



Община Велико Търново

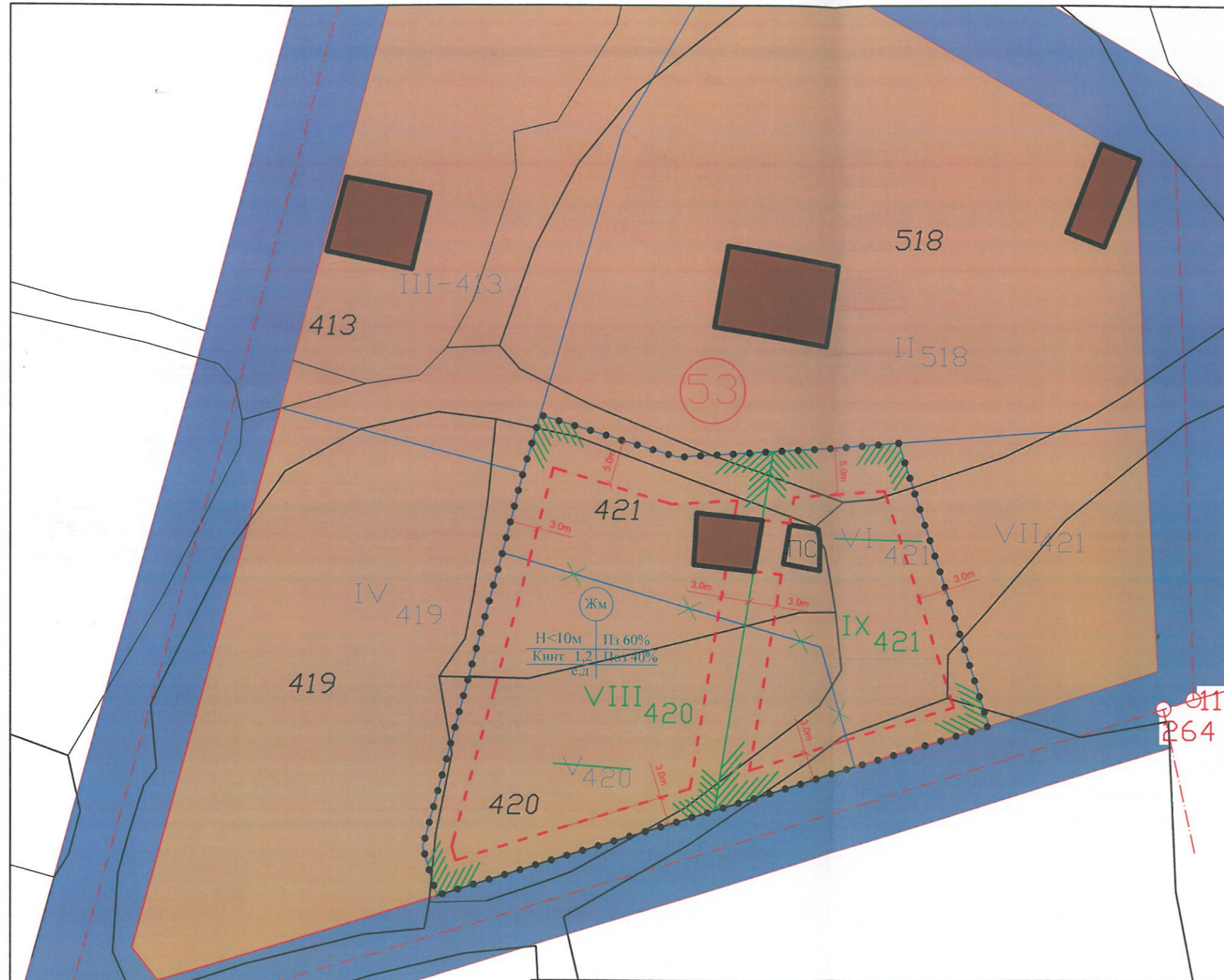
СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл. 128, ал. 3 и 5 от ЗУТ съобщава за изработен проект за:






Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват урегулиран поземлен имот /УПИ/ V-420 и УПИ VI-421 от кв. 53 по плана на с. Плаково, община Велико Търново, с цел промяна на вътрешната регулационна граница между двата имота и създаване на два нови УПИ VIII-420 и УПИ IX-421 от кв. 53 в рамките /площта/ на старите два, без промяна на уличната регулация и другите вътрешни регулационни линии към съседни имоти и без засягане на съседни имоти чужда собственост. С плана за застрояване за УПИ V-420 и УПИ VI-421 от кв. 53 по плана на с. Плаково се определят линиите на застрояване и етажността на застрояването, като начина им на отреждане е за жилищно строителство в устройствена зона /Жм/. В ПУП-ПЗ са показани границите, застроителните линии и техническите показатели на имота, указани са ограничителните линии на застрояване. Предлага се плътност на застрояване – до 60%, Кинт – 1,2, озеленяване най – малко 40%, кота корниз е до 10 м., а кота било до 14,5 м. Комуникационното обслужване и подходите се осигуряват пряко откъм съществуващите обслужващи пътища.

Проектът се намира в стая № 11 на кметство Килифарево и може да бъде прегледан от заинтересованите всеки работен ден.

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ V-420 и УПИ VI-421, кв.53, с.Плаково,
Община Велико Търново, Област Велико Търново



ЛЕГЕНДА:

-  - улица
-  - устройствена жилищна зона /Жм/
-  - жилищни гради
-  - ограничителна линия на застрояване
-  - съществуваща граница на населеното място
-  - граница на промяна режима на застрояване
-  - премахване на граница на имот

Жм
H < 10m Поз 60%
Кинт 1,2 Поз 40%
с,д



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА
УПИ V-420 и УПИ VI-421, кв.53, с.Плаково, Община
Велико Търново, Област Велико Търново

Част: ПУП

Чертеж ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Мащаб: 1 : 500

Формат: А3

Фаза:
план схема към ПУП - ПЗ

Номер на чертежа: 1

Дата: юни 2023 год.

Възложител: Спас Митев
Георги Борисов

Съгласувал:

Съгласен с проекта:

Проектант: арх. Стефан Цонев

| № на квартала | стар № на ПИ и/или на УПИ | нов № на ПИ и/или на УПИ | Устройствена зона | ПИ с установено значение | Етажност (височина в м) | | | Градостроителни параметри | | | Начин на застрояване | | | Забележка | |
|---------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|------------|------|---------------------------|------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|------------------|
| | | | | | Задължителна | Максимална | | Плътност на застрояване | Кинт | Минимална озеленена площ | Свободно-е | Свързано в два съседни имота - д | Свързано - с | | |
| | | | | | | Корниз | Било | | | | | | | | Възможна "от-до" |
| 1 | УПИ V-420 | УПИ VIII-420 | Жм | за жилищни нужди | - | 10 | - | - | 60 | 1,2 | 40 | с | д | - | - |
| 2 | УПИ VI-421 | УПИ IX-421 | | | | | | | | | | | | | |

0263

0112
0264