



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за изменение на ПУП- план за регулация и план за застрояване в обхвата на УПИ III-487 от кв.44 по кадастралния и регулационен план на с.Миндя, общ.Велико Търново, с цел разделяне на два нови УПИ III-487 и УПИ IX-487 от кв.44.

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 до 12:30 ч.

ЗАСТРОЯВАНЕ

с. Миндя, общ. Велико Търново,

ИКО ТЪРНОВО

ки съвет Велико Търново

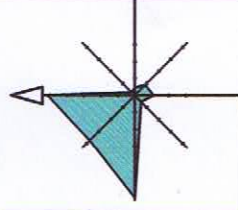


ТУЗ

на среда. Допуска се изграждане на функционални сгради за обслужващи и озеленени площи; обекти на Поезел 65 %, Нмакс (етажи) 7 (2).

ско, дупово, информационно и др.) посетители (туристи) и на транзитно 10 %, Нмакс (етажи) - 15 (3), е паркоместа за посетители.

2) персонал; заетост; работни места. Устройват се илагане на ОГП със град В. Търново



ИЗВАДКА М 1:1000

- действаш план за регулация на с. Миндя, общ. Велико Търново, одобрен със Заповед № 304 от 1961 г. за УПИ III-487 в кв. 44



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за новообразувани УПИ III-487 и УПИ IX-487 от УПИ III-487 в кв. 44 по плана за регулация на с. Миндя, общ. Велико Търново,



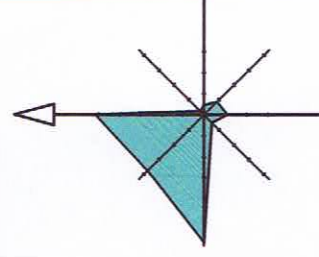
РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

УПИ	площ нов УПИ (M ²)	Устроителна зона	етажност устройств. показатели		показатели		н-н на застр.	забележка:
			Взм.	макс	Кинт.	Оз		
44 III-487	868	ЖМ	10 м	60%	—	%	е	Жм - жилищна устроителна зона с преобладаващи малка височина, пълнота и е - свободно застрояване
44 IX-487	873	ЖМ	10 м	60%	1,2	40 %	*	Д - допълващо застрояване
					1,2	40 %	*	Оз 1/3 - 1/3 от площта за озеленяване да е осигурена с дървесна растителност

ЛЕГЕНДА :

- улица
- пешеходна зона
- жилищна зона
- улична регулация
- дворищна регулация
- ограничителна линия на застрояване

ЖМ
 $H \leq 10m$ $Pz \leq 60\%$
 $Kинт \leq 1,2$ $Pоз \geq 40\%$
 Д, Оз_{1/3}



ОСНОВАНИЕ:

чл. 134 ал.1 и ал.2, т.6 при условията на чл. 135а, ал.1 от ЗУТ

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

в сила от 31.03.2001 г., изм. и доп. ДВ. бр. 21 от 12 Март 2021 г.

Чл. 134. (1) Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:

1. (изм. - ДВ, бр. 25 от 2019 г.) настъпят съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът;
- 2) Влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по ал. 1, и когато:

б. (изм. - ДВ, бр. 87 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 02.01.2018 г.) има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите;

Чл. 135а. (Нов - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) (1) Заповед по чл. 135 не се издава в случаите, когато при изменение на влезли в сила подробни устройствени планове заинтересувани лица са само лица, по чиято инициатива се иска изменението.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за новообразувани УПИ III-487 и УПИ IX-487 от УПИ III-487 в кв. 44 по плана за регулация на с. Миндя, общ. Велико Търново,

ВЪЗПОЖИТЕЛИ:

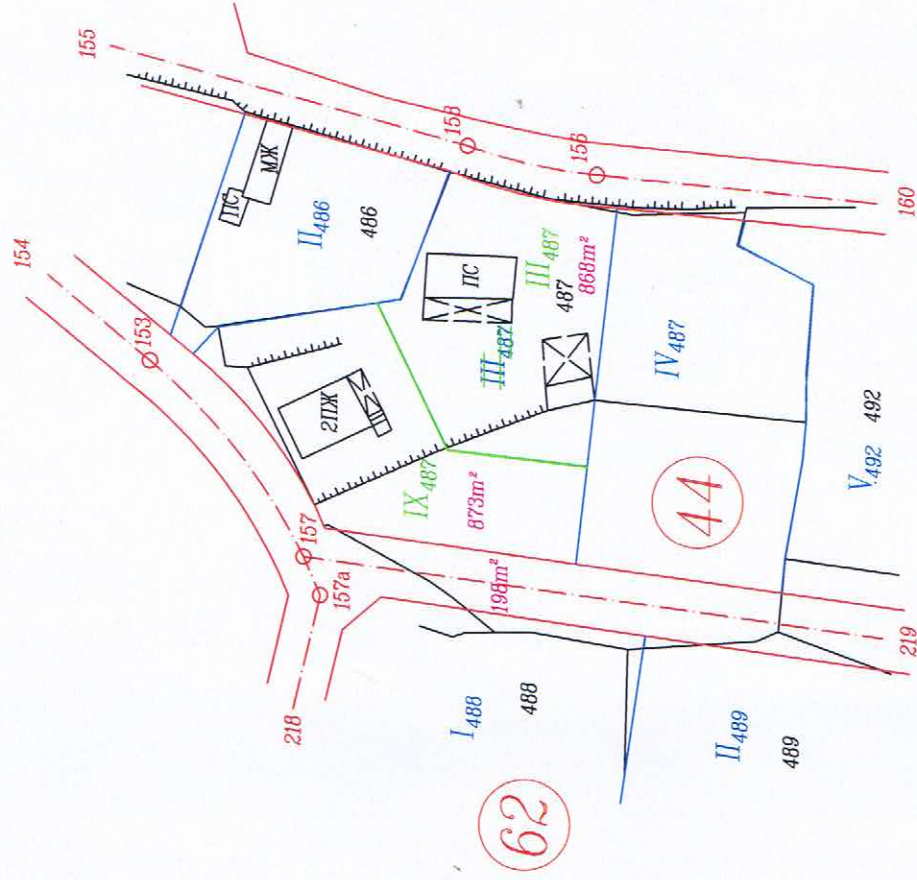
Иваничка Аврамова Христова
 чрез пълномощник Маруся Михайлова Косева
 Живка Аврамова Димитрова-Камбурова
 чрез пълномощник Кристиан Иванов Величков

проектант: **М 1:1000**
 арх. Димова

фаза: окончателен проект
 част: градоустройство
 дата: 2023 г.
 Чертеж № 1/1

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на с. Мундя М 1:1000
Обхват: кв. N 44, УПИ III-487



Инженерно-проектно-строително предприятие
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИ ИНЖЕНЕРИ И АРХИТЕКТИ

Складен
ИТТ

Член на професионална асоциация

Регистрационен №: 07359

ИНЖЕНЕР
СТЕФАН
СТЕФАНОВ

Проектант: /инж. С. Димитров/