

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Снежана Данева-Иванова – ВРИД Кмет на Община Велико Търново
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

Община Велико Търново, пл. „Майка България“ №2, гр. Велико Търново
/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: **пл. „Майка България“ №2, гр. Велико Търново**

Телефон, факс и e-mail: **тел.062/619300, факс 062/627997, e.mail: mayorvt@vt.bia-bg.com**

Лице за контакти:

Жоро Ковачев – гл. експерт „Социални дейности и здравеопазване“
0886074988; 062/619209; joro.kovachev@gmail.com

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Велико Търново има следното инвестиционно предложение:

„Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед реформиране на съществуващ дом за стари хора "Св. Иван Рилски" село Балван, общ. Велико Търново“

По процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции по BG-RRP-11.010.

Обхват на проекта:

Дейностите, които ще се изпълняват в рамките на настоящата процедура са свързани с извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане с оглед привеждането на съществуващата материална база на домовете за стари хора в пълно съответствие със стандартите за качество на резидентната грижа за възрастни хора в надтрудоспособна възраст по отношение на специализираната среда за предоставянето на услугата.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

В съществуващата сграда ще се реконструират и преустроят помещенията за нуждите на потребителите. Сградата ще бъде укрепена със стоманобетонни колони и греди, а покрива напълно реконструиран.

Съществуващата дограма (врати и прозорци) ще бъде подменена с нова PVC и стъклопакет бяло – бяло за достигане на сегашните изисквания за енергоефективност.

Външната топлоизолация с дебелина 5 см., ще бъде долепена с нова 7см. за достигане на сегашните изисквания за енергоефективност. По фасадите ще бъде положена структурна мазилка за постигане специфичната за сградата текстура.

По фасадата се предвижда полагане на вертикални ивици с ширина 50см. от негорими ивици с клас по реакция на огън А1 или А2 от каменна вата съгласно нормативните изисквания, както и около металанта евакуационни.

Парапетите по терасите и балконите ще бъдат плътни - метални с височина от готов под +1,05м.

Новата сградата ще бъде построена със строителни продукти, които отговарят на техническите спецификации, определени със закона за техническите изисквания към продуктите.

Пълнежът между колоните ще се извърши с керамични тухли с размер 250 x 250 x 120 мм.

С предвидената външна топлоизолация върху която се нанася структурна мазилка (в цвят определен по каталог) се постига специфичната за сградата текстура на фасадите.

Характерните архитектурно - художествени елементи образуващи пластично – декоративна рамка, високоплътен пенополистирол.

Дограмата (врати и прозорци) ще се изпълни от ПВЦ дограма в цвят по каталог и стъклопакет бяло – бяло.

Парапетите по балконите и лоджиите ще бъдат плътни – метални с височина от готов под +1,05м.

Изолациите се полагат по външните ограждащи стени на фасадите и по открити тераси. По фасадите върху тухлена зидария се предвижда полагане на топлоизолация от екструдирани полистирен 20 kg/m³. По фасадата се предвижда полагане на хоризонтални и вертикални негорими ивици с клас по реакция на огън А1 или А2 от каменна вата с дебелина 20 или 50см. Съгласно нормативните изисквания.

Покривът е скатен от дървена конструкция с покритие от керамични тела. Отвеждането на покривните води се осъществява с водосточни казанчета, улуци и водосточни тръби.

По откритите балкони и тераси се предвижда върху стоманобетонните плочи поставянето на: пароизолация, битумен грунд, циментова замазка за наклон, топлоизолация, битумна хидроизолация, циментова замазка – армирана и настилка от гранитогрес.

Под основите се предвижда поставянето на: подложен бетон, първи пласт битумна хидроизолация свободно лежаща, втори пласт хидроизолация газопламъчно залепена, геотекстил и полиетилен. Под сутеренната стоманобетонна плоча се предвижда поставянето на: подложен бетон (по проект), първи пласт битумна изолация свободно лежаща, втори пласт хидроизолация – газопламъчно залепена, геотекстил, полиетилен, армиран предпазен бетон.

В интериорните пространства се предвижда използването на следните материали:

по подове – изравнителна циментова замазка и положен върху нея ламиниран паркет, гранитогрес или теракот;

по стени – върху измазана и шпаклована повърхност се предвижда поставянето на латекс, тапети или фаянс;

по тавани – върху измазан и шпаклован таван нанасяне на латексова боя, върху неизмазан таван монтиране на окачен таван;

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - същ. дом за възрастни хора :

*сутерен: 227,39 кв.м.

*кота +0,00 : 230,50 кв.м.

*кота +3,15 : 259,90 кв.м.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - разширение към същ. дом за възрастни хора :

*кота -0,45: 627,50 кв.м.

*кота +3,10 : 706,04 кв.м.

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ : 858,00 кв.м.

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ : 1823,94 кв.м.

Проектният обект е ситуиран в урегулиран поземлен имот (УПИ) VII в кв.54, по плана на с.Балван, общ. Велико Търново. Обща площ на имота 2380,00 кв.м. Имота граничи на запад с УПИ XIII 374, на юг с УПИ XX 373 и от север и изток с улица.

След направеното геодезическо заснемане се отчита, че имотът е денивелацая от север на юг с около 1м.

1. Съществуваща сграда

Съществуващата сграда е построена през 1967г. и първоначалното и предназначение е „За болница“ – родилно отделение. През 2007г е преустроена в „Дом за стари хора“ и е ориентирана с посока запад-изток, като главния вход е от север и втори вход от изток.

Сградата е има две надземни и едно полувкопано (сутерен) ниво. В сутеренния етаж се намират складови помещения, котелно, перални и технически помещения. На първия етажа са разположени единични и двойни стаи, дневна, стълбище и обслужващи помещения. На втория етаж са разположени единични и двойни стаи, стълбище и обслужващи помещения. Стаите на втория етаж разполагат с балкон в посока юг, както и коридора между тях в посока изток.

Конструкцията на сградата е масивна с носещи каменни и тухлени зидове, и монолитни междуетажни подови конструкции – плочи с греди и пояси. Основите и сутеренните стени са от каменна зидария.

Покривът на сградата е четирискатен с покривно покритие от керамични тела. Конструкцията е дървена стояща върху стоманобетонната плоча над втори етаж.

2. Новопроектирана сграда (разширение).

Новопроектиранта сграда (разширение) е ориентирана в имота по посока север – юг и е долепена до съществуващата, която е също двуетажна, но без сутеренен етаж. Връзката между тях се осъществява чрез т.н. „топла връзка“ на двата етажа. Над тях се изгражда дървена покривна конструкция с покритие от керамични тела.

Разширението ще се изгради от стоманобетонни плочи, греди и колони.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЕ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектният обект е ситуиран в урегулиран поземлен имот (УПИ) VII в кв.54, по плана на с.Балван, общ. Велико Търново. Обща площ на имота 2380,00 кв.м. Имота граничи на запад с УПИ XIII 374, на юг с УПИ XX 373 и от север и изток с улица.

След направеното геодезическо заснемане се отчита, че имотът е денивелацая от север на юг с около 1м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектите се водоснабдяват от съоръжения за обществено водоснабдяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма емитиране на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Образуваните по време на строителството, строителни отпадъци ще бъдат третирани съгласно действащата нормативна уредба.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Образуваните количества битови отпадни води ще се отвеждат в стоманобетонна изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване

на последствията от тях)

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Други документи по преценка на уведомителя:

2.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

2.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

3. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайният документ:

- лично на място
- по поща
- по куриер

С уважение:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
ВрИД Кмет на Община Велико Търново

Съгласувал:

проф. Георги Камарашев - Зам. Кмет на Община В. Търново

Изготвил: Мирослава Цонева – гл. експерт ОС