

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

гр.В.Търново, *РД 22-1674/07.09.2022* 2023 год.

Със заявление вх.№ 94ЙЙ-5406-3/04.10.2023г.от Йордан Миленов Каменов , с адрес: с. Крамолин, общ.Севлиево, област Габрово, в качеството му на собственик на ПИ 226, за който е отреден УПИ VI -226 а част е предвидена за изграждане на улици, от кв.44 по подробния устройствен план на с.Момин сбор, съгласно нот.акт №960, том 5 , рег.№ 3818, дело №495/2022г., е представен проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП -ПР/ за УПИ VI -226 от кв.44 по плана на с. Момин сбор общ.В.Търново.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ЧИ на ПУП – ПР, съгласно Заповед № РД 22-1674/07.09.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ЧИ на ПУП – ПР е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ VI -226 от кв.44 по плана на с. Момин сбор, свързана с необходимостта от изменение на уличните регулационни линии на УПИ VI -226 спрямо улица с о.т. 96-95 и о.т.95-101 по имотните граници на ПИ №226 и поставяне на дворищната регулационна линия между УПИ VI-226 и УПИ V-225 по съществуващата имотна граница между тях от кв.44 по плана на с. Момин сбор общ.В.Търново.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл.128а, ал.3.

Предвид обстоятелството, че в проектния урегулиран поземлен имот VI -226 от кв.44 (в частта на неприложената улична регулация върху имота на възложителя), се твърди да е налична водопроводна мрежа, находяща се в частен имот, към предложението за изменение на подробен устройствен план е представена нотариално заверена декларация (рег.№4269/11.07.2023г.) от Йордан Миленов Каменов - собственик на поземлен имот №226 и част от УПИ VI -226 от кв.44 по плана на населеното място.

Внесеният проект за ЧИ на ПУП -ПР за УПИ VI-226 от кв.44 по плана на с. Момин сбор, е обявен на заинтересуваните лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 84 по Протокол №6/09.08.2023г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 84 по Протокол №6/09.08.2023 год. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново

О Д О Б Р Я В А М :

Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП- ПР/ за УПИ VI-226 от кв.44 по плана на с. Момин сбор общ.В.Търново:

-Промяна на улично-регулационната граница на УПИ VI-226 от кв.44, спрямо улица с 96-95 по контура на съществуваща имотна граница, съгласно отразените върху проекта линия, зачерквания и шриховки с кафяв цвят.

-Промяна на улично-регулационната граница на УПИ VI-226 от кв.44, спрямо улица с о.т.95-101 по контура на съществуваща имотна граница, като се закрива част от улица с о.т.95-101 и се създава на нова о.т. 101а ,съгласно отразените върху проекта линия, зачерквания и шриховки с кафяв цвят.

- Промяна на дворищно регулационната граница между УПИ VI-226 и УПИ V-225от кв.44, по съществуващата между тях имотна граница , съгласно отразените върху проекта линия и зачерквания и шриховки със зелен цвят.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 –четирнадесет дневен срок от съобщаването чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАВЛОВ
Кмет на Община Велико Търново

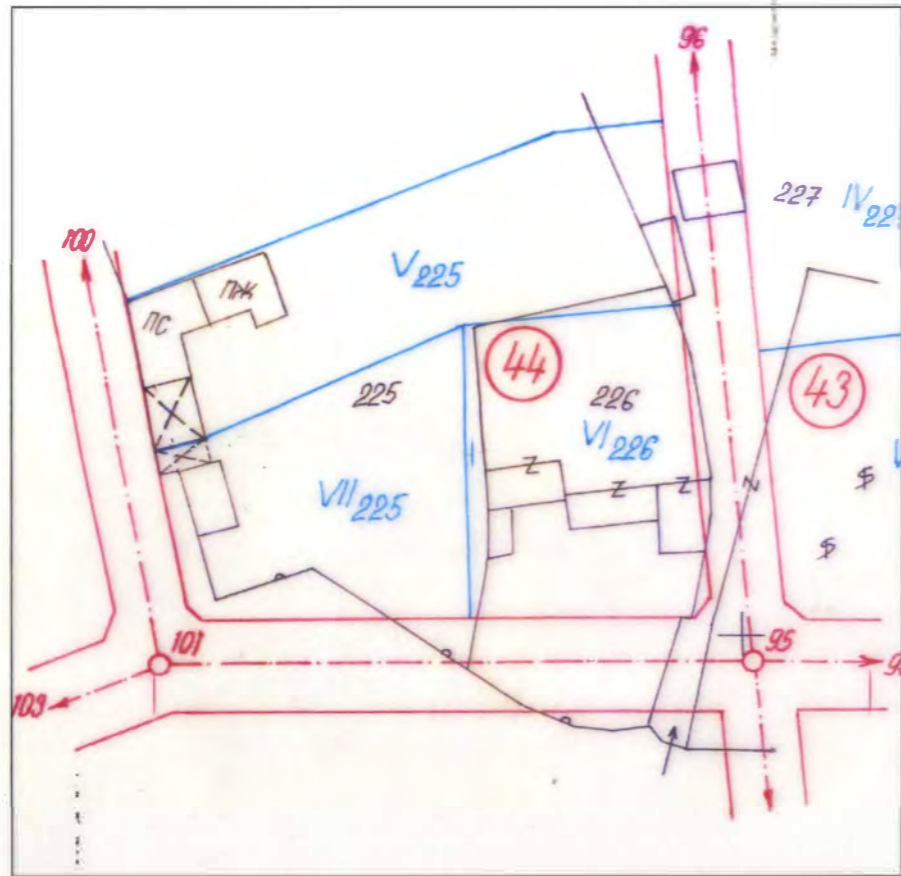


Съгласували:

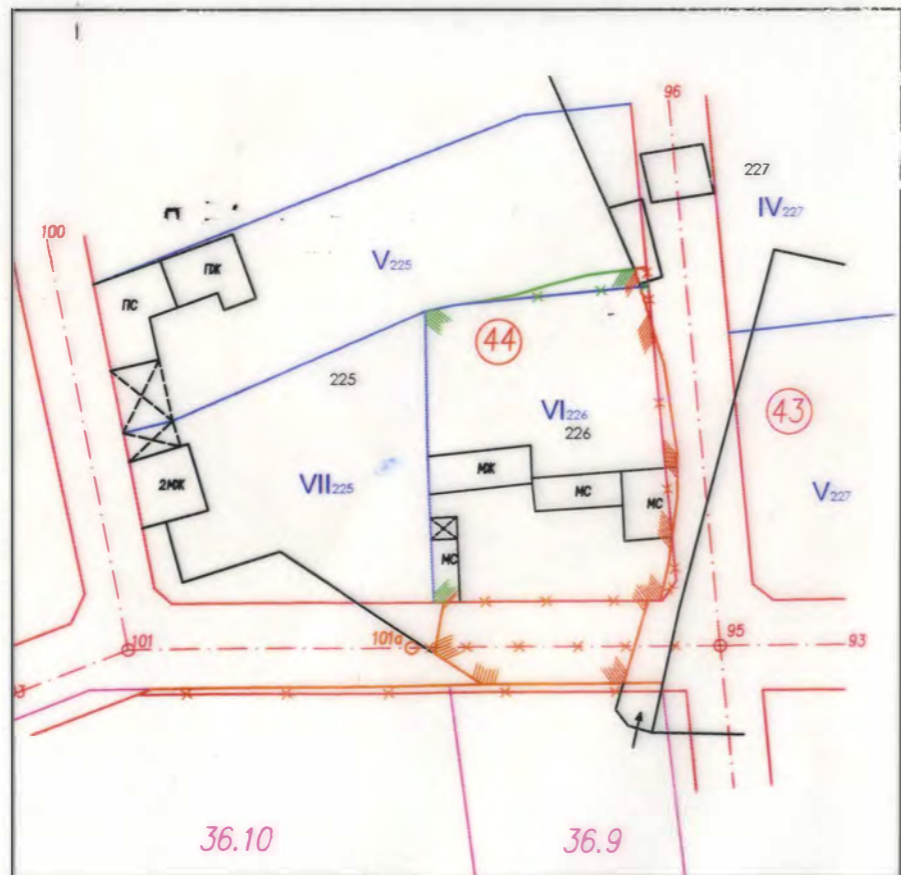
арх.Николай Малаков-гл.архитект
Десислава Йонкова - Директор Дирекция ПОУС
инж.В.Миткова-Началник отдел ТР

Изготвил: инж.Ц.Байчева-гл.експерт отдел ТР –Дирекция СУТ

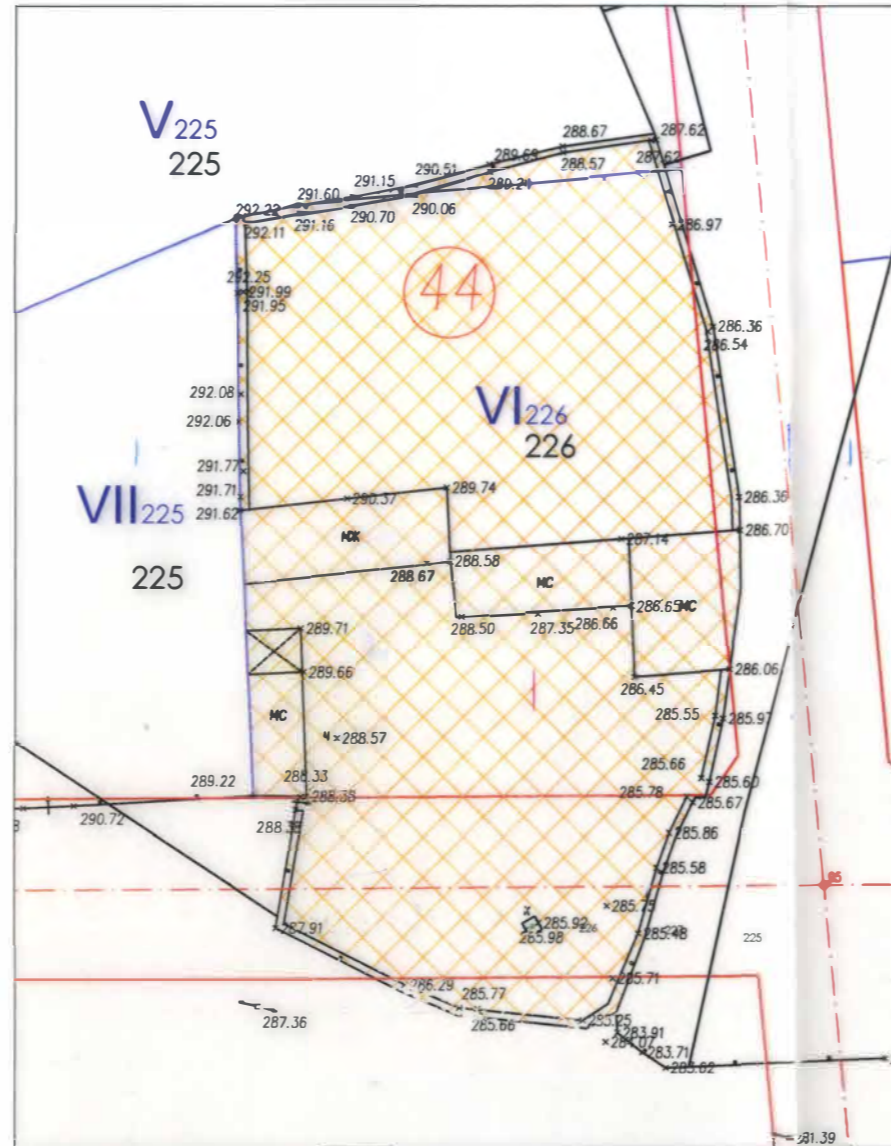
Скица №94ЙЙ-5406-1#1 / 30.05.2022
М 1:1 000



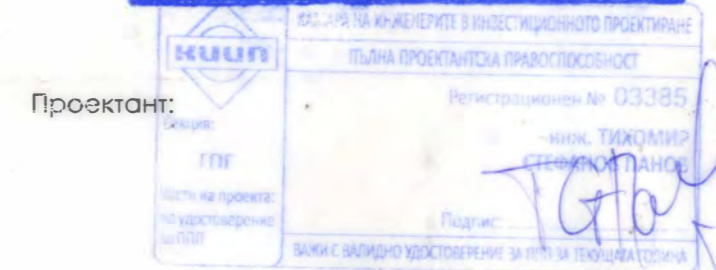
ЧЗ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000



Геодезическа снимка
М 1:500



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ VI-226, кв. 44 и част от
неприложени улици в участъка между
о.т. 95 - о.т.101 и о.т.95-о.т.96
по регулационния план на с. Момин
сбор, Община Велико Търново



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД,
гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888;
062/ 627 014; 0888/ 739 753, e-mail: cadconsult_vt@abv.bg



Управител: Стефан Панов

Възложител: Йордан Миленов Каменов

- Площ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, представляващ и включващ целия ПИ № 226 и придадена по регулация част от ПИ № 225 по документ за собственост - 1 780 м²
 - Площ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, представляващ и включващ целия ПИ № 226 и придадена по регулация част от ПИ № 225 по геодезическо заснемане на съществуващите граници - 1 633 м²
 - Площ на УПИ VI 226, кв. 44 по оцифрена регулация - 1 253 м²
 - Площ на УПИ VI 226, кв. 44 след изменение на ПУП - 1 581 м²
- Отразяване на коригирана улица с о.т.95-о.т.101 като улица с о.т.101-о.т.101а и ограничаването и до границите с ПИ 48951.36.9 и ПИ 48951.36.10 по КК и КР на с. Момин сбор