

О Б Ш И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ РД 22- 1709

гр. Велико Търново 31.08 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94АА-9820-1/13.06.2023г. от Анастасия Петрова Зиберт, с адрес: гр. София, район „Триадица“, бул. „Прага“ № 1, ет.3, ап.10, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПР и ПЗ/ за УПИ I-за училищен квартал от кв.1 по плана на с. Хотница, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПР и ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-1043/29.05.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПР и ПЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственикът на УПИ I-за училищен квартал от кв.1 по плана на с. Хотница, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от заличаване на съществуващ УПИ I-за училищен квартал от кв.1; образуване на нов УПИ I-за производствено-складови дейности от кв.1, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - Решение № ВТ-28-ЕО/2022г.

Внесеният проект за ИПУП-ПР и ПЗ за УПИ I-за училищен квартал от кв.1 по плана на с. Хотница, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 82 по Протокол № 6/09.08.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 82 по Протокол № 6/09.08.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ИПУП-ПР/ за УПИ I-за училищен квартал от кв.1 по плана на с. Хотница, общ. Велико Търново:

- заличаване на съществуващ УПИ I-за училищен квартал от кв.1, съгласно зачерквания с кафяв цвят в графичната част на проекта;

- образуване на нов УПИ I-за производствено-складови дейности от кв.1, съгласно отразените цифри и надписи с кафяв цвят в графичната част на проекта.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за новообразуван УПИ I-за производствено-складови дейности от кв.1 по плана на с. Хотница, общ. Велико Търново:

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;
- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.



инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:
Мариана Варнева
Главен юрисконсулт в дирекция ИОУС

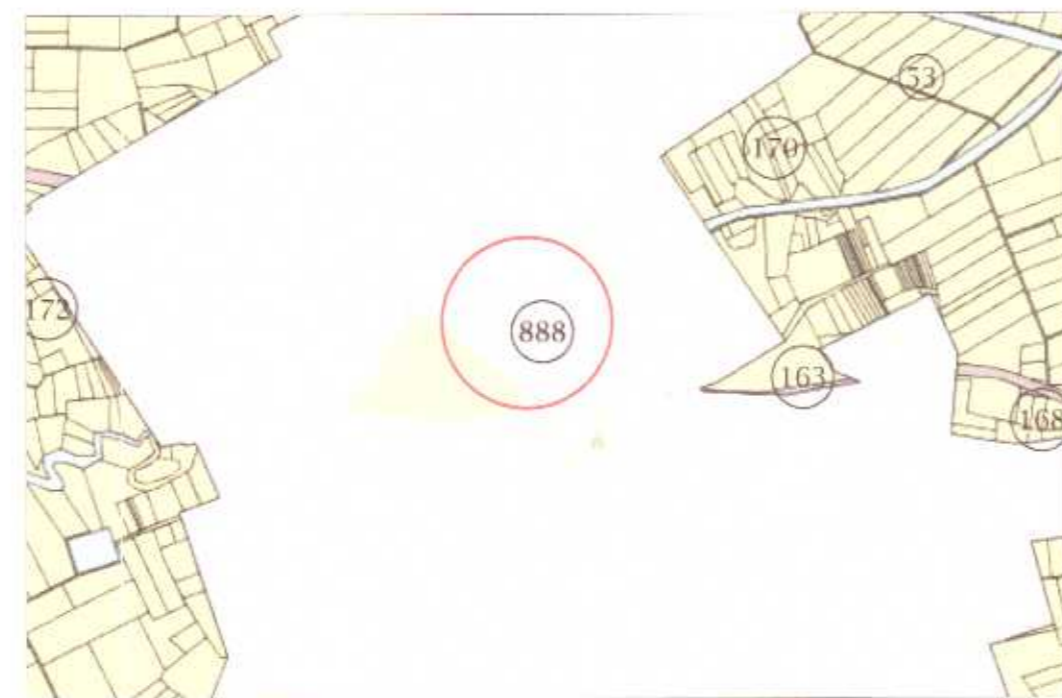
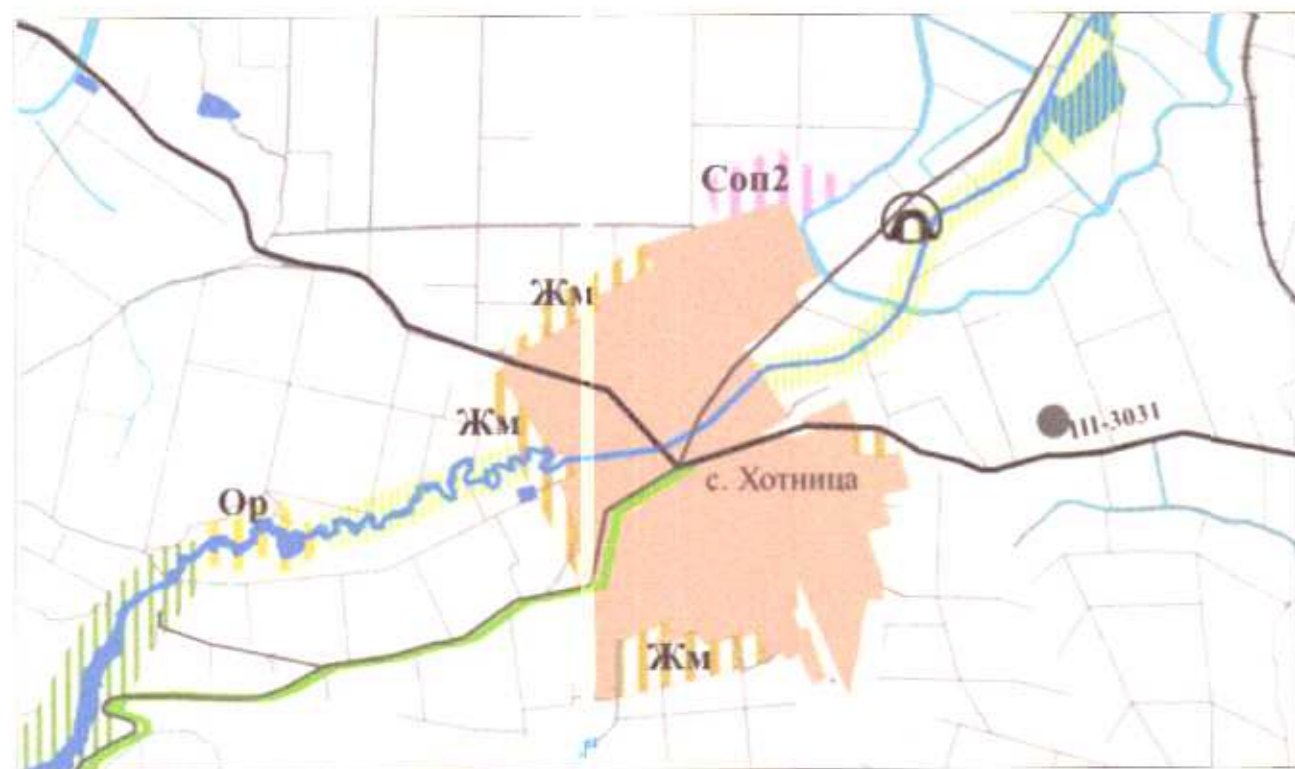
арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, дирекция СУТ

Изготвил:
Цветомила Кьосева
Младши експерт в дирекция СУТ

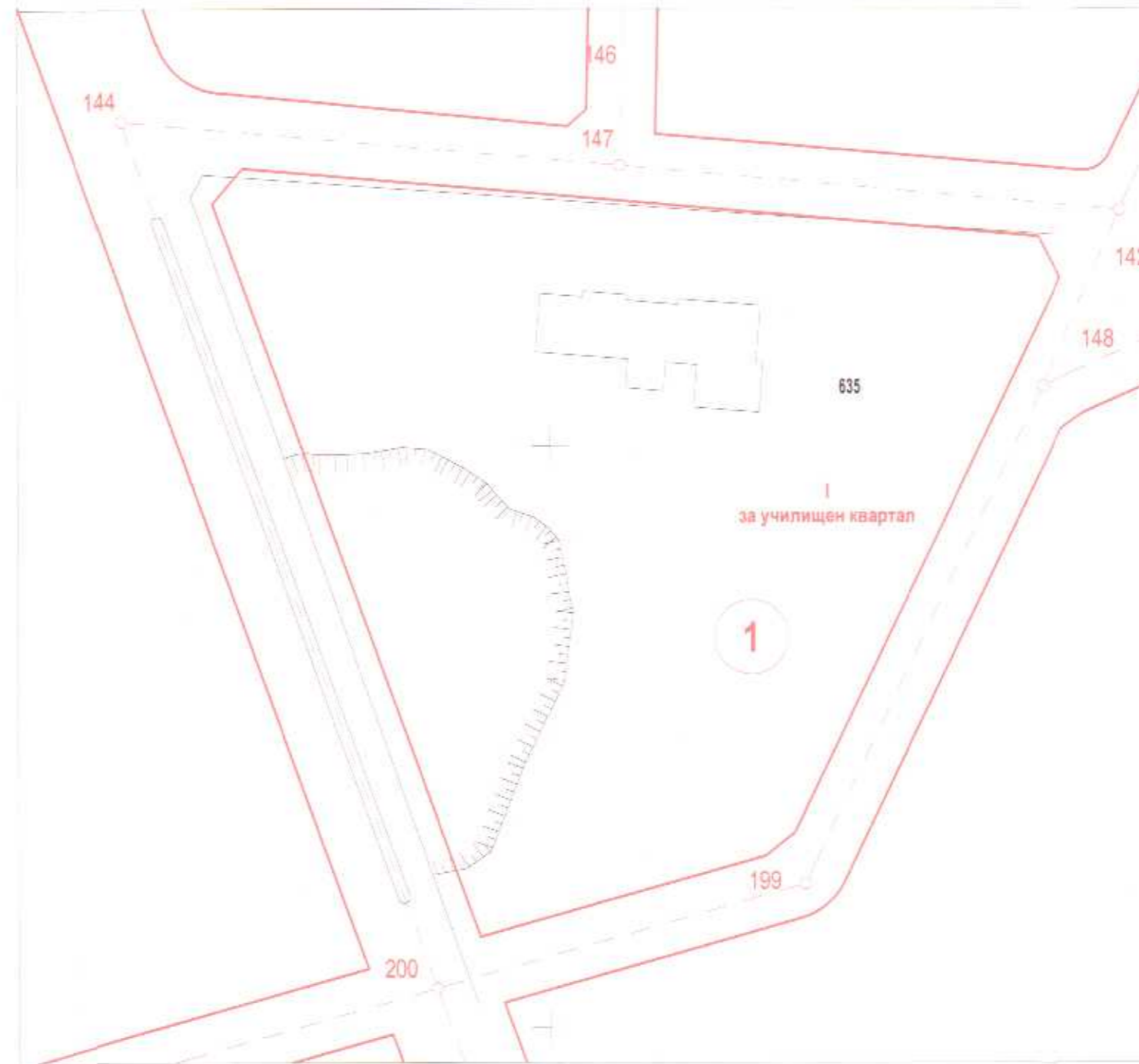
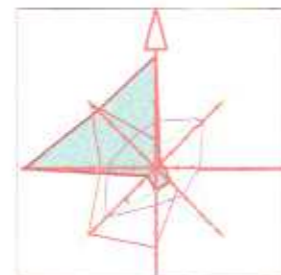
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ЧАСТИЧЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ I в кв. 1 по плана на с. Хотница, община Велико Търново, обл. Велико Търново



ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Одобен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново

П	ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ЗОНИ Предимно производствена зона (Пп) Устройва се съгласно чл. 22 и чл. 25 на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ Пз - 60%, К инт. - 1,2, Позел - 40%, Н макс (етажи) - 10 (3). В Пзостр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Височината не се отнася за съоръжения.
Соп2	Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2) Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места. Устройват се и се застрояват съгласно чл. 19 от Правила и нормативи за прилагане на Общ градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град В. Търново
Жм	Жилищни зони Жилищна зона с малка височина (Жм) устройва се съгласно чл. 16 до чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ
Оп	Рекреационни устройствени зони (Оп) Предназначени са предимно за кратко-траен от-дих, спорт и туризъм в природна среда. Допуска се изграждането на семейни хотели до 40 л., жилищни и вилни сгради, места за къмпирене и бунгала, сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, услуги), обекти за спорт и атракции, обществени озеленени площи, обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране. Пзостр. - 30%, К инт. - 0,6, Позел - 65%, Н макс. 7(2)
Зелени коридори	Територия с режим на превантивна устройствена защита
ЖП линии	Крайтълни зелени коридори
Реки и водни площи	ЖП линии
	Реки и водни площи

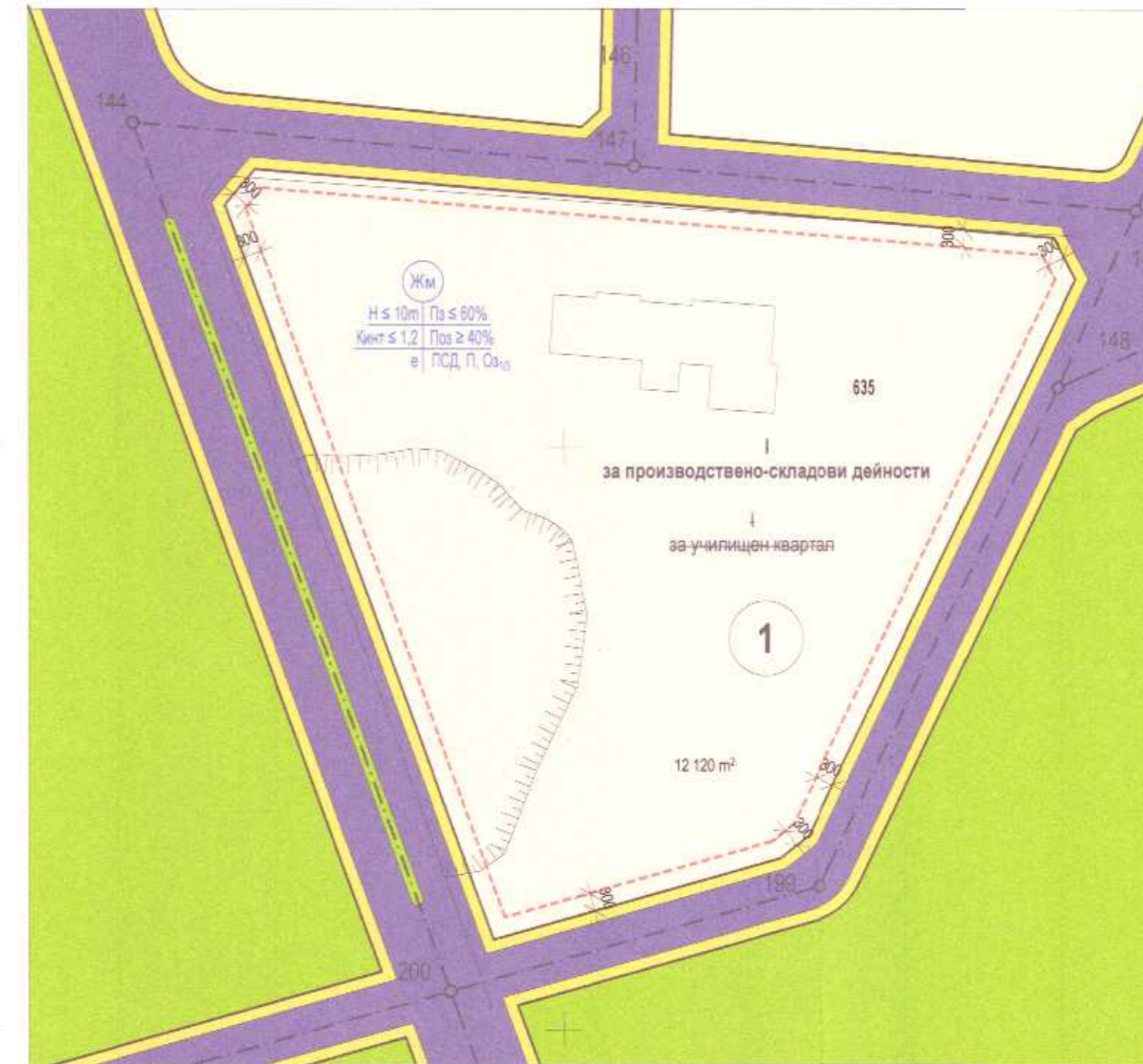


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000

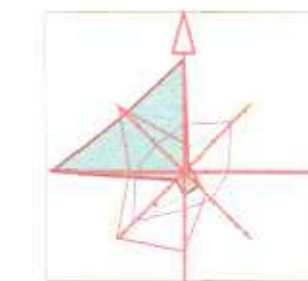
на гр. Хотница, общ. В.Търново, одобрен със Заповед № 21, 420 / 1915г.
за УПИ I в кв. 1 по плана на с. Хотница, община Велико Търново, обл. Велико Търново

ЧАСТИЧЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за УПИ I в кв. 1, с. Хотница, община В. Търново



квартал	урегулиран поземлен имот	устройств. зона	устройствен имот с предназначение	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ					забележка:		
				етажност	градоустр. параметри	н-н на застр.					
1	1335	Жм	за производствено-складови дейности	задълж. макс. възм.	Пзостр. %	К инт. %	Оз %	е	д	с	Жм - жилищна зона с височина до 10м; е - свободно застрояване; ПСД - безвредни производствено-складови дейности при условията на чл. 17, ал.2, т.4 от Н-Зв № 7 за ПНУОВТУЗ П - паркиране в имота; Оз 1/3 - 1/3 от озеленената площ да е с дървесна растителност.
				- 10 м -	≤ 60%	≤ 1,2	≥ 40%	*	-	-	



ОСНОВАНИЕ:
чл. 134, ал.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
в сила от 31.03.2001 г., изм. ДВ, бр.94 от 12.Ноември 2021г.

Чл. 134. (1) Възлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:
1. (изм. - ДВ, бр. 25 от 2019 г.) настъпят съществени промени в общественоекономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът;

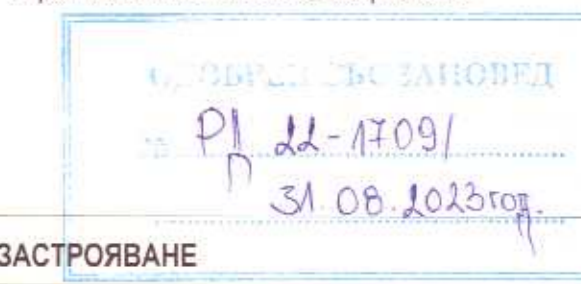
Чл. 134. (2) Възлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по ал. 1, и когато:

б. (изм. - ДВ, бр. 87 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 02.01.2018 г.) има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на комисията;



ЛЕГЕНДА

- жилищна зона
- имот с нежилищно предназначение
- улица
- пешеходни площи
- площи за озеленяване
- улично-регулационна линия
- дворищно-регулационна линия
- ограничителна линия на застрояване



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ I в кв. 1, с. Хотница, община В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Анастасия Петрова Зиберт

проектант:
арх. Димова



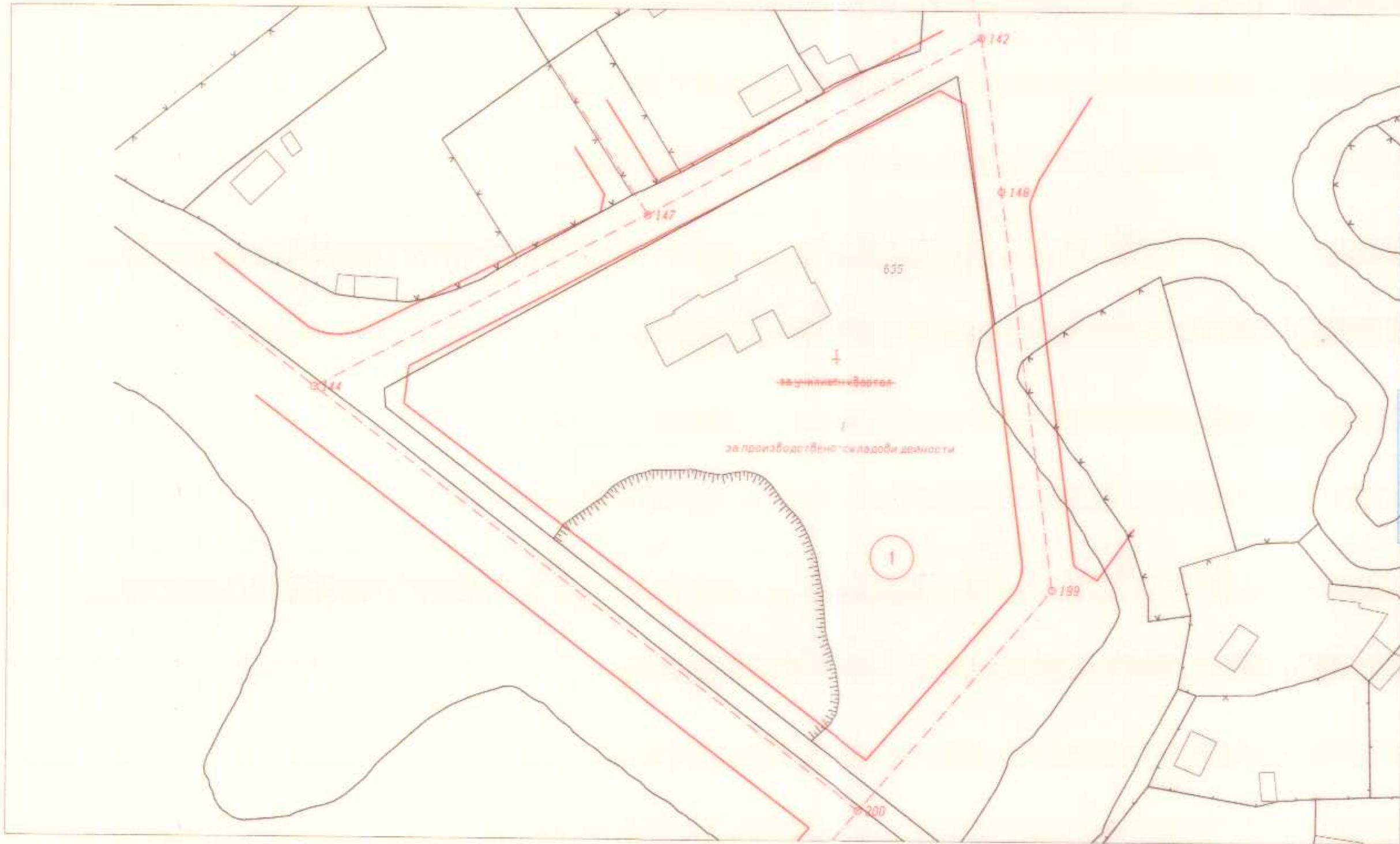
М 1:1000

фаза
окончателен проект
част
градоустройство

дата 2023 г.

ПРОЕКТ

за ЧИ на ПУП-ПРЗ - План за регулация на УПИ I - за училищен квартал, кв.1, с.Хотница



1:1000

1 см на картата = 10 м на местността

ОБЩИНСКО СЪБЛЮБО
ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТ:
.....

СЪБЛЮБО
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ РД 22-1709/.....
31.08.2013г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРНИ
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРНИ
ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОМОЩНОСТ
Телефон: 03310
03310
ИМЕНЕ: БСНН
ИМЕНЕ: ИВАНОВА
ИМЕНЕ:
ИМЕНЕ:
ИМЕНЕ:
ИМЕНЕ: