



# Община Велико Търново

## СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново, съгласно чл.128 от ЗУТ съобщаваме е изработен Проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на УПИ I-194а и УПИ II-194а от кв. 67а - промяна на дворищната линия между имотите, образуване на нови УПИ - УПИ IV-194а и УПИ V-194а и запазване на конкретното им предназначение „жилищно застрояване“ по плана на с. Леденик, община Велико Търново и план схеми за елементи на техническата инфраструктура – за електрификация и водоснабдяване .

Проектът се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите лица всеки работен ден от 8,30 часа до 17,00 часа.

ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
 за новообразувани УПИ IV-194a и УПИ V-194a от УПИ I-194a и УПИ II-194a от кв. 67a  
 с. Леденик, Община Велико Търново, Област Велико Търново  
 / ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /



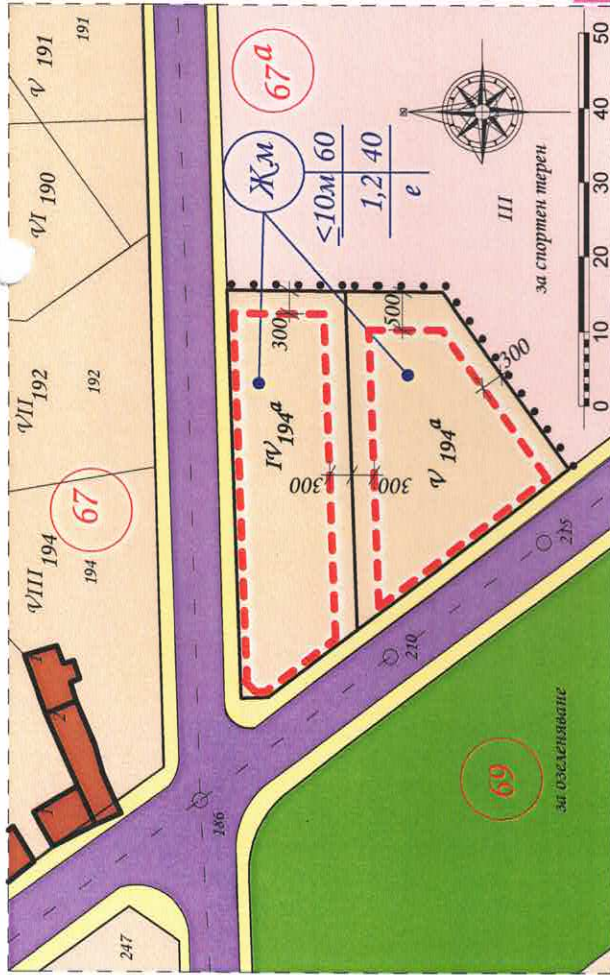
**КАДПРОЕКТ ЕООД**  
 ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
**ПЛЪНА ПРОЕКТАНСКИ ПРАВОСОБИХОСТ**  
 Регистрационен № 12313  
 ИНЖ. СТЕФАН  
**НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ**  
 Подпис

Секция: ПП  
 Част на проекта: Издоговорение  
 № ПП

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕТ ЗАТЪРВАТА ГОДИНА

<b>КАДПРОЕКТ ЕООД</b> ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
ЧИ на ПУП - ПРЗ за новообразувани УПИ IV-194a и УПИ V-194a от УПИ I-194a и УПИ II-194a от кв. 67a с. Леденик, Община Велико Търново, Област Велико Търново	
Възложители: Тодор Милчев Денев, Петя Маринова Дочева / <i>[Signature]</i>	
Работилци: Ралица Иванова Цонева / <i>[Signature]</i> ; Ивайло Атанасов Лазаров / <i>[Signature]</i>	
Чертеж: ПУП - ПР	инж. Ст. Николов
Проектант	инж. Ст. Николов
Управител: инж. Николов	инж. Ст. Николов
	1:1 000
	04. 2023г.



ЧУ на ПУП - план за застрояване за новообразувани УПУ I-194а и УПУ IV-194а от УПУ I-194а и УПУ II-194а от кв. 67а и запазване конкретното им предназначение "за нискетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, с. Леденик, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

- устройствена жилищна зона - ЖМ
- терени със специално предназначение
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- улици
- протоари
- жилищни сгради

номери на парцели	устойчива зона	устойчива зона с ограничения за предназначение	етажност (височина в м)		градостроителни параметри		начин на застрояване			
			максимална	възможна	плътност на застрояване	Купит	мн. озеленена площ	свободно	свободно в два съседни парцела	свободно
67а	ЖМ	-	-	≤ 10м	60%	1,2	40%	-	-	-
67а	ЖМ	-	-	≤ 10м	60%	1,2	40%	*	*	-



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСОБИЩНОСТ

арх. НИКОЛАЙ С. ГЕОРГИЕВ

Рег. №: 01631

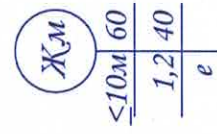
Дата: .....

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСОБИЩНОСТ

арх. СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ

Рег. №: 03047

Дата: .....



Позис: Велико Търново; п. "Марино поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ЧУ на ПУП - план за застрояване за новообразувани УПУ I-194а и УПУ IV-194а от УПУ I-194а и УПУ II-194а от кв. 67а и запазване конкретното им предназначение "за нискетажно жилищно застрояване" - /ЖМ/, с. Леденик, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възможители:	Шодор Милчев Фенев	
	Петя Маринова Дочева	
	Ралица Иванова Донева	
	Ивайло Атанасов Лазаров	
Проектанти:	арх. Л. Георгиев	М 1:1000
	арх. Ст. Георгиев	04.2023г.

- Съществуваща ВМНН
- Съществуващ СБС НН
- Стоманотръбен стълб - нов
- ВЛУП НН - нов
- Електромерно табло - ново

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
 Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти  
 Важи за срок от 1 година  
 Съгласувал: *[Signature]*  
 Одобрил: *[Signature]*



**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, ет. 1  
 тел./факс 062/538 204; e-mail: petra@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ЧИ на ПУП - план за застрояване за новообразувани УПИ IV-194а и УПИ V-194а от УПИ I-194а и УПИ II-194а от кв. 67а и запазване конкретното им предназначение "за нискоетажно жилищно застрояване" - /ЖКМ/, с. Леденик, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Част: План схема електроснабдяване

фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. А. Христова

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1  
 Мащаб: 1:500  
 Дата: 04.2023г.

КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 ПЕТРА ПРОЕКТАНТСКА ПРАКТИКА  
 Регистрационен № 07357  
 СТВОРАТЕЛ АНГЕЛ ХРИСТОВ  
 Подпис: *[Signature]*

КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 БАСТ  
 Чертеж на проект за удостоверение  
 за ПУП

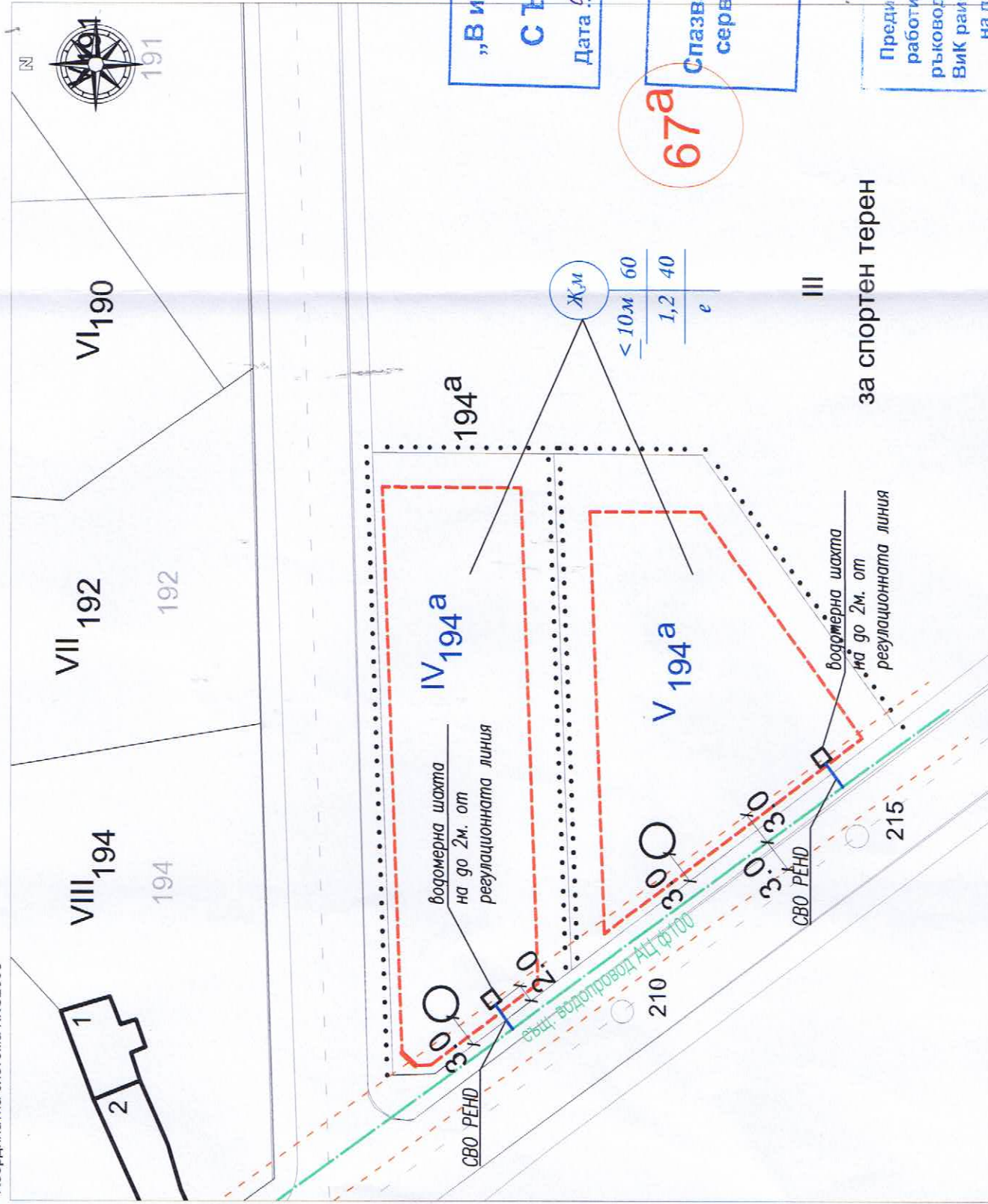
Възложители:  
 Тодор Милчев Денев.....  
 Петя Маринова Дочева.....  
 Ралица Иванова Цонева.....  
 Ивайло Атанасов Лазаров.....



# Вик схема към ПУП-ПЗ за захранване на УПИ IV-194a и УПИ V-194a

## М 1:500

Координатна система ККС2005



### ЛЕГЕНДА:

- ..... граници на разглеждания имот
- - - - - ограничителна линия на застрояване
- съществуващ водопровод
- новопредвидено СВО
- - - - - сервитутна ивица на същ. водопровод
- водомерна шахта за имота
- водооплътна изгребна яма - съгласно ЗУТ

„В и К - Йовковци“ ООД  
гр. В. Гърново  
**СЪГЛАСУВАМ**  
Дата 05.07.2023г.

Спазването на минималните сервитутни разстояния е задължително

Вик СХЕМА КЪМ ЧИ на ПУП-ПЗ  
М 1:500



Обект: ЧИ на ПУП-ПЗ за новообразувани УПИ IV-194a и УПИ V-194a от УПИ I-194a и II-194a от кв.67a и запазване конкретното им предназначение " за нискоетажно жилищно застрояване" - /Жм/, село Леденик, Община .Велико Търново, Област Велико Търново

Обект: ЧИ на ПУП-ПЗ за новообразувани УПИ IV-194a и УПИ V-194a от УПИ I-194a и II-194a от кв.67a и запазване конкретното им предназначение " за нискоетажно жилищно застрояване" - /Жм/, село Леденик, Община .Велико Търново, Област Велико Търново

Обект: ЧИ на ПУП-ПЗ за новообразувани УПИ IV-194a и УПИ V-194a от УПИ I-194a и II-194a от кв.67a и запазване конкретното им предназначение " за нискоетажно жилищно застрояване" - /Жм/, село Леденик, Община .Велико Търново, Област Велико Търново

Чертеж:	Вик схема към ПУП-ПЗ	част: Вик	М 1:500
Възложители:	Тодор Милчев Денев Петя Маринова Дочева Ралица Иванова Цонева		
Проектант:	Ивайло Атанасов Лазаров инж.В. Весселинов		05.2023г.