

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ 1804

гр. Велико Търново 15.09 2023 г.

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94КК-1688-3/23.06.2022г. от Кирил Димитров, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Мизия“ № 14, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 10447.519.139 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „друг вид трайно насаждение“ в имот за жилищни нужди.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-1089/10.06.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 10447.519.139 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, общ. Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ /Жм/ зона.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 1865(1)/20.05.2022г. Представени са служебна бележка № 2101027709-1/30.11.2021г. от „Електроразпределение Север“ АД и Договор № 4520/20.10.2021г. с „ВиК Йовковци“ ООД.

Внесенят проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 10447.519.139 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, община Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е внесен за разглеждане и с Решение № 27 от Протокол № 3/15.03.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е указано да се представи съгласувана план-схема за водоснабдяване на имота. Представено е Удостоверение от 06.06.2023г. от „ВиК Йовковци“ ООД.

Същият е разгледан и приет с Решение № 85 по Протокол № 6/09.08.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията и Решение № 85 по Протокол № 6/09.08.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

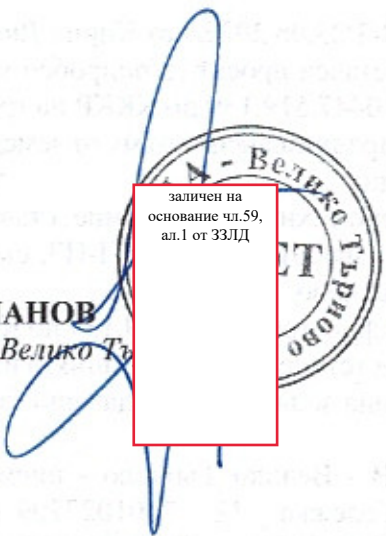
ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10447.519.139 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, община Велико Търново от земеделска земя с НТП „друг вид трайно насаждение“ в имот за жилищни нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване - max. 40%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.0 и озеленена площ - min. 40%;
- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПОУС

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В. Търново

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

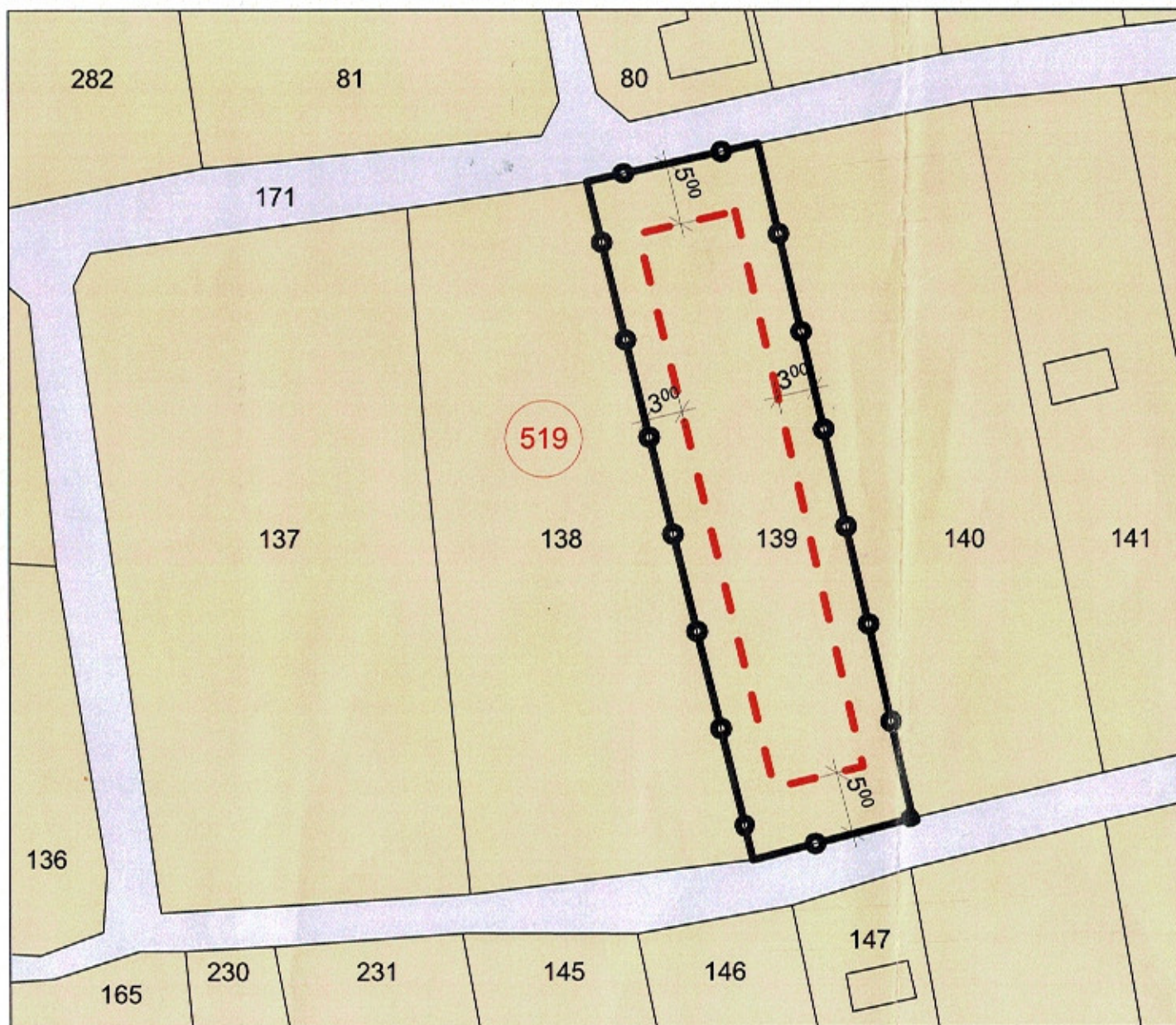
Инж. Динко Кечев
Директор на дирекция €

Изготвил:
Цветомила Къосева
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

**ЧИ на ПУП
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПЗ
ПИ с идентификатор 10447.519.139,
местност ПИШМАНА**

ПРОЕКТ



ЖМ

N=10м	Пл. застр.40%
Кинт.1	Пл. усв. 60%
е	Пл. озел.40%

ПЛОЩ НА ИМОТА 1121м²

ОБЩИНА - Велико Търново
КО ТЪРНОВО
ИЯВАМ
ТЪРНОВО

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ЛЕГЕНДА:

- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА И ПЛЪТНОСТ
- ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ (НИВА) С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА

ОДЪБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ *РД 22-1807/1*
15.09.2023 год.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСПОЛЪЖИВОСТ

ИЯВАМ

арх. ИВСО

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

дата *11.12*

Възложител:

Кирил Димитров.

ЧИ НА ПУП Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване ПЗ ПИ с номер 10447.519.139, местност Пишмана

проектант	арх. И. Терзийски	лист	2
част	ПУП-план за застр.	фаза	план за застрояване
М	1:500	ТП	проект
дата	2022г.		

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Велико Търново