



# Община Велико Търново

## ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 128 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

**Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация** в обхвата на УПИ Х-общ. кв.22а по регулационния план на с. Ресен, община Велико Търново, представляващ ПИ № 62517.500.295 по КККР на с. Ресен, община Велико Търново с цел разделяне на УПИ Х-общ. кв.22а по регулационния план на с. Ресен на три нови УПИ : УПИ XI-295 с отреждане „за инженерно техническа инфраструктура“, УПИ XII-295 с отреждане „за обществено обслужване“ и УПИ XIII-295 с отреждане „за спортни функции“ от кв. 22а по плана на с. Ресен, община Велико Търново.

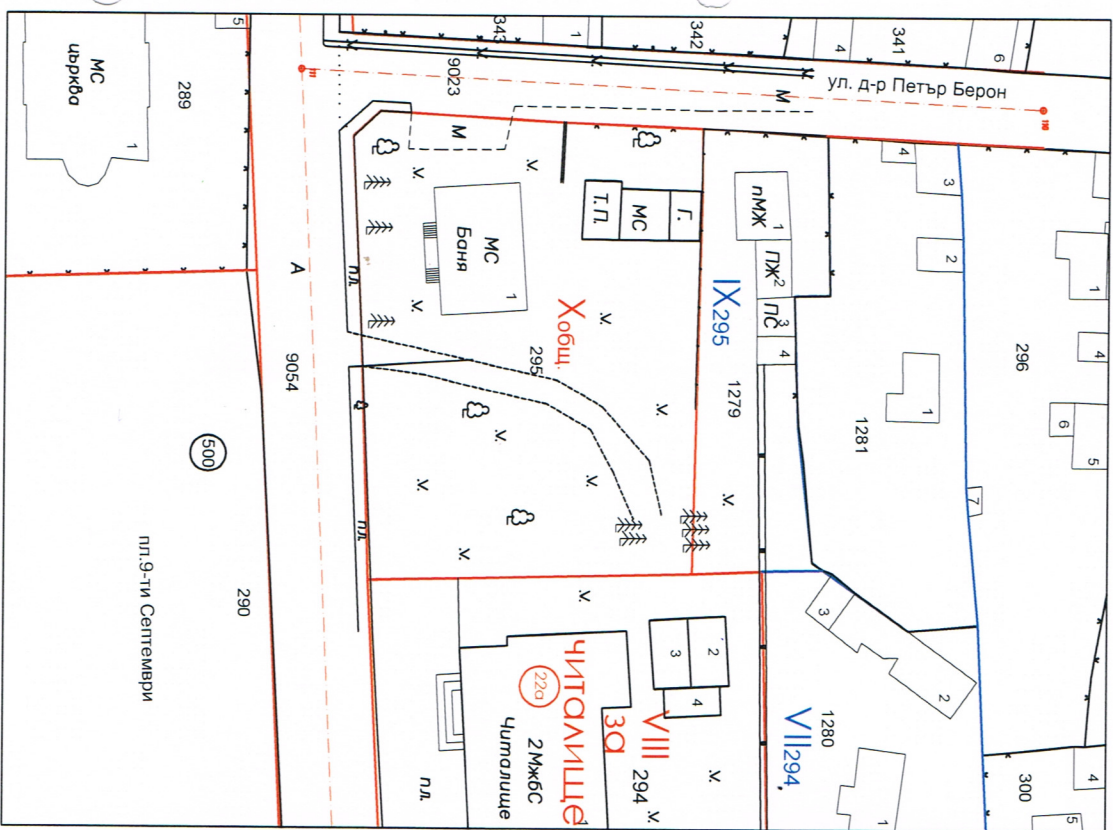
**Подробен устройствен план –план за застрояване** за новообразуваните три УПИ, с цел създаване на градоустройствена основа и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), в която същия попада : максимална плътност на застрояване (Пзастр.) 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) 40%; височина до 10м; начин на застрояване – свободно , определено с ограничителни линии на застрояване.

Проектната документация се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледана от заинтересованите *всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа.*



# ОПОРЕН ПЛАН

М 1:1 000



# ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1 000



# ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1 000



за разделяне на УПИ Х-общ. от кв. 22А по регулационният план на с. Ресен, Община Велико Търново, на три нови самостоятелни имота с ново отредяване за новообособените имоти

Устройствена жилищна зона с преобладващо застрояване с мака височина и гънност



Етажност	Плътност на застрояване
Височина $\leq 31 < 10$	Мак 60%
Коефициент на интезивност 1,2	Мин 40%
Начин на застрояване	Площ
Е - свободно	

### ИЗПЪРНИТЕ:



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult\_vt@abv.bg

Управител: ..... Ст. Панов

Проектант на плана за застрояване:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ  
арх. ПЛАМЕН ИВ. ЦАНЕВ  
Рег. №: 000119  
Дата: .....

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (кв.м)	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
22А	XI-295	ЖМ	За инж. техн. инфраструктура	-	10	-	60	1.2	40	●	-	-	338	-
22А	XII-295	ЖМ	За обществено обслужване	-	10	-	60	1.2	40	●	-	-	1 308	-
22А	XIII-295	ЖМ	За спортни дейности	-	10	-	60	1.2	40	●	-	-	1 045	-

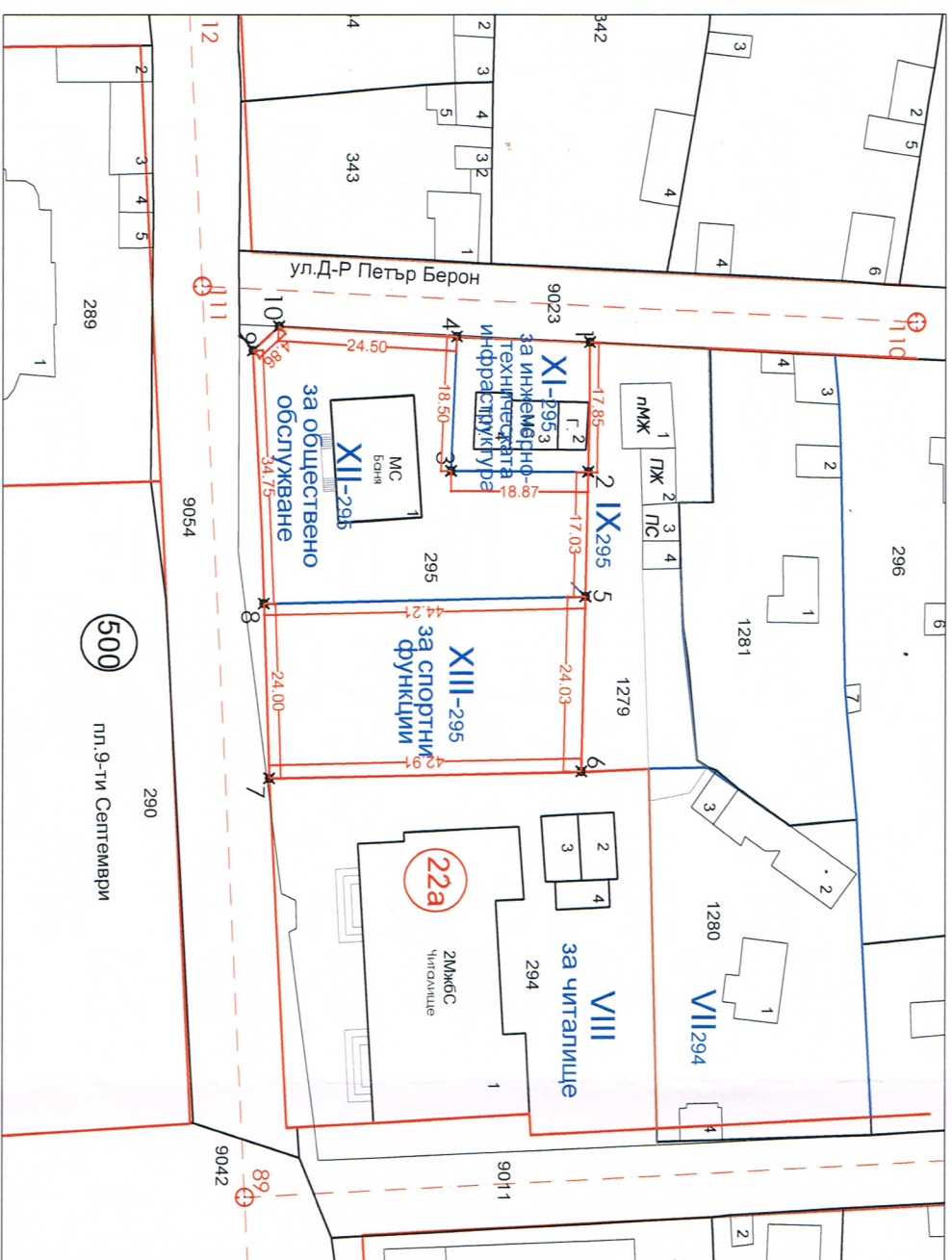
### ЛЕГЕНДА:

- Терен за обществено обслужване
- Устройствена жилищна зона с преобладващо застрояване с мака височина и гънност
- Поземлени имоти за техническа инфраструктура
- Поземлени имоти със специално предназначение /имоти за спортни дейности/
- Поземлени имоти за културни дейности
- Обслужваща улица
- Открити площи и пространства
- Обслужваща улица
- Тротоари и пешеходни зони
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Възложител: ..... Община Велико Търново



**ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН**  
**М 1:1 000**



**М 1:1000**

**ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН КЪМ**  
**ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**  
**за УПИ Х-общ. от кв. 22А по ПУП на**  
**с. Ресен, /ПИ 62517.500.295 по КК и КР/,**  
**застроен със сгради с различно предназначение,**  
**собственост на Община В.Търново, с цел обособяване**  
**на три нови самостоятелни урегулирани поземлени имота**

**ТРАСИРОВЪЧНИ ДАННИ**  
**Координатна система БГС 2005г.**

N	X /севердм/	Y /изтокдм/
1	4785153.452	504058.958
2	4785153.231	504076.802
3	4785134.357	504076.697
4	4785135.168	504058.219
5	4785152.849	504093.831
6	4785152.312	504117.850
7	4785109.416	504118.854
8	4785108.652	504094.865
9	4785107.140	504060.153
10	4785110.702	504056.846

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



**"КАД КОНСУЛТ" ЕООД,**  
**гр. В. Търново,**  
Ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 682 014;  
0888/ 739 753; cadconsult@abv.bg

Управител: *[Signature]*  
Ст. Панов

КАУЗА НА ИНЖЕНЕРЪТЕ В ИЗВЕСТНОСТНОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ОТВЕТСТВЕНОСТ

Регистрационен № 03385

Сектор: ГТИ

Проектант: Инж. Тихомир Панов

по утвърдението

Инж. Тихомир Панов

ДЪЛЖИ СЪБДИРЕНО УТВЪРЖАВАНЕ ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Възложител: .....  
Община Велико Търново