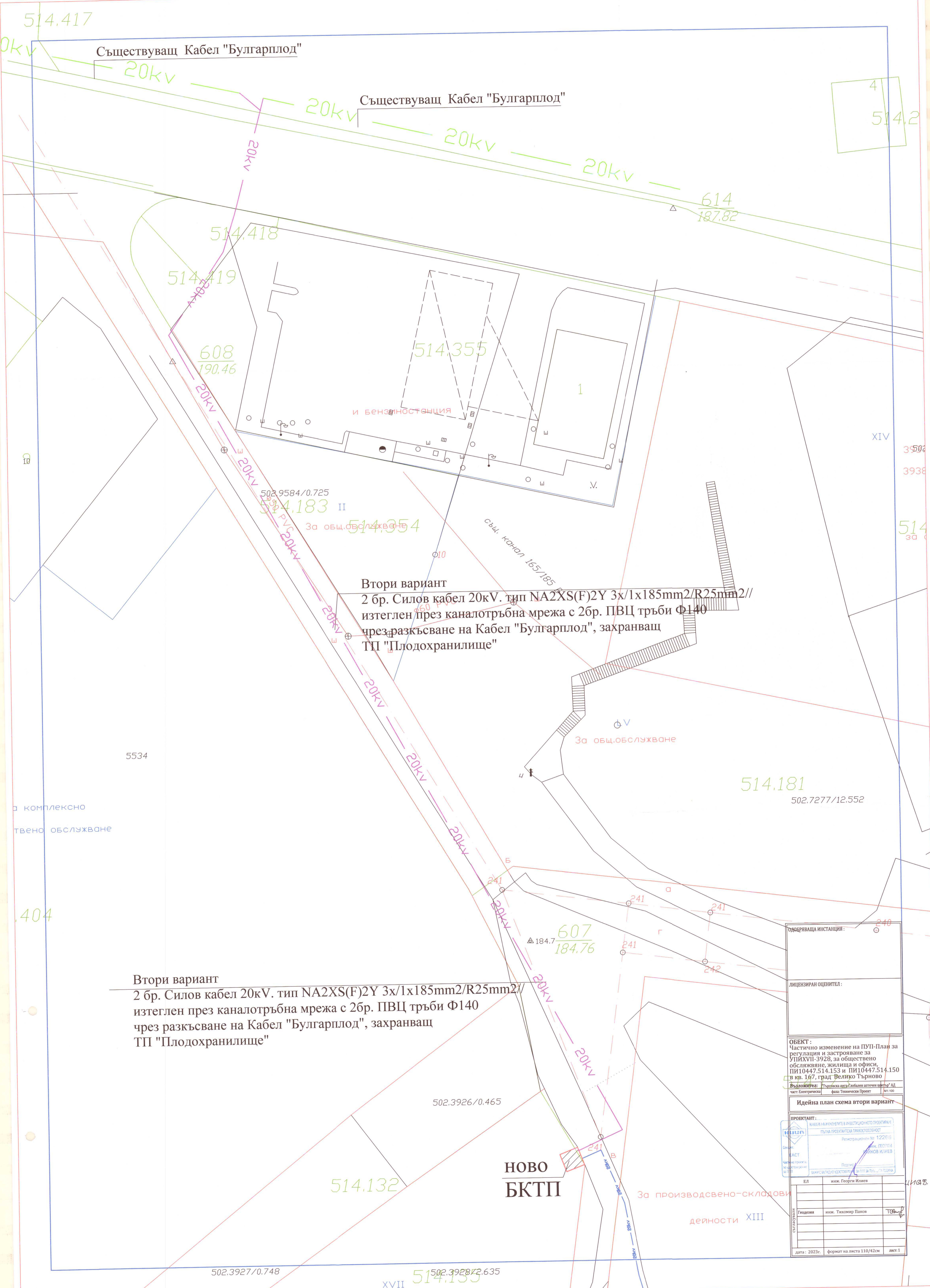
ПРОЕКТАНТ:
МАШИНА И ИНЖЕНЕРСТВО В ИНЖЕНЕРНО ПРАКТИЧЕСКО
ОУД "МАШИНА И ИНЖЕНЕРСТВО В ИНЖЕНЕРНО ПРАКТИЧЕСКО"
ОУД "МАШИНА И ИНЖЕНЕРСТВО В ИНЖЕНЕРНО ПРАКТИЧЕСКО"
Регистрационен № 12265

ЕАСТ
инж. Георги Илиев

инж. Тихомир Панов

Дата: 2023г. Формат на листа 110/42см Лист: 1





Втори вариант

2 бр. Силов кабел 20кV. тип NA2XS(F)2Y 3x/1x185mm²/R25mm²//
 изтеглен през каналотръбна мрежа с 2бр. ПВЦ тръби Ф140
 чрез разкъсване на Кабел "Булгарплод", захранващ
 ТП "Плодохранилище"

Втори вариант

2 бр. Силов кабел 20кV. тип NA2XS(F)2Y 3x/1x185mm²/R25mm²//
 изтеглен през каналотръбна мрежа с 2бр. ПВЦ тръби Ф140
 чрез разкъсване на Кабел "Булгарплод", захранващ
 ТП "Плодохранилище"

ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ:

ОБЕКТ: Частично изменение на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИХVII-3928, за обществено обслужване, жилища и офиси, ПИ10447.514.153 и ПИ10447.514.150 в кв. 167, град Велико Търново

Изпълнител: "Търновска дата-Телеком системни услуги" АД
 част: Електрическа фаза: Технически Проект №1/100

Идейна план схема втори вариант

ПРОЕКТАНТ:
 КАМА НА РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕСТАВРАЦИЯ ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЛЪНА ПРОЕКТАНТСКА ТРАНСЛОБОДНОСТ

Регистрационен № 122Е/8
 инж. ГЕОРГИ ИЛИЕВ
 инж. ТИХОМИР ПАНОВ

ЕЛ	инж. Георги Илиев	
Геодезия	инж. Тихомир Панов	ТОП
Строителство		

дата: 2023г. формат на листа 110/42см лист: 1

**НОВО
БКТП**

За производствено-складови
дейности XIII

ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ XVII₃₉₂₈ "За обществено обслужване, офиси и жилища", ПИ 10447.514.153 и ПИ 10447.514.150, кв. 167 на гр. Велико Търново, с цел урегулирането им в едно ново УПИ с отреждане " За обществено обслужване - здравеопазване"

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

С ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ XVII₃₉₂₈ "За обществено обслужване, офиси и жилища", ПИ 10447.514.153 и ПИ 10447.514.150, кв. 167 на гр. Велико Търново, с цел урегулирането им в едно ново УПИ с отреждане " За обществено обслужване - здравеопазване" се запазва устройствената зона по действащия ПУП на гр. Велико Търново: Смесени обслужващи и производствено – складови зони /Соп1/.

За новообособения УПИ XVII_{514.135,514.153,514.150}, кв.167 по ПУП на гр. Велико Търново се определя конкретно предназначение "За обществено обслужване - здравеопазване", като се определят следните показатели за застрояване, в съответствие с устройствената зона Соп1:

Устройствена зона:	Соп1 – Смесени обслужващи и производствено – складови зони
Конкретно предназначение на имота:	За обществено обслужване - здравеопазване
Коефициент на интензивност на застрояване :	до 3,5
Характер на застрояване -средно:	до 15м
Плътност на застрояване:	до 70%
Озеленяване:	не по-малко от 15%
Начин на застрояване:	Е - свободно

Комуникационно-транспортното обслужване на новообразувания УПИ XVII_{514.135,514.153,514.150}, кв. 167 по ПУП на гр. Велико Търново се осъществява по улица тупик – продължение на улица с о.т 241б-241в, като се създава нов участък с о.т 241г-241д-241ж с ширина 6м, завършващ с уширение.

В плана на застрояване са определени и ограничителните линии на застрояване, в червен цвят в приложения чертеж ЧИ на ПУП-ПЗ.

В съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ, към проекта са изготвени план-схеми за техническа инфраструктура.

За захранване на имота с вода е изготвена идейна водопроводна схема, която предвижда да се продължи съществуващия уличен водопровод.

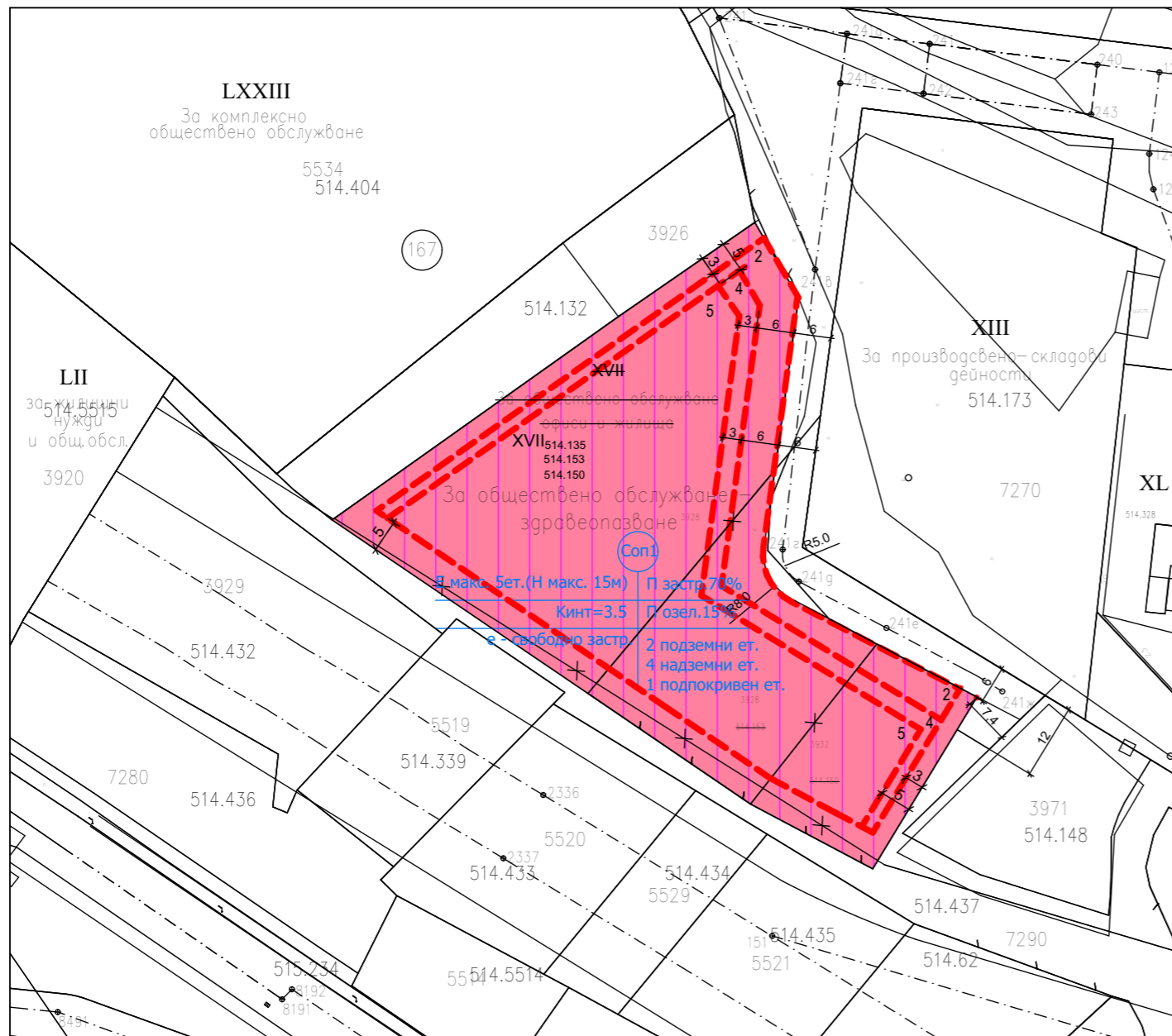
Идейната схема за захранване на имота с вода е съгласувана с експлоатационното дружество „В и К Йовковци“ ООД гр. В. Търново. Отпадните битови води ще бъдат заустени в канализацията на града.

За захранване на имота с електричество ще се изгражда собствен трафопост в имота съгласно становището на експлоатационното дружество ЕРП „Север“

При изработването на настоящия проект са спазени изискванията на действащата нормативна уредба – ЗУТ, Наредба №7/2003 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектант част ПЗ:

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ XVII3928 "За обществено обслужване, офиси и жилища", ПИ 10447.514.153 и ПИ 10447.514.150, кв. 167 на гр. Велико Търново, с цел урегулирането им в едно ново УПИ с отреждане ""За обществено обслужване - здравеопазване"



Соп1 XVII_{514.135}
514.153
514.150

Е макс. 5ет.(Н макс. 15м)	П застр.70%
Кинт=3.5	П озел.15%
е - свободно застр.	2 подземни ет. 4 надземни ет. 1 подпокривен ет.

--- ограничителна линия на застрояване

Смесени обслужващи и производствени-складови зони

**ЧИ на ПУП - ПЗ
М 1:1000**

ПРОЕКТАНТ: арх. Христина Несторова

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Търговска лига - ГАЦ" АД

ЧАСТ ПР:.....