

# О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## З А П О В Е Д

№ РД 22- 1650

гр. Велико Търново .....14.08. 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ББ-2478-1/23.08.2022г., допълнено със заявление с рег. индекс и дата 94ББ-2478-1#1/07.07.2023г. от Билянт Юсменов, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Черноризец Храбър“ № 8, е представен проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване и работен устройствен план /ИПУП-ПЗ и РУП/ за УПИ XIX-1983, УПИ XX-1984 и УПИ XXI-1987 от кв. 182 по регулационния план на гр. Велико Търново, представляващи ПИ с идентификатор 10447.510.37, ПИ с идентификатор 10447.510.40 и ПИ с идентификатор 10447.510.41 по КККР на гр. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-1425/27.07.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПЗ и РУП е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ XX-1984 от кв. 182 по регулационния план на гр. Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор 10447.510.40 по КККР на гр. Велико Търново, свързана с необходимостта от създаване на устройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Представени са Становище с изх. № СТ-84-373/05.06.2023г. от Министерство на културата за съгласуване на предложеното изменение на подробен устройствен план-план за застрояване и работен устройствен план и нотариално заверени декларации от 24.03.2021г. и от 30.08.2021г., съдържащи изразено от собствениците на УПИ XIX-1983 и УПИ XXI-1987 от кв. 182 по регулационния план на гр. Велико Търново съгласие с предвидения в проекта начин на застрояване.

Внесеният проект за ИПУП-ПЗ и РУП за УПИ XIX-1983, УПИ XX-1984 и УПИ XXI-1987 от кв. 182 по регулационния план на гр. Велико Търново, представляващи ПИ с идентификатор 10447.510.37, ПИ с идентификатор 10447.510.40 и ПИ с идентификатор 10447.510.41 по КККР на гр. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от ЗУТ. Същият е разгледан и приет с Решение № 83 по Протокол № 6/09.08.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1, чл.113, ал.2 и ал.6 и чл.114, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 83 по Протокол № 6/09.08.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ИПУП-ПЗ/ за УПИ XIX-1983, УПИ XX-1984 и УПИ XXI-1987 от кв. 182 по регулационния план на гр. Велико Търново, представляващи ПИ с идентификатор 10447.510.37, ПИ с

идентификатор 10447.510.40 и ПИ с идентификатор 10447.510.41 по КККР на гр. Велико Търново:

За имотите се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попадат /Жм1/, при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване - max. 50%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;
- начин на застрояване - свързано между три съседни имота /УПИ XIX-1983, УПИ XX-1984 и УПИ XXI-1987/, линии на застрояване - задължителни и ограничителни.

2. Проект за работен устройствен план /РУП/ за УПИ XIX-1983, УПИ XX-1984 и УПИ XXI-1987 от кв. 182 по регулационния план на гр. Велико Търново, представляващи ПИ с идентификатор 10447.510.37, ПИ с идентификатор 10447.510.40 и ПИ с идентификатор 10447.510.41 по КККР на гр. Велико Търново - характер и начин на застрояване, съобразно ПУП-ПЗ, с нанесени размери на вертикалните коти /височини/, съобразно графичните материали - силуети и разрези.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНЕВ  
Кмет на Община Велико Търново

заличен на основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:  
Даниела Владимирова  
Главен юрисконсулт в дирекция ПООС

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община Велико Търново

Теодора Станчева  
Началник на отдел УТ, дир. СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

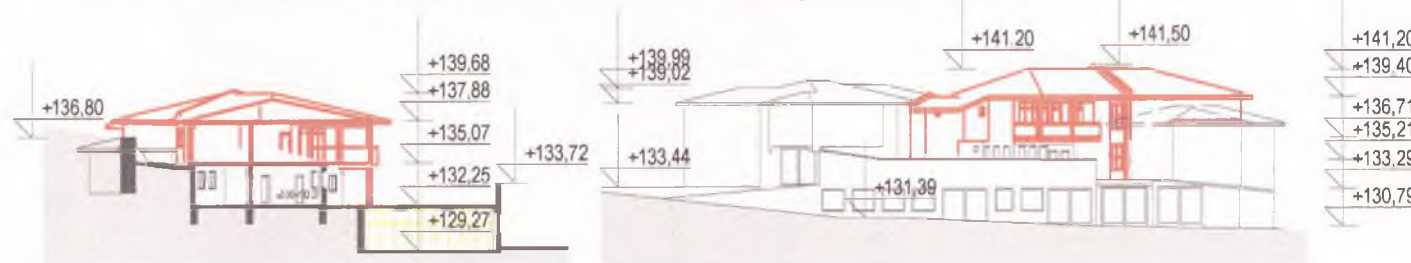
Изготвил:  
Цветомила Къосева  
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД



**РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН М 1:500**

за УПИ XIX-1983, УПИ XX-1984 и УПИ XXI-1987 в кв. 182, гр. Велико Търново



РАЗРЕЗ А-А М 1:500

СИЛЕТ по ул."Ч.Храбър" М 1:500

ПОГЛЕД 1



ПОГЛЕД 2



ПОГЛЕД 3

ЗАЯВИТЕЛ: Д-Р ДИМИТЪР ДИМИТРОВ  
**ОБЯЗУВАМ**  
 да изпълнявам работите по проект, одобрен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД, в срок от 01.06.2023 г. до 30.06.2023 г.  
 Проектът е разработен в съответствие с Раздел V на Наредбата за устройствените планове за ЗЗЛД.  
 Д-р Димитров  
 СГ-89-378/5.06.2023

заличен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
 № Рфдд-1050/  
 24.06.2023 г.

**РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН М 1:500**

за УПИ XIX-1983, УПИ XX-1984 и УПИ XXI-1987 в кв. 182, гр. Велико Търново

**М 1:500**

окончателен проект  
 част градоустройство  
 дата 2022 г.

Възложители, собственици на:

- УПИ XIX-1983, кв.182, гр. В.Търново (ПИ 10447.510.37)  
 Дамян Иванов и Дочка Дамянова
- УПИ XX-1984, кв.182, гр. В.Търново (ПИ 10447.510.40)  
 Билянт Осменов
- УПИ XXI-1987, кв.182, гр. В.Търново (ПИ 10447.510.41)  
 Айнур Осменова

заличен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

проектанти:

заличен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД





ГЕОГРАФСКИ ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТООБРАЗОВАТЕЛНА СЪОБЩНОСТ  
**наб**  
 ДАТА: \_\_\_\_\_  
 заличен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

# ОПОРЕН ПЛАН М 1:1000

## ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Одобен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год.  
на Общински съвет Велико Търново

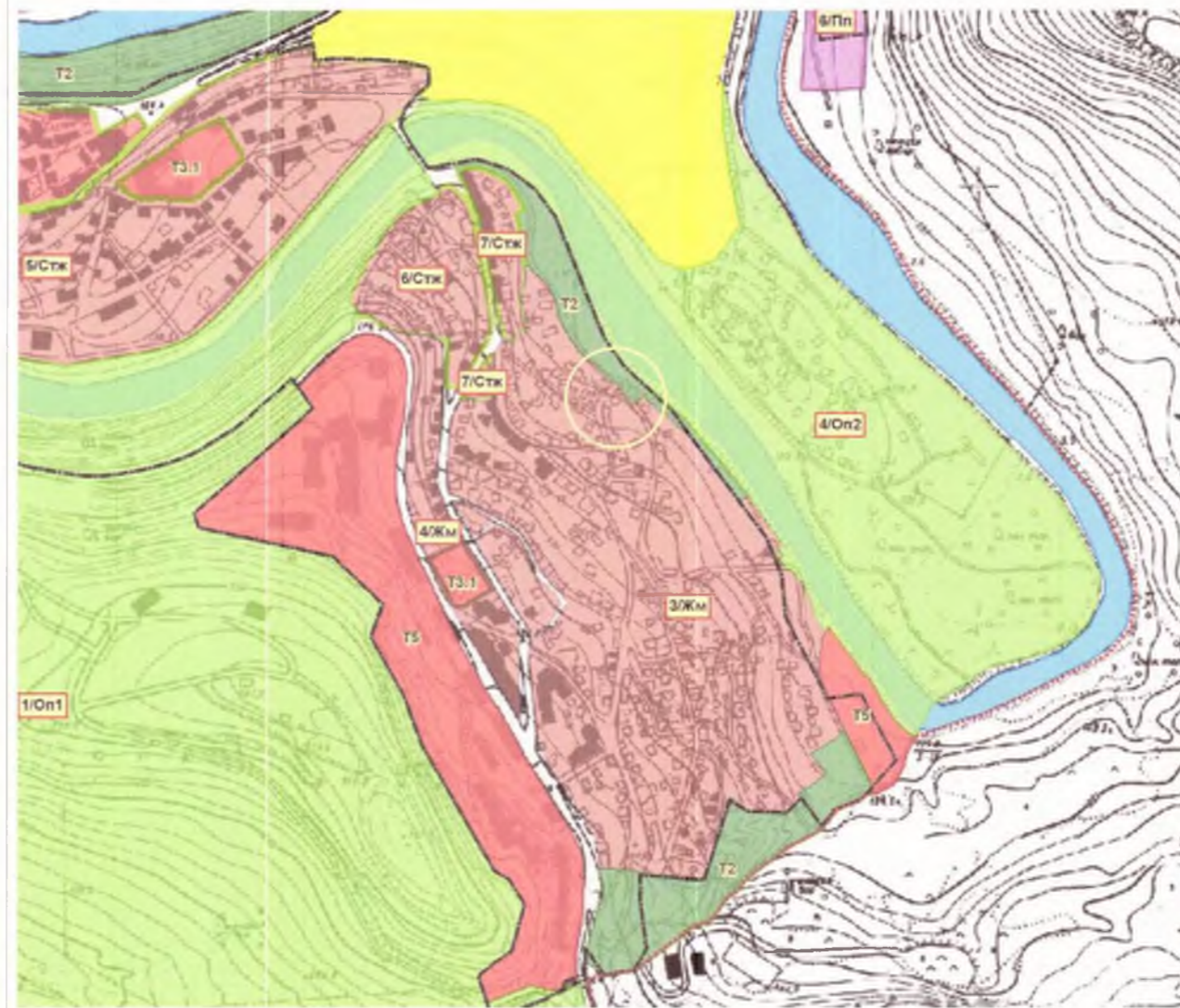


	<b>ЖИЛИЩНИ ЗОНИ</b> Жилищна зона с малка височина (Жм) устройва се съгласно чл.16 до чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ
	<b>Горски парк, в т.ч. Оз2</b> Горски парк в обхвата на защитени зони и защитени територии; не се допуска промяна предназначението на земите от горския фонд и превръщането им в урбанизирани територии, извън земите с променено предназначение от 29.06.2007г. до влизане на оконч. проект за ОУПО. Допуска се изграждането на туристическа инфраструктура, несвързана с промяна предназначението на поземлените имоти - пътеки, информационни и образователни съоръжения, места за почивка и др. обекти, които не са трайно свързани с терена
	<b>реки и водни площи</b>
	Защитени зони по ЗБР НАТУРА 2000

## ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ ГРАДОУСТРОЙСТВЕН ПЛАН СЪС СПЕЦИФИЧНИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Одобрени с Решение 1167 на ОС Велико Търново по Протокол 70/31.07.2003 г.

за: УПИ XIX-1983 за ПИ с идентификатор 10447.510.37, гр. Велико Търново, ул. ЧЕРНОРИЗЕЦ ХРАБЪР № 6, площ 398 кв. м  
УПИ XX-1984 за ПИ с идентификатор 10447.510.40, гр. Велико Търново, ул. ЧЕРНОРИЗЕЦ ХРАБЪР № 8, площ 306 кв.  
и УПИ XXI-1987 за ПИ с идентификатор 10447.510.41, гр. Велико Търново, ул. ЧЕРНОРИЗЕЦ ХРАБЪР № 10, площ 262 кв.



### ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

 СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА

 ГРАНИЦА НА РЕГУЛАЦИЯТА

#### Видове устройствени зони

 Жилищни устройствени зони - Жк; Жк1, Жк2, Жм; Жс

 Старинни жилищни зони - Стж

 Старинни централни зони - Стц

 Смесени устройствени зони - Соо; Ц; Цг

 Производствени устройствени зони - Пп; Пс; Пч

 Смесени обслужващи и производствено-складови зони - Соп1, Соп2

 Паркови зони - Оп1, Оп2, Оп3

 Вилни зони

 Зони за земеделски земи

#### САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕЦИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ

 Исторически резерв


 Транспорт и високоскоростна железническа инфраструктура Т1.1


 Транспорт и високоскоростна железническа инфраструктура Т1.2

 Обществени осветелни площи в т.ч. улочно осветление Т2.1

 Гробища

 Особени инфраструктурни обекти: здравеопазване и обществено подпомагане

 Терени със специфично предназначение

 Терени с друго конкретно предназначение

