

## С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ съобщава, че със Заявление вх. рег. № 94 ИИ-221-1/ 18.01.2023г. Иван Митев Георгиев и Николай Митков Донев са внесли в община Велико Търново за одобряване проект за изменение на подробен устройствен план- План за застрояване /ПЗ/, а със Заявление вх. рег. № 94 ИИ-11935-1/ 13.10.2023г. са внесли коригиран вариант на план за застрояване и проект по част „Пътна“, при следните условия:

1.в обхват: на ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КК и КР на град Дебелец, община Велико Търново.

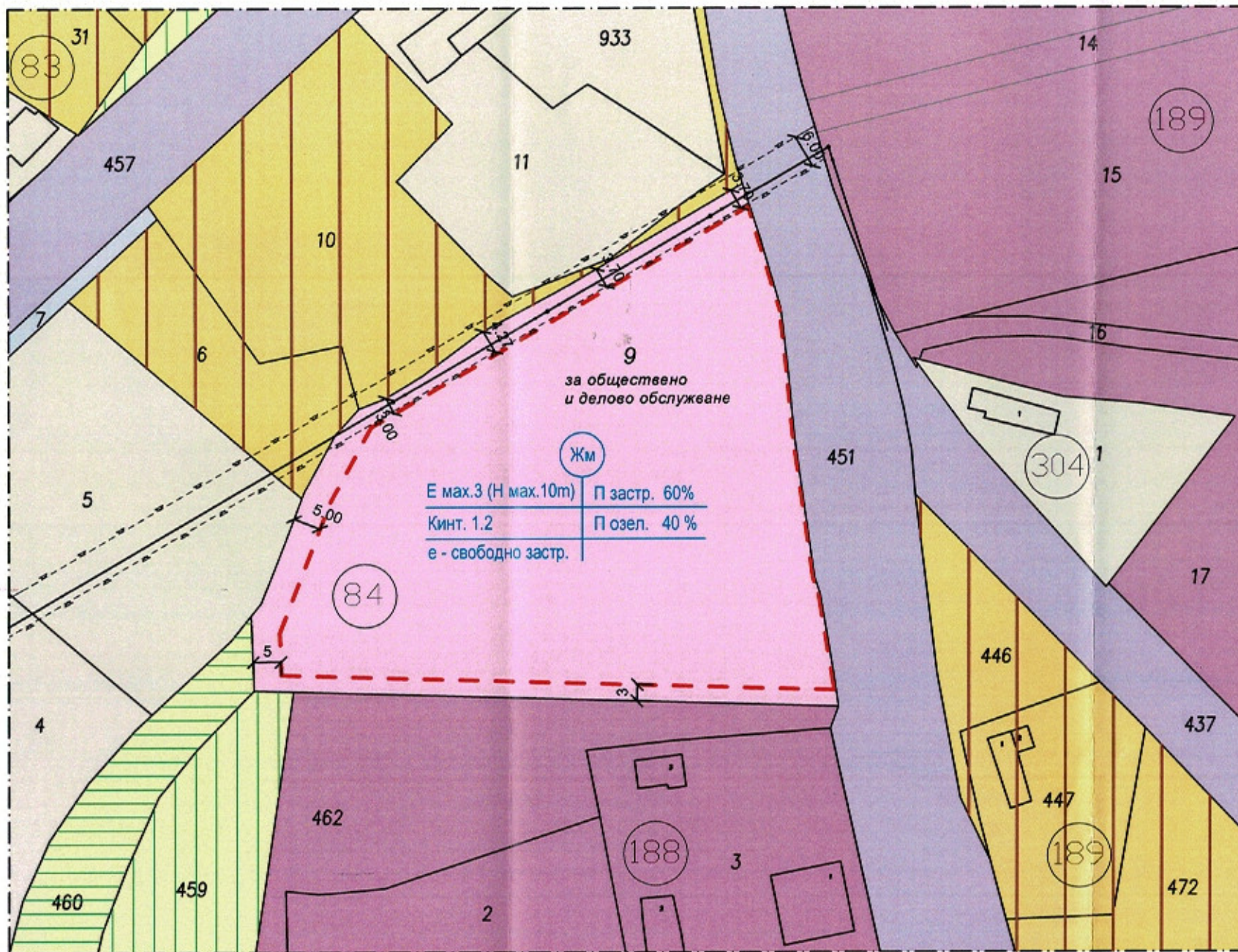
2.с цел: промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди- за ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КККР на гр.Дебелец, се определят конкретно предназначение- “за обществено и делово обслужване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), в която същият попада: максимална плътност на застрояване- 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.)- 1,2; минимална необходима озеленена площ- 40%; характер на застрояване- ниско застрояване с височина до 10м; начин на застрояване- свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Изготвени са план-схеми за водоснабдяване и за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КККР на град Дебелец.

Проектът се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 и може да бъде прегледан от заинтересованите всеки работен ден от 10 до 12 часа и от 13 до 15 часа.



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**за ПИ 20242.84.9 ПО ККР НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**за промяна предназначението на земеделска земя в земя "за обществено и делово обслужване"**

М 1:1000



**ЛЕГЕНДА:**

- ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА - Жм
- ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ
- ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И/ИЛИ СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- МЕСТЕН ПЪТ
- СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
- ГОРА В ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- ДЕРЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА - НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ със СЕРВИТУТНА ЗОНА

Жм
 Устройствова жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност  
 Е max.3 (Н max.10m) | П застр. 60%  
 Кинт. 1.2 | П озел. 40%  
 е - свободно застр.

**РЗИ-В. ТЪРНОВО**  
**СЪГЛАСУВА СЕ**  
 Изх. № *20-259-42/09.09.2020*  
 Директор /п/  
 Д-р Евгения Недева

Номер на поземлен имот	Устройствова зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
ПИ 20242.84.9	Жм	за обществено и делово обслужване	10 м	-	60%	1.2	40%	●			6.647	

Възложители: .....  
 /Иван Георгиев/  
 /Николай Донеv/

Проектант: .....  
 /арх. Пл.Цанев/





ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ  
  
 ДАТА .....

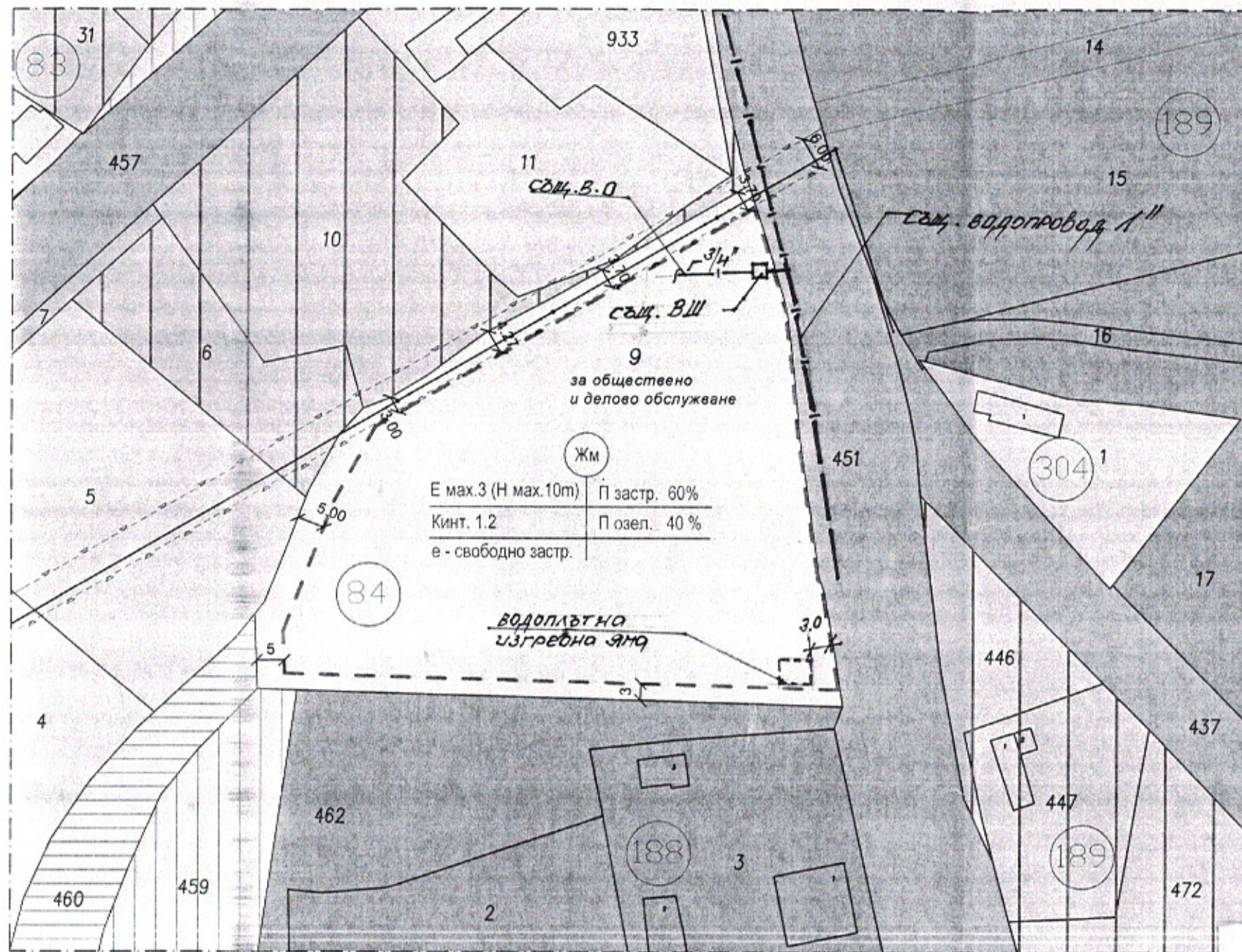


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
за ПИ 20242.84.9 ПО КККР НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
за промяна предназначението на земеделска земя в земя "за обществено и делово обслужване"

М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

-  ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА - Жм
-  ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ
-  ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И/ИЛИ СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
-  ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
-  МЕСТЕН ПЪТ
-  СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
-  ГОРА В ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
-  ДЕРЕ
-  ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА - НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ със СЕРВИТУТНА ЗОНА



Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност

Жм

Е max.3 (Н max.10m)	П застр. 60%
Кинт. 1.2	П озел. 40%
е - свободно застр.	

# ВиК схема

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри				Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С			
ПИ 20242.84.9	Жм	за обществено и делово обслужване	10 м	-	60%	1.2	40%	•				6.647	

Възложител: .....  
/ Иван Георгиев /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

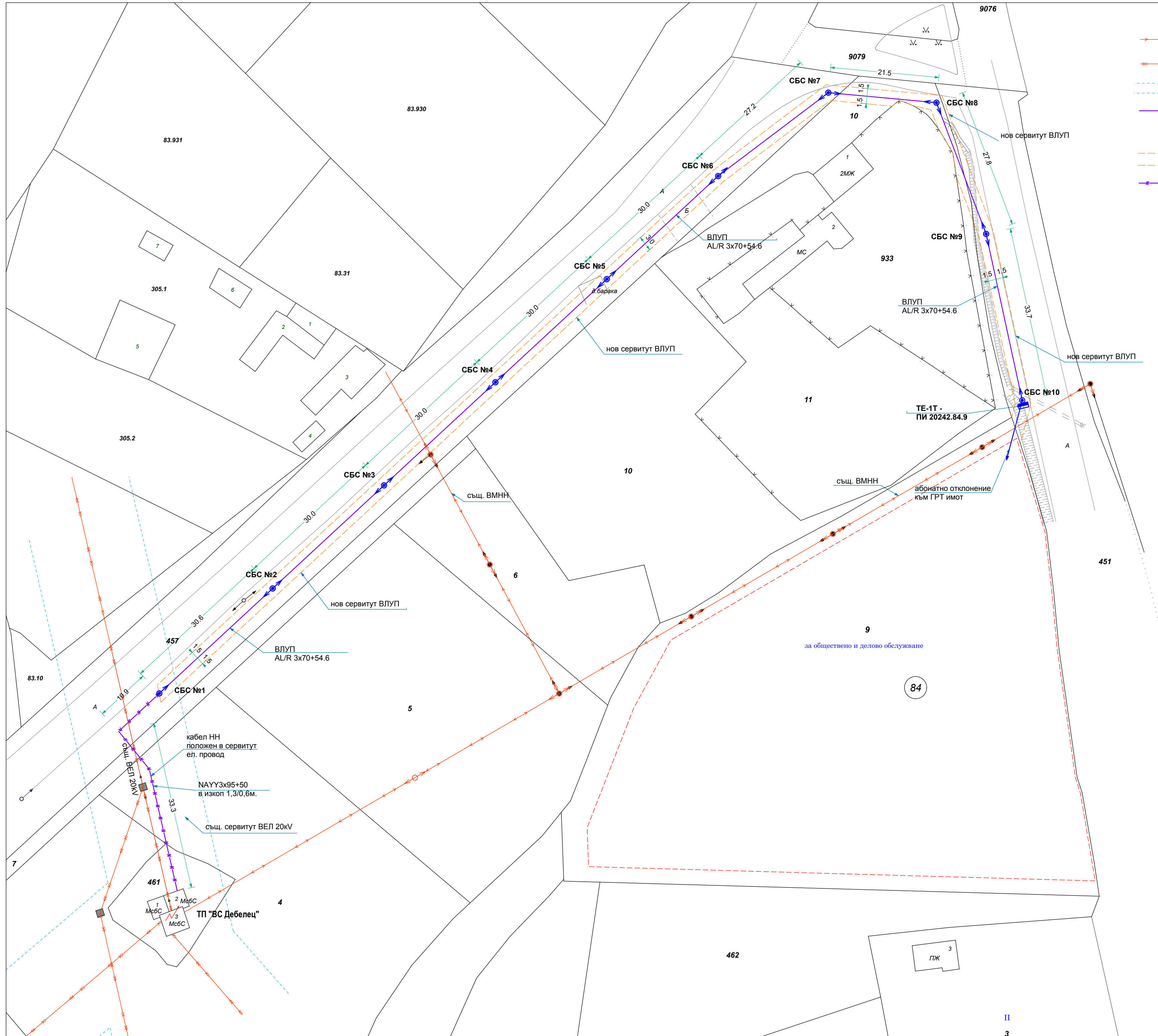
Регистрационен № 03301

инж. МИЛКА ИВАНОВА ФИЛЕВА

Пректанти: /инж. М. Филева/

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКЪЩАТА ГОДИНА

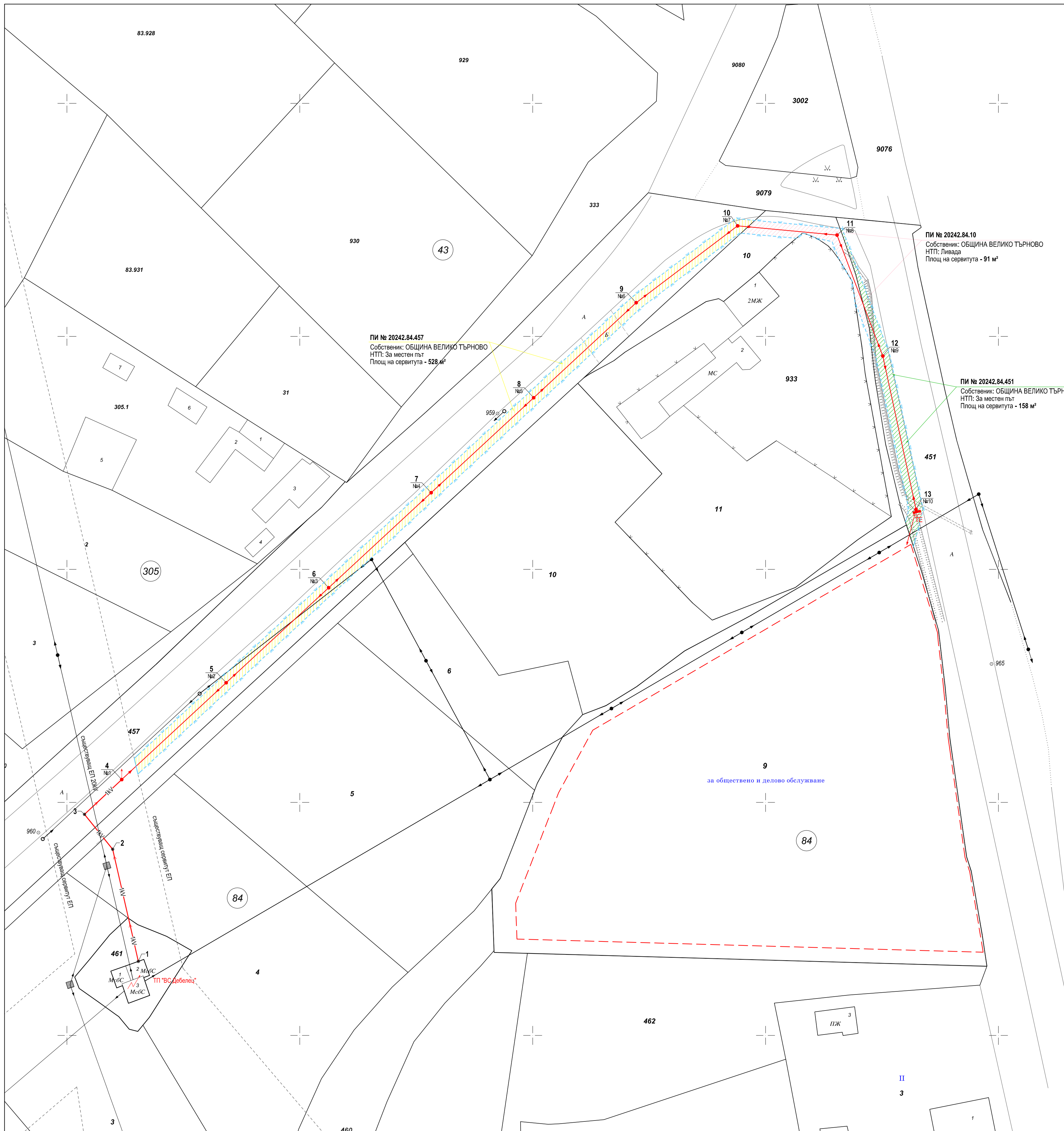




- Съществуващи стоманобетонени стълбове НН
- Съществуваща ВМНН
- Съществуваща ВМСрН
- Съществуващ сервитут
- Нов клон с ВЛУП
- Нови стълбове НН
- Нов сервитут
- Кабел НН - положен в изкоп
- Електромерно табло - ново

<b>ПЕТРА 2004 ЕООД</b> <small>гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, ех.Д, ет.1          тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg          Сертификат ISO 9001:2015</small>	
Обект: ПУП - план за застрояване за ПИ 20242.84.9 по КККР на гр.Дебелец, общ. Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя в земя "за обществено и делово обслужване"	
Част: План схема електроснабдяване	
Фаза: Окончателен проект	
Проектант: инж. П. Петърчев	
Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи	
Лист: №1	
Мащаб: 1:500	
Дата: 01.2023г.	
Възложител: Иван Георгиев Николай Донеv	

84



ПИ № 20242.84.457  
Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
НТП: За местен път  
Площ на сервитута - 528 м<sup>2</sup>

ПИ № 20242.84.10  
Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
НТП: Ливада  
Площ на сервитута - 91 м<sup>2</sup>

ПИ № 20242.84.451  
Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
НТП: За местен път  
Площ на сервитута - 158 м<sup>2</sup>

- 1кV Силнотокова подземна кабелна линия
- ВМНН и СБС - нови
- ВМНН и СБС - съществуващи
- Стоманорешетъчен стълб /СРС/ - същ.
- Сервитутна линия нова кабелна линия
- Излаз - преминаване от подземна във въздушна линия
- Електромерно табло

**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, Вх.Д, ет.1  
 тел./факс 062/538 204; е-мэйл: petra@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ с идент. 20242.84.9 по ККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, за промяна предназначението на земеделска земя в земя „за обществено и делово обслужване“**

Част: **План - схема за електрификация**

Фаза: **Окончателен проект**

Чертеж : **Ситуация на трасето със сервитутни зони**

Проектант: **инж. Ст. Станев**

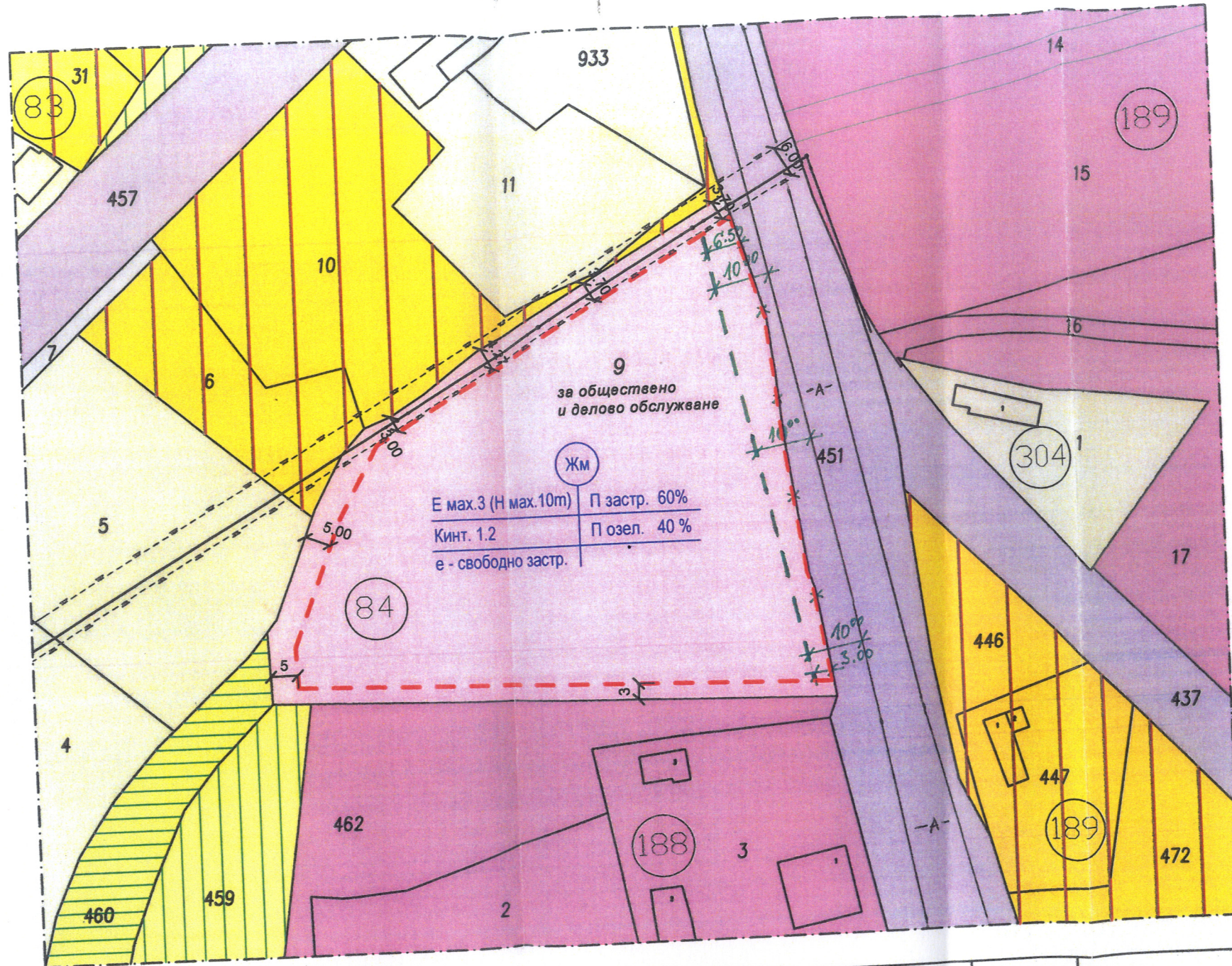
Чертеж №:	1-2
Лист 594x500:	1/1
Мащаб:	1:500
Дата:	2023 г.

Възложител: **Иван Митев Георгиев** .....  
**Николай Митков Донеv** .....



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
за ПИ 20242.84.9 ПО КККР НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
за промяна предназначението на земеделска земя в земя "за обществено и делово обслужване"

М 1:1000



Жм  
Е max.3 (Н max.10m) П застр. 60%  
Кинт. 1.2 П озел. 40%  
е - свободно застр.

- ЛЕГЕНДА:**
- ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА - Жм
  - ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ
  - ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И/ИЛИ СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
  - ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
  - МЕСТЕН ПЪТ
  - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
  - ГОРА В ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
  - ДЕРЕ
  - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
  - СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА - НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ със СЕРВИТУТНА ЗОНА

Жм  
Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност  
Е max.3 (Н max.10m) П застр. 60%  
Кинт. 1.2 П озел. 40%  
е - свободно застр.

РЗИ-В. ТЪРНОВО  
СЪБРАСОВА СЕУ  
Изх. № 92-250-42/09.09.22г.  
Директор /п/  
Д-р Евгения Недева

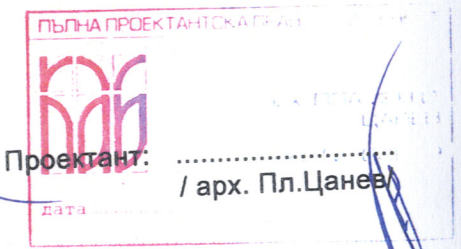
Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К кинт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
ПИ 20242.84.9	Жм	за обществено и делово обслужване	10 м	-	60%	1.2	40%	•			6.647	

Корекцията в зелен цвят е нанесена от проектанта!

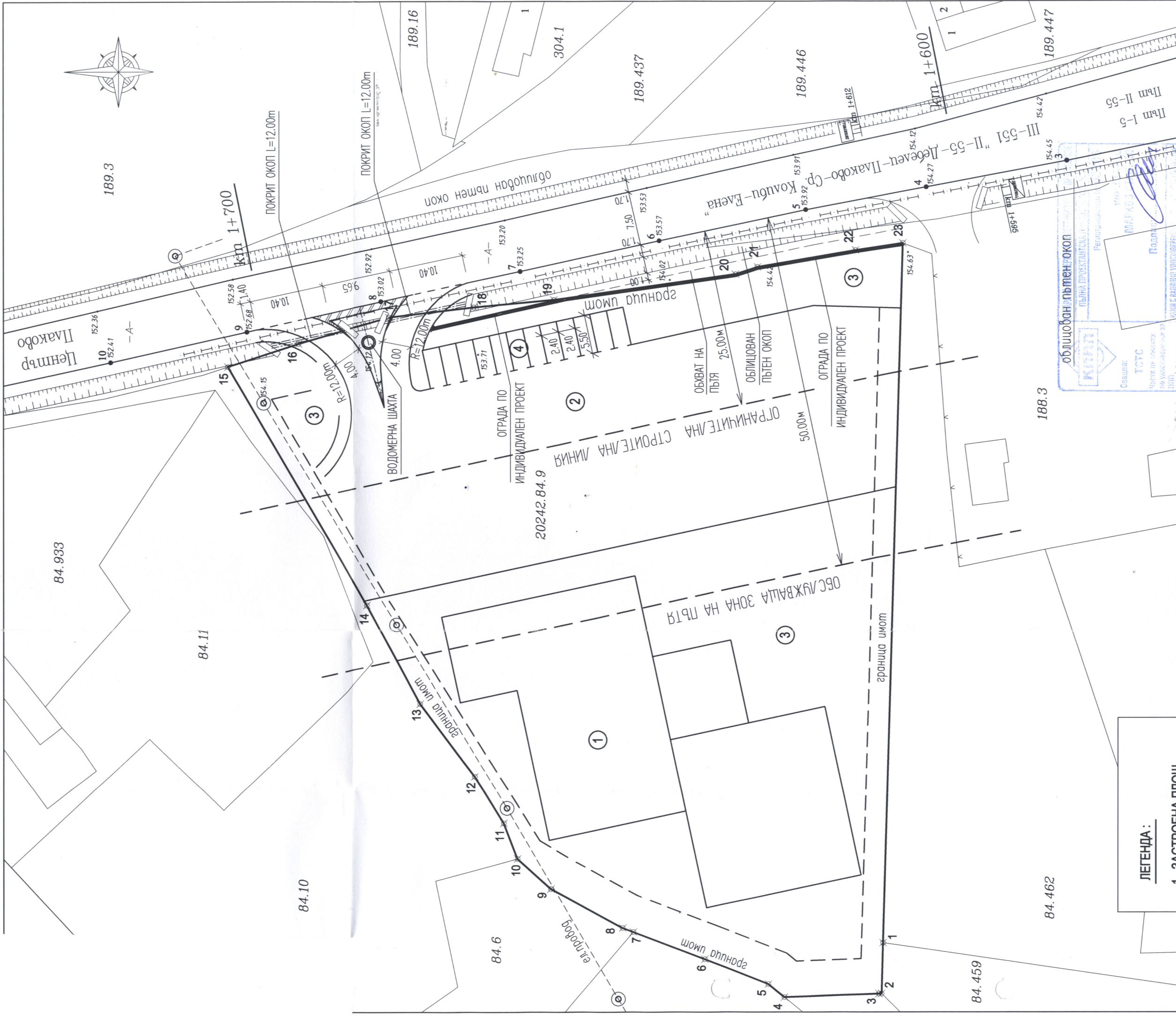
Възложители: .....  
/ Иван Георгиев/  
/ Николай Донов/

Проектант: .....  
/ арх. Пл. Цанева/

Дата: .....







- ЛЕГЕНДА :**
1. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
  2. АСФАЛТОВА ПЛОЩАДКА
  3. ЗЕЛЕНА ПЛОЩ
  4. ПАРКИНГ

Обществено предприятие "ПЪТЕН ОКОП"  
 ПЪТНА ПРОСТАНКА II  
 СКАЦИЯ: ТСТС  
 Част от проект по указание № 20  
 (ПД)

МАРКОЗ  
 Подготвено

ЗАВИС ВЪВЕДЕН УДОСЛОВЕРЕН

ОБЕКТ	ПУП-ПЗ "ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕТА ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА В ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ" за ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КККР на град Дебелец, общ. В. Търново на път III 551 "II 55-Дебелец-Плаково - Средни колиби - Елена" от км 1+610 до км 1+707 / ляво/		
ЧАСТ	ПЪТНА		
ЧЕРТЕЖ	СИТУАЦИЯ ; ГЕН ПЛАН		
ПРОЕКТАНТ	инж. Ст. Спалков		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	И.Георгиев ; Н.Донев		
ФАЗА	К Т П	М 1:500	2023 г

СЪГЛАСУВАЛИ  
 АРХИТЕКТУРА