

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

**От Снежана Данева-Иванова – ВРИД Кмет на Община Велико Търново**  
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

**Община Велико Търново, пл. „Майка България“ №2, гр. Велико Търново**  
/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: **пл. „Майка България“ №2, гр. Велико Търново**

Телефон, факс и e-mail: **тел.062/619300, факс 062/627997, e.mail: mayorvt@vt.bia-bg.com**

Лице за контакти:

Жоро Ковачев – гл. експерт „Социални дейности и здравеопазване“  
0886074988; 062/619209; [joro.kovachev@gmail.com](mailto:joro.kovachev@gmail.com)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Велико Търново има следното инвестиционно предложение:

**„Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващ дом за стари хора Венета Ботева, гр. В. Търново“**

По процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции по BG-RRP-11.010.

Обхват на проекта:

Дейностите, които ще се изпълняват в рамките на настоящата процедура са свързани с извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед привеждането на съществуващата материална база на домовете за стари хора в пълно съответствие със стандартите за качество на резидентната грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст по отношение на специализираната среда за предоставянето на услугата.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

В съществуващата сграда ще се реконструират и преустроят помещенията за нуждите на потребителите. Съществуващата дограма (врати и прозорци) ще бъде подменена с нова

PVC в и стъклопакет за достигане на сегашните изисквания за енергоефективност. Външната топлоизолация с дебелина 5 см., ще бъде долепена с нова 7см. за достигане на сегашните изисквания за енергоефективност. По фасадите ще бъде положена структурна мазилка за постигане специфичната за сградата текстура. По фасадата се предвижда полагане на хоризонтални и вертикални негорими ивици с клас по реакция на огън А1 или А2 от каменна вата с широчина 20см (хоризонтални) и 50см. (вертикални), съгласно нормативните изисквания. Парапетите по терасите и балконите ще бъдат плътни с височина от готов под +1,05м. Предвижда се изграждане на ажурна ограда по границите на имота.

Разширението към сградата ще бъде построено със строителни продукти, които отговарят на техническите спецификации, определени със закона за техническите изисквания към продуктите. Пълнежът между колоните ще се извърши с керамични тухли с размер 250 x 250 x 120 мм. С предвидената външна топлоизолация върху която се нанася структурна мазилка се постига специфичната за сградата текстура на фасадите. Характерните архитектурно - художествени елементи образуващи пластично – декоративна рамка, високоплътен пенополистирол. Дограмата (врати и прозорци) ще се изпълни от ПВЦ дограма в цвят по и стъклопакет бяло – бяло. Парапетите по балконите и лоджиите ще бъдат плътни – метални с височина от готов под +1,05м. Изолациите се полагат по външните ограждащи стени на фасадите и по открити тераси. По фасадите върху тухлена зидария се предвижда полагане на топлоизолация от екструдирани полистиролен 20 kg/m<sup>3</sup>. По фасадата се предвижда полагане на хоризонтални и вертикални негорими ивици с клас по реакция на огън А1 или А2 от каменна вата с дебелина 20 или 50см. Съгласно нормативните изисквания. Покривът е скатен от дървена конструкция с покритие от пластифицирана ламарина. Отвеждането на покривните води се осъществява с водосточни казанчета, улуци и водосточни тръби. По откритите тераси се предвижда върху стоманобетонните плочи поставянето на: пароизолация, битумен грунд, циментова замазка за наклон, топлоизолация, битумна хидроизолация, циментова замазка – армирана и настилка от гранитогрес. Под основите се предвижда поставянето на: подложен бетон, първи пласт битумна хидроизолация свободно лежаща, втори пласт хидроизолация газопламъчно залепена, геотекстил и полиетилен. Под сутеренната стоманобетонна плоча се предвижда поставянето на: подложен бетон (по проект), първи пласт битумна изолация свободно лежаща, втори пласт хидроизолация – газопламъчно залепена, геотекстил, полиетилен, армиран предпазен бетон. В интериорните пространства се предвижда използването на следните материали: по подове – изравнителна циментова замазка и положен върху нея ламиниран паркет, гранитогрес или теракот; по стени – върху измазана и шпаклована повърхност се предвижда поставянето на латекс, тапети или фаянс; по тавани – върху измазан и шпаклован таван нанасяне на латексова боя, върху неизмазан таван монтиране на окачен таван.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

След прилагане на всички изискуеми мерки сградите за резидентна грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст ще бъдат за общо 120 места.

ЗП - съществуващ дом за възрастни хора по етажи :

\*сутерен: 1265,63 кв.м

ПЪРВИ ЕТАЖ : 1291,25 кв.м

ВТОРИ ЕТАЖ: 830,60кв.м

ТРЕТИ ЕТАЖ: 830,60кв.м  
ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ: 830,60кв.м  
ЗП - разширение към същ. дом за възрастни хора :  
ПЪРВИ ЕТАЖ: 361,74кв.м.  
ВТОРИ ЕТАЖ: 361,74кв.м.  
ТРЕТИ ЕТАЖ: 361,74кв.м.  
ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ: 361,74кв.м.  
РЗП - ПРЕУСТРОЙСТВО - 3783,05кв.м  
ОБЩО РЗП ПРЕУСТРОЙСТВО - 5048,68кв.м  
РЗП - РАЗШИРЕНИЕ - 1446,96кв.м  
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ : 1652,99 кв.м.  
РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 5230,01 кв.м.  
ОБЩО РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 6495,64кв.м

### **1. Съществуваща сграда**

Съществуващата сграда е построена през 1978г. разделена на два корпуса – административен и основен за настаняване. Първоначалното предназначение е било същото – Дом за стари хора. Сградата е ориентирана с посока север-юг, като главния вход е от изток и втори вход от север.

Сградата е на четири надземни етажа и едно полувкопано (сутерен) ниво. В сутеренния етаж се намират складови помещения, котелно, перални, технически помещения и бомбоубежище. На първия етаж са разположени единични и двойни стаи, клуб, трапезария, складове, работилница работилница, медицински кабинет и фешер, касиер, управител, социални дейности, стълбища, тоалетни и обслужващи помещения. На втори, трети и четвърти етаж са разположени единични и двойни стаи, стълбище и обслужващи помещения. Стаите на четирите етажа разполагат с балкон в посока запад и изток.

Сградата е изграден с масивна конструкция само при стълбищните рамена от колони и пояси върху носеща тухлена зидария 25см. Останалат част от сградата е направена от сглобяема конструкция. Полуподземния етаж също е изпълнен със стоманобетонни елементи, тухлени преградни стени 25см. и стоманобетонни пояси. Междуетажната конструкция е изпълнена с подови панели тип –ППК.

Оригиналният покрив е бил студен плосък покрив с височина 80 см. Конструкцията на покривната плоча е монолитна стоманобетонна плоча, стъпваща върху стоманобетонна рамка с греди и колони върху всяка ос. В следствие поради компроментиране на покривните хидроизолационни пластове и появилите се течове е направено пепокриване със скатен покрив – стоманна конструкция с дървени ребра и покритие от формувана ламарина (ламаринени керемиди).

### **2. Новопроектирана сграда (разширение).**

Разширението към съществуващата сграда представлява сграда със обществено-обслужвателна функция, както е отразена в ситуационния план в графичната част на проекта.

Новопроектираната сграда (разширение) е ориентирана в имота по посока запад - изток и е долепена до съществуващата, която е също четириетажна, но без сутеренен етаж. Връзката между тях се осъществява през коридор от съществуващите нива. Над тях се изгражда дървена покривна конструкция с покритие от пластифицирана ламарина.

Конструкцията за разширението ще се изгради от стоманобетонни плочи, греди и колони.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон;

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЕ

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектният обект е ситуиран в урегулиран поземлен имот (УПИ) XV в кв.365, по плана на гр.Велико Търново, общ. Велико Търново. Обща площ на имота 6712,00 кв.м. Имота граничи на запад с УПИ XXI, на юг с УПИ XX и от север и изток с улица. След направеното геодезическо заснемане се отчита, че имотът е денивелацая от север на юг с около 2м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектите се водоснабдяват от съоръжения за обществено водоснабдяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма емитиране на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Образуваните по време на строителството, строителни отпадъци ще бъдат третирани съгласно действащата нормативна уредба.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Образуваните количества битови отпадни води ще се отвеждат в канализационната система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Други документи по преценка на уведомявателя:

2.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

2.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

3. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайният документ:

- лично на място
- по поща
- по куриер

**С уважение:**

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**  
**ВрИД Кмет на Община Велико Търново**

Съгласувал:

проф. Георги Камарашев - Зам. Кмет на Община В. Търново

Изготвил: Мирослава Цонева – гл. експерт ОС