

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ РД 22- 1683.

гр. Велико Търново 29. 08. 2023 г.

Постъпили са заявления по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ с вх. рег. индекс и дата 94ИИ-10638-2/15.03.2023г. и 94ИИ-4226-1/21.06.2023г. от Илия Клинчев и Радка Клинчева, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Краков“ № 29, вх.А, ет.4, ап.10, с които са внесени проекти за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ИПУП-ПРЗ/. Заявителите са собственици на ПИ с идентификатор 12098.521.7 и ПИ с идентификатор 12098.521.9 по ПНИ за територията по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ землище на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, съгласно Нотариален акт № 9, том 1, рег. № 136, дело № 9/26.09.1998г. и Договор за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост от 13.09.2012г.

Проектът за подробен устройствен план е придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основание за изменението - обяснителна записка.

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, доколкото заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ, са само собствениците на имотите - предмет на самия план.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 78 по Протокол № 6/09.08.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.135а, ал.5, от Закона за устройство на територията и Решение № 78 по Протокол № 6/09.08.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за подробен устройствен план-план за регулация за ПИ с идентификатор 12098.521.7 и ПИ с идентификатор 12098.521.9 по ПНИ за територията по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ землище на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново:

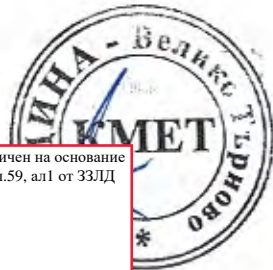
Обединяване на ПИ с идентификатор 12098.521.7 и ПИ с идентификатор 12098.521.9 в един нов ПИ с идентификатор 12098.521.15 в границите на съществуващите поземлени имоти, без промяна на предназначението им „за жилищни нужди“, съгласно отразените с кафяв цвят зачерквания и надписи върху графичната част на проекта.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван ПИ с идентификатор 12098.521.15 по ПНИ за територията по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ землище на с. Вонеща вода, общ. Велико Търново, в съответствие с устройствената зона, в която имотите попадат /Ов/, при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 7м;
- плътност на застрояване - max. 40%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 0.8 и озеленена площ - min. 50%;
- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии;

- при запазване на съществуващата сграда.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.



заличен на основание
чл.59, ал1 от ЗЗЛД

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПООУС

заличен на
основание
чл.59, ал1 от
ЗЗЛД

заличен на
основание чл.59,
ал1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В. Търново

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал1 от
ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Кьосева
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание чл.59,
ал1 от ЗЗЛД



ПИ 12098.521.15 "за вилно застрояване" = 1157 м²

Номер на квартал	Номер поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустроителни параметри			Начин на застрояване		Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинг	минимална осветлена площ	Свързано - е	Свързано в два съседни имота - Д	
	12098.521.15	Ов	за вилно застрояване	≤7	40	0,8	50	•	•			

ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:
Община Велико Търново

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

РД 22-16831

19.08.2023 год.

ОБЕКТ:
ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ 12098.521.7 и ПИ 12098.521.9 по плана на новообразуваните имоти за територията на §4 от ПЗР и ЗСПЗЗ, землище с. Вонеща вода, община Велико Търново

Възложител: Илия Клинчев
част: Градоустройство фаза: Скица Предложение М 1:1000

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ГЕОРГИ ГРИГОРОВ

дата.....

заличен на основание чл.59, ал1 от ЗЗЛД

ЛЕГЕНДА:

- Рекреационна устройствена зона за вилен отдих „Ов“
- Земеделска територия - друг вид земеделска земя
- Горска територия - друг вид дървопроизводителна гора
- Земеделска територия - даре
- Територия на транспорта - за друг поземлен имот за движение и транспорт
- Тротоари, пешеходни площи и паркова алейна мрежа
- Жилищна сграда - съществуваща
- Сграда - същ. допълващо застрояване
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Ов
≤7 40
0,8 50
е, Д -

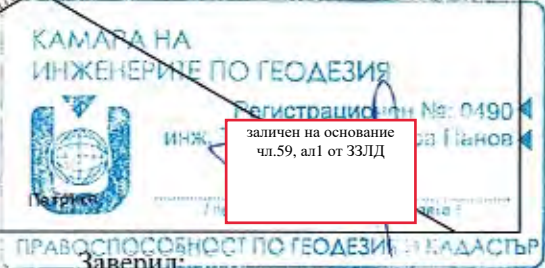
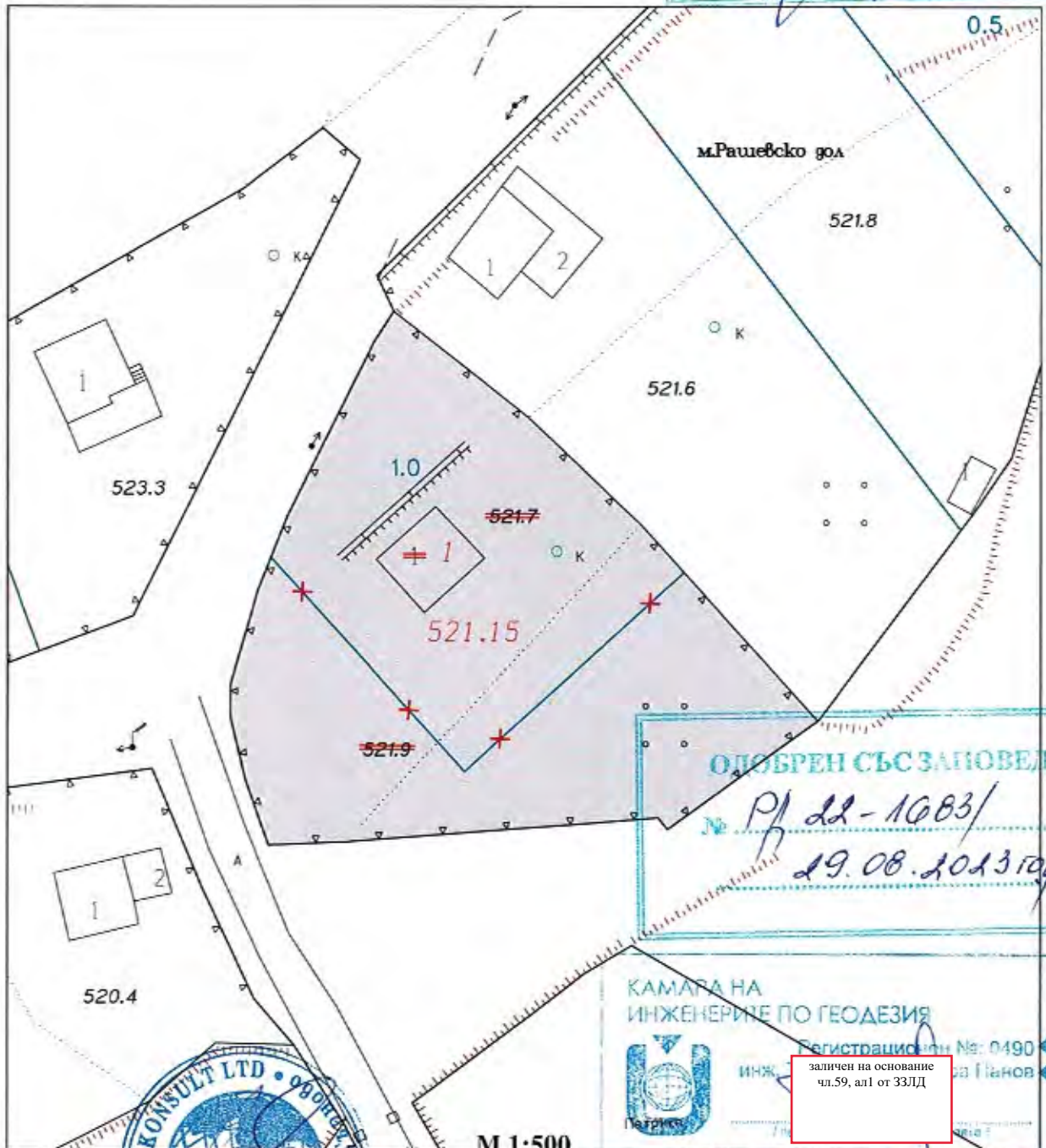
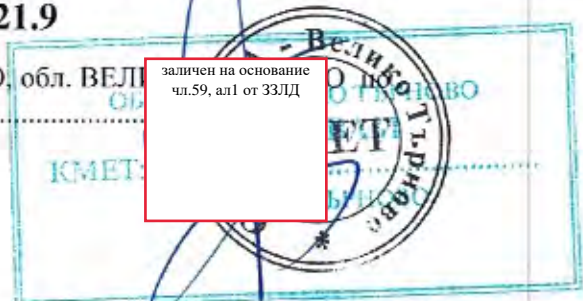
**СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА
ОБЕДИНЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ
12098.521.7 и 12098.521.9**

с.ВОНЕЩА ВОДА, ЕКАТТЕ: 12098, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
кадастрална карта, одобрена със заповед № от . . . г. на

Адрес: местност ПАТРИКА 1

Площ: 1157 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия



Изработил: ...
/инж. ДЕСИСЛАВА ВЪЛБВА/

М 1:500

Заверил: ...
/инж. ТИХОМИР ПАНОВ/

