

## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 1684

гр. Велико Търново ..... 29.08 .. 2023 г.

Със заявления с вх. рег. индекс и дата 53-4059-4/18.10.2022г., 53-4059-1//25.01.2023г. и 53-4059-2/05.06.2023г. от „БГ МЕДИЯ“ ООД, с ЕИК 131474816, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Александър Стамболийски“ № 11, ет.1, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ИПУП-ПР и ПЗ/ за УПИ I-62 и УПИ II-62 от кв.13 по кадастралния и регулационен план на с. Велчево, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПР и ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-1676/07.09.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПР и ПЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственикът на УПИ I-62 и УПИ II-62 от кв.13 по кадастралния и регулационен план на с. Велчево, общ. Велико Търново свързана с необходимостта от Заличаване на съществуващите УПИ I-62 и УПИ II-62 от кв.13; образуване на нов УПИ IX-62 с предназначение „за образователни и жилищни нужди“ от заличените /УПИ I-62 и УПИ II-62/ по имотните граници на ПИ 62 от кв.13, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Представена е съгласувана на 11.04.2023г. водоснабдителна схема от „ВиК Йовковци“ ООД.

Внесеният проект за ИПУП-ПР и ПЗ за УПИ I-62 и УПИ II-62 от кв.13 по кадастралния и регулационен план на с. Велчево, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Проектното предложение е внесено за разглеждане и с решение № 53 от Протокол № 4/03.05.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията е указано да се коригира в съответствие със Заповед РД 22-1676/07.09.2022г. на Кмета на община Велико Търново, с която е разрешено неговото изработване.

Проектът е внесен повторно, разгледап и приет с Решение № 73 по Протокол № 6/09.08.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и чл. 108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 73 по Протокол № 6/09.08.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ИПУП-ПР/ за УПИ I-62 и УПИ II-62 от кв.13 по кадастралния и регулационен план на с. Велчево, общ. Велико Търново:

- Заличаване на съществуващите УПИ I-62 и УПИ II-62 от кв.13;

- Образуване на нов УПИ IX-62 с предназначение „за образователни и жилищни нужди“ от заличените /УПИ I-62 и УПИ II-62/ по имотните граници на ПИ 62 от кв.13, съгласно отразените със зелен цвят зачерквания и цифри и шриховки в кафяв и син цвят.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван УПИ IX-62, с предназначение „за образователни и жилищни нужди“ от кв.13 по плана на с. Велчево, общ. Велико Търново:

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;

- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.0 и озеленена площ - min. 40%;

- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

3. План-схема за електроснабдяване за новообразуван УПИ IX-62, с предназначение „за образователни и жилищни нужди“ от кв.13 по плана на с. Велчево, община Велико Търново.

4. План-схема за водоснабдяване за новообразуван УПИ IX-62, с предназначение „за образователни и жилищни нужди“ от кв.13 по плана на с. Велчево, община Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:

Десислава Йонкова

Директор на дирекция ПООУС

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община ВТърново

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова

Началник на отдел ТР, дир. СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Теодора Станчева

Началник на отдел УТ, дир. СУТ

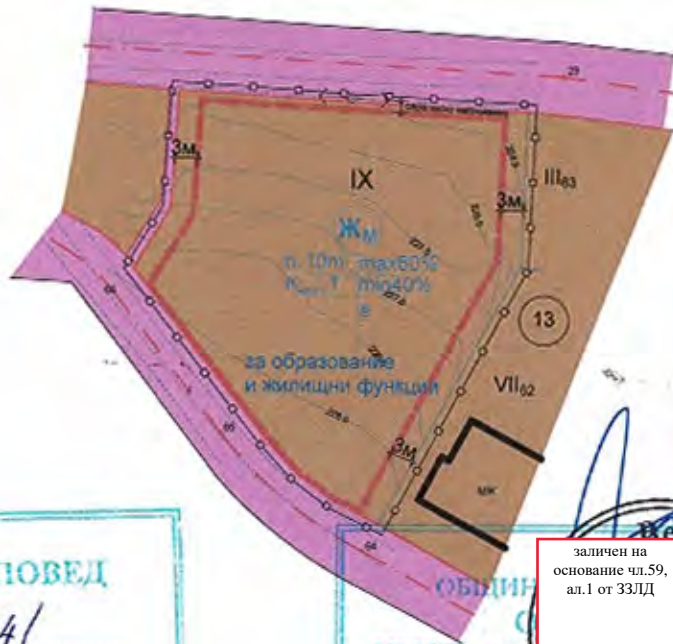
заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Изготвил:

Цветомила Кьосева

Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
 № РД 22-16841  
 29.08.2023г.

ОБЩИНСКО СЪБОРНО КМЕТ: \_\_\_\_\_  
 ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД

Номер на квартал /масив	Номер на УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение за образование и жилищни функции	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	площ имот	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано - д	Забележка: новообразуван имот
13	IX	Ж <sub>в</sub>		-	10м	-	2000,00м <sup>2</sup>	макс. макс. 60%	макс. 1	мин. 40%	<input type="radio"/>		

Жилищна устройствена зона с малка плътност и височина  
 ЖМ  
 h, 10м max60% плътност на застр.  
 K<sub>озел.</sub> 1 min40% плътност на оз-е  
 начин на застрояване - е свободен

Обхват  
 Проект за подробен устройствен план-план за застрояване, УПИ IX, кв.13 по плана на село Велчево, Община Велико Търново

Устройствена зона - жилищна устройствена зона с конкретно предназначение - за образование и жилищни функции  
 улица-обсл.  
 Обхват  
 Ограничителна линия на застрояването  
 Енергийна инфраструктура-електропровод /съществуваща/

"БГ МЕДИЯ" ООД  
 дата \_\_\_\_\_  
 подпис \_\_\_\_\_

печат на проектанта  
 ПЛАН ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ  
 ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД

УСТРОЙСТВЕН ПРОЕКТ-ПЗ  
 АРХИТЕКТУРА  
 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
 1:1000 лист А-4.04  
 1 05.2023г.

**ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП - План за регулация**  
**за обединяване на УПИ I-62 и УПИ II-62 от кв.13, с. Велчево**  
**Община Велико Търново, Област Велико Търново**



заличен на основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
 № РД 28-10841  
29.08.2023 год.

 Секция: <b>ПГ</b> Част на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ Регистрационен № 12313
	Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



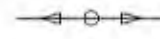



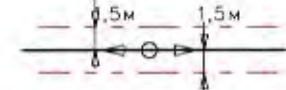
 <b>КАДПРОЕКТ ЕООД</b> ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП - ПРЗ в обхвата на УПИ I- 62 и УПИ II- 62 от кв.13, с. Велчево Община Велико Търново, Област Велико Търново	
Възложители: "БГ МЕДИЯ" ООД	
Чертеж : ПУП - План за Регулация	
Проектант	инж.Ст.Никол
Управител : инж. Николов	мащаб <b>1 000</b> 10. 2022г.

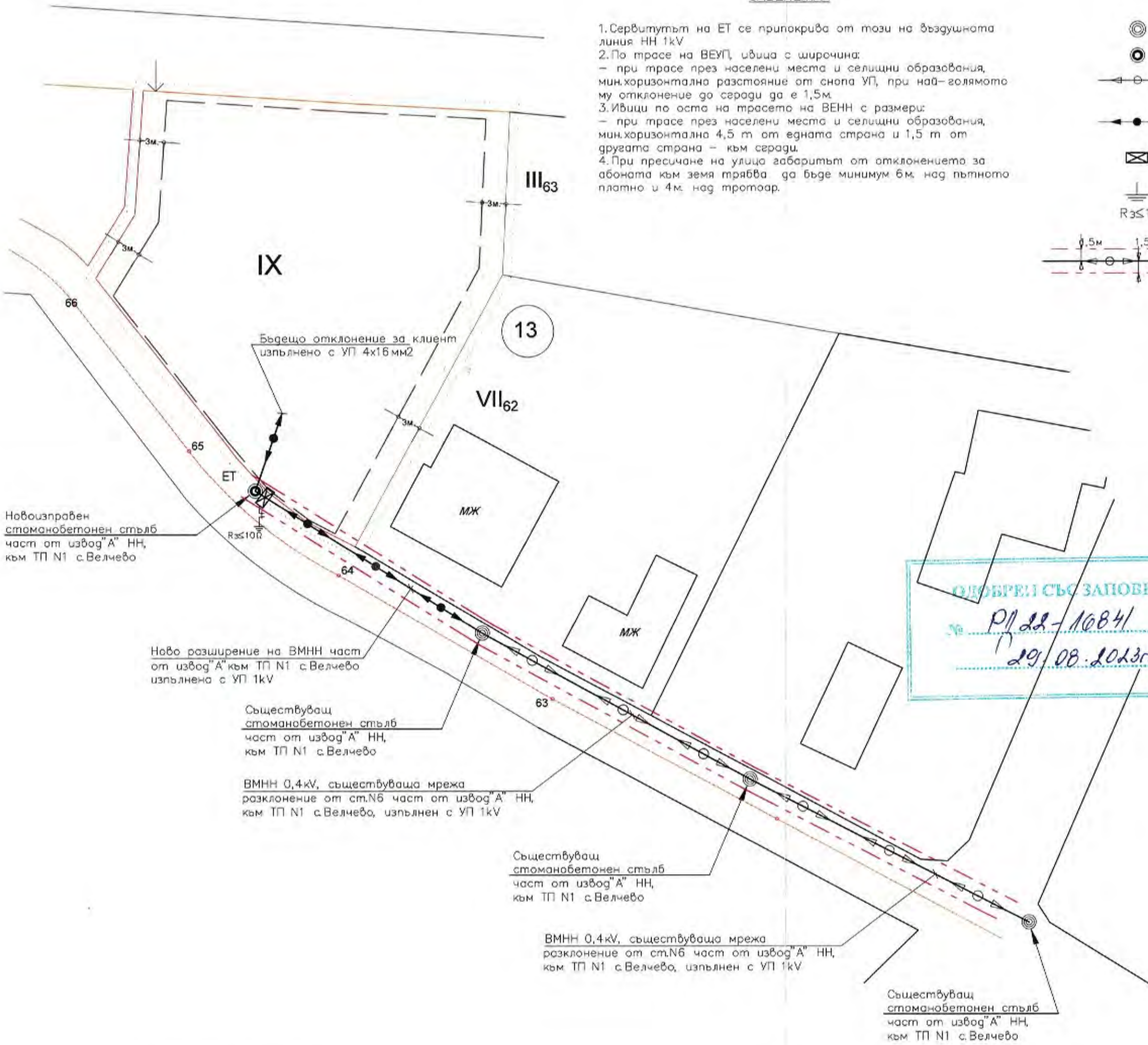
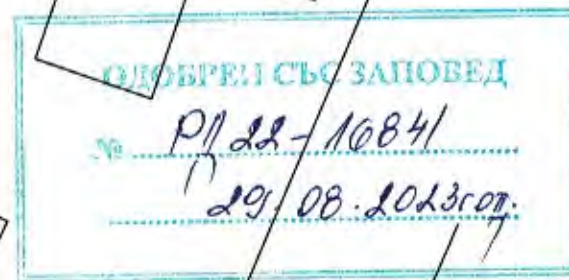
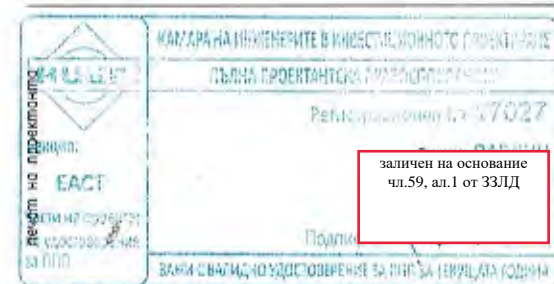
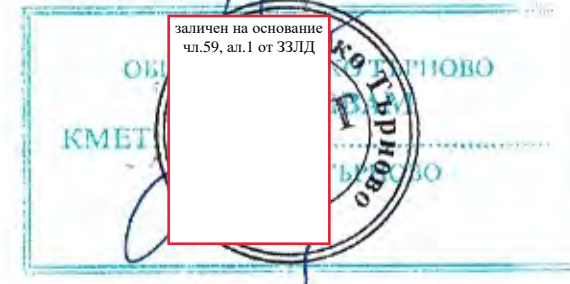
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

**ЗАБЕЛЕЖКА**

1. Сервитутът на ЕТ се припокрива от този на въздушната линия НН 1kV
2. По трасе на ВЕУП, ивици с широчина:
  - при трасе през населени места и селищни образувания, мин. хоризонтална разстояние от снопа УП, при най-голямото му отклонение до сради да е 1,5м.
3. Ивици по оста на трасето на ВЕНН с размери:
  - при трасе през населени места и селищни образувания, мин. хоризонтална 4,5 м от едната страна и 1,5 м от другата страна - към сради.
4. При пресичане на улица забаритът от отклоненията за абоната към земя трябва да бъде минимум 6м. над пътното платно и 4м. над тротоар.

**ЛЕГЕНДА**

-  Съществуващ стоманобетонен стълб
  -  Новоизграден стоманобетонен стълб (СБС)
  -  ВМНН 0,4kV, съществуваща мрежа разклонение от ст. N6 част от извод "А" НН към ТП N1 с. Велчево
  -  Ново разширение на ВМНН част от извод "А" към ТП N1 с. Велчево
  -  Електромерно табло ЕТ
  -  Допълнителен повторен заземител на ЕТ
-  Сервитут на ВМНН до 1kV, изпълнена с УП



Новоизграден стоманобетонен стълб част от извод "А" НН, към ТП N1 с. Велчево

Ново разширение на ВМНН част от извод "А" към ТП N1 с. Велчево изпълнена с УП 1kV

Съществуващ стоманобетонен стълб част от извод "А" НН, към ТП N1 с. Велчево

ВМНН 0,4kV, съществуваща мрежа разклонение от ст. N6 част от извод "А" НН, към ТП N1 с. Велчево, изпълнен с УП 1kV

Съществуващ стоманобетонен стълб част от извод "А" НН, към ТП N1 с. Велчево

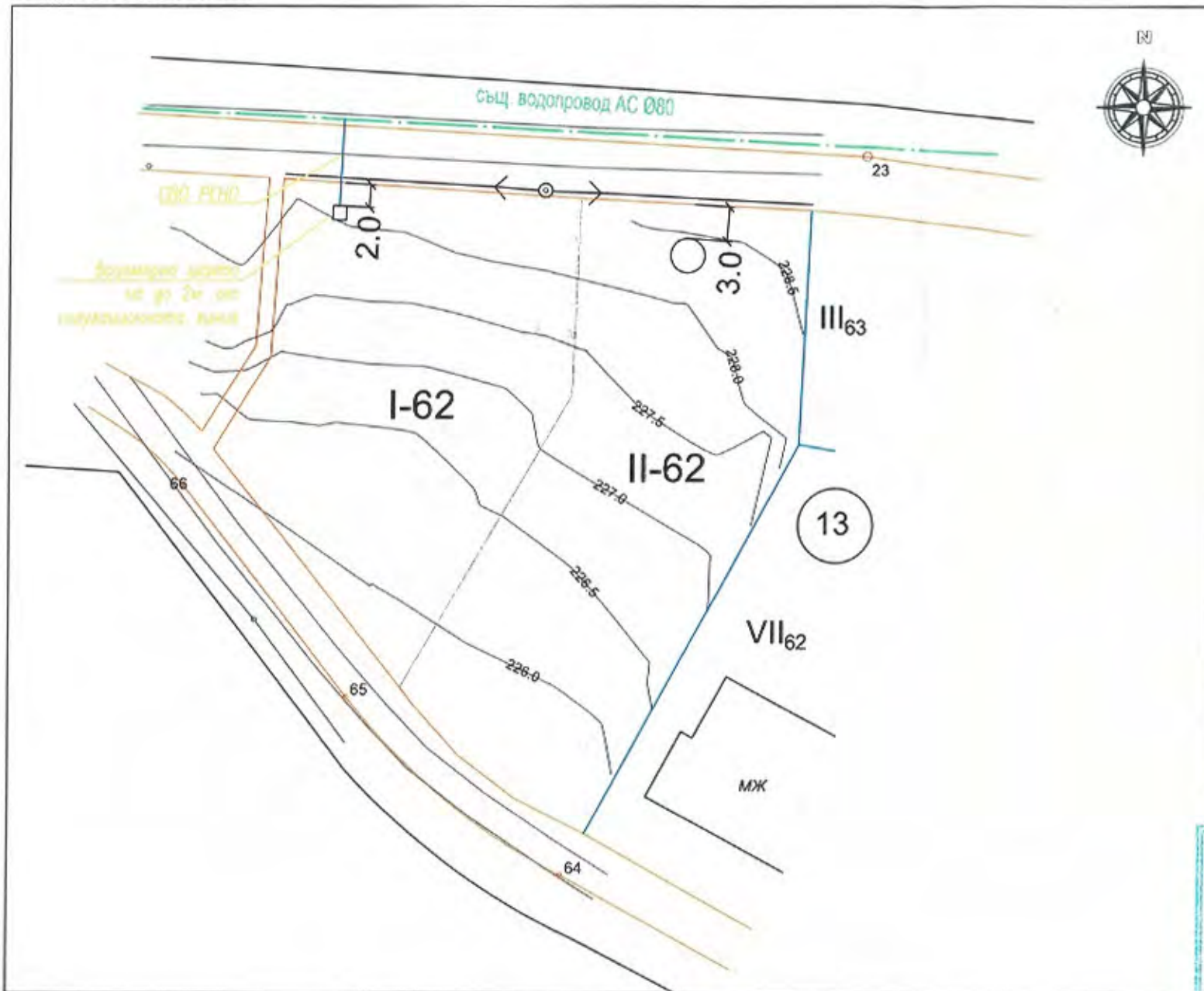
ВМНН 0,4kV, съществуваща мрежа разклонение от ст. N6 част от извод "А" НН, към ТП N1 с. Велчево, изпълнен с УП 1kV

Съществуващ стоманобетонен стълб част от извод "А" НН, към ТП N1 с. Велчево

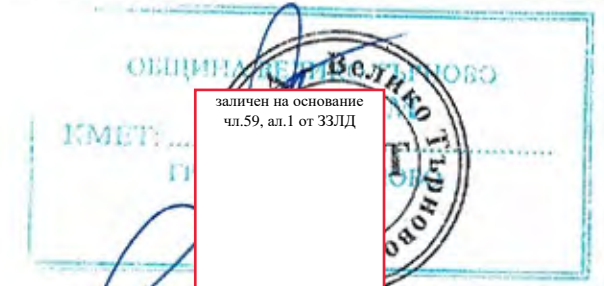
проектант	инж. Павлин Генчев		
обект	Проект за подробен устройствен план - план за застрояване, УПИ IX, кв.13 по плана на село Велчево, Община Велико Търново		
изпълнител	"БГ МЕДИЯ" ООД		
фаза	ИДЕЙНА		
част	ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКА		
чертеж	НА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА ИМОТА		
масщаб	1:500	лист	01
формат	A3		
издание	2	дата	01.2023г.

# ВиК захранване за УПИ IX кв.13 М 1:500

Координатна система ККС2005

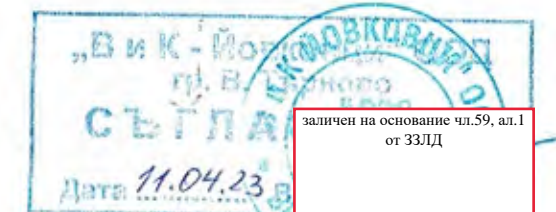


Проект за ПУП - план за застрояване, УПИ IX, кв.13 по плана на село Велчево, Община Велико Търново

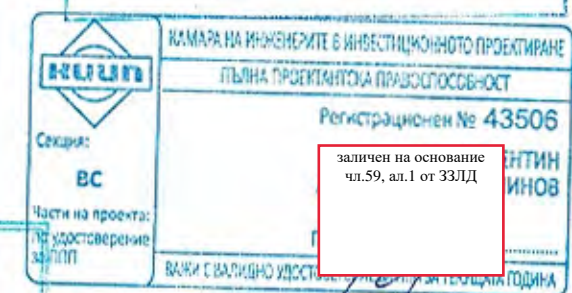


ЛЕГЕНДА:

- съществуващ водопровод
- новопредвидено СВО
- водомерна шахта за имота
- водоплътна изгребна яма - съгласно ЗУТ



Спазването на минималните сервизни разстояния е задължително. Преди извършване на изкопните работи инвеститора е длъжен да уведоми ръководителя на експлоатационния ВиК район за уточняване на местата на подземните комуникации.



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОСЪЛ  
Р/ 22-1684/  
29.08.2023 год.

ВиК СХЕМА КЪМ ПУП  
М 1:500

Обект: Проект за подробен устройствен план - план за застрояване, УПИ IX, кв.13 по плана на село Велчево, Община Велико Търново

Чертеж:	ВиК захранване за УПИ IX	част: ВиК
Възложител:	"БГ МЕДИЯ" ООД	М 1:500
Проектант:	инж.В. Веселинов	10.2022г.