



# Община Велико Търново

## ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за подробен устройствен план-план за регулация в обхвата на УПИ XI-311 от кв.37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв.38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване, с цел създаване на нови УПИ I-311, УПИ II-311, УПИ III-310 и УПИ IV-310 от нов кв.65 по плана нас.Присово, общ.Велико Търново по имотните граници на ПИ № 310 от кв.37 и кв.38 и ПИ №311 от кв.38, като регулационните линии към дъното на новообразуваните УПИ III-310 и УПИ IV-310, кв.65 по плана на с.Присово съвпадат с регулационната граница на населеното място. Закриват се части от улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и се създава нова улица с о.т.173а-173б-170а-156б-156а на мястото на предвидените в кв.37 и кв.38 по действащия ПУП на с.Присово ивици озеленяване.

Проектът е съобщен в „Държавен вестник“ бр.71 публикуван на 18.08.2023г., стр.72.

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## **Проектна ситуация:**

Поземлени имоти с №310 и №311 от кв. 37 и кв.38 по кадастралния и регулационен план на с.Присово общ.Велико Търново - са частна собственост на възложителите, съгласно приложените документи за собственост: нот.акт №19 т.2 дело №666/1974г. и нот.акт №24 т.9 дело №2584/1995г. ( удостоверение за н-ци изх.№000076/21.07.2022г. и удостоверение за н-ци изх.№00044/16.06.2023г.). Имотите се владеят и ползват по имотните си граници с неприложени дворищни и улични регулации. Изготвено е актуално геодезическо заснемане. Съставен е акт за непълноти /грешки/ в одобрения кадастрален план, подписан от заинтересуваните собственици. Издадена е Заповед №РД 22-2129/22.11.2022г. на Кмета на Община Велико Търново, която след обявяване и влязла в законна сила.

Спрямо тяхната западна граница е реализиран асфалтов път, а не предвиденото по плана мероприятие - обслужваща алея с озеленяване. Транспортният и пешеходен достъп до поземлените имоти и сградите в тях се осъществява по нея, тъй като източната част от имотите не е отчуждена и мероприятието - улична регулация не е реализирано ( улици с о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и частично с о.т. 170-169-190а) за частта от ПИ 310 и ПИ 311. Сроковете за реализиране на публичните мероприятия по чл.208 от Закона за устройство на територията са изтекли. Налице е инвестиционна инициатива от собствениците/наследници на имотите за преурегулиране на поземлените имоти по имотни граници, създаване на нови урегулирани поземлени имоти и регламентиране на транспортния достъп до тях. Имотите са застроени и се владеят и ползват по имотните им граници.

Съгласно предвижданията на одобреният ОУП на Община Велико Търново, Поземлените имоти попадат в устройствена зона „Жм“ - ниско жилищно застрояване с възможност за реализиране при спазване на процедурите за урегулиране на имотите по реда на

Закона за устройство на територията и Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът за изменение – План за регулация, е изготвен на основание чл.134 ал.1 т.1 и т.2 и ал.2 от Закона за устройство на територията и при спазени изисквания на Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове

### **Проектно решение:**

С Решение №1426 от Протокол №56 от проведено заседание на Великотърновски общински съвет на 29.06.2023г., е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на ПУП – План за изменение на регулацията за ПИ 311 и ПИ 310 по подробния устройствен план на с.Присово общ.В.Търново с неприложени дворищна и улична регулации.

Изготвеният Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПР) за УПИ XI-311 кв.37, УПИ II-310, УПИ III-311 и УПИ IV-310 кв.38, улица с о.т.170-169-190а, улица с о.т.168-169-169а-171-172-173-203 и прилежаща обслужваща алея по подробния устройствен план на с.Присово общ.Велико Търново предвижда:

- заличаване на УПИ XI-311 кв.37, УПИ II-310, УПИ III-311 и УПИ IV-310 кв.38, частично улица с о.т.170-169-190а и улица с о.т.168-169-169а-171-172-173-203, по подробния устройствен план на с.Присово общ.Велико Търново, попадащи в границите на ПИ 310 и ПИ 311

- заличаване на обозначеното озеленяване в предвидената алея от западната страна на ПИ №311 и от западната и частично от южна страна на ПИ 310, създаване на нова улица с о.т.173а-173б-170а-156б-156а, предвид фактическото ползване и предназначение на територията

- създаване на нов стр.кв.№65

- създаване на нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-311, УПИ II-311, УПИ III-310 и УПИ IV-310 от новообразуван стр.кв. 65 в

съответствие с имотните им граници, като предназначението им за "за жилищни нужди" не се променя.

Проектът за изменение е съобразен с изискванията чл.19 ал.1 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове.

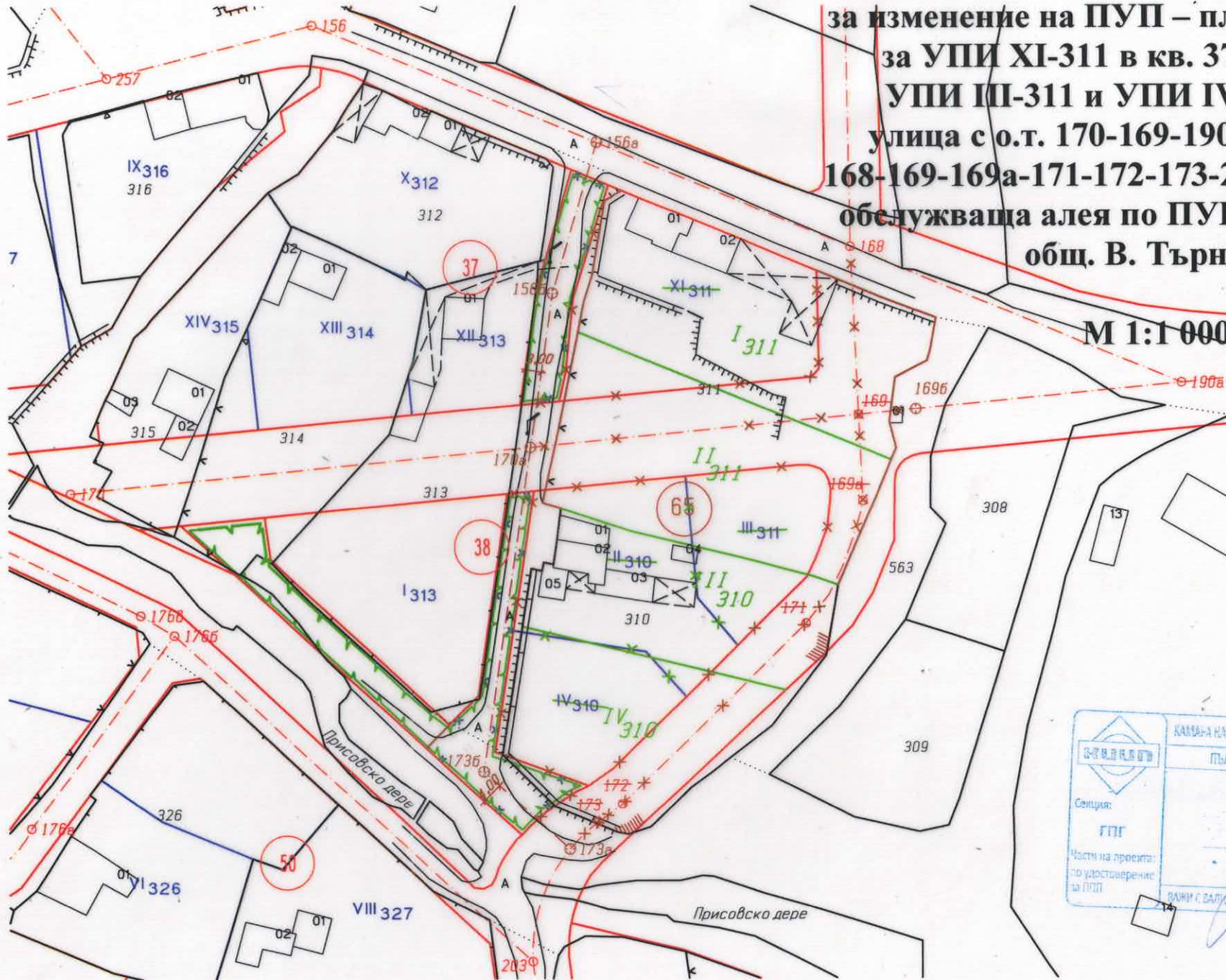
Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция:	Регистрационен № 03318
Части на проекта: по удостоверение за ППП	Инж. НИКОЛАЙ ИВАНОВ КАДИЕВ
Подпис: /инж.Н.Кадиев/	
ВАЛИДНОСТ ДО 31.12.2011 Г. ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

# ПРОЕКТ

за изменение на ПУП – план за регулация  
за УПИ XI-311 в кв. 37, УПИ II-310,  
УПИ III-311 и УПИ IV-310 в кв. 38,  
улица с о.т. 170-169-190а, улица с о.т.  
168-169-169а-171-172-173-203 и прилежаща  
обслужваща алея по ПУП на с. Присово,  
общ. В. Търново,

М 1:1000



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРНО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ТРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03318
	инж. НИКОЛАЙ ИВАНОВ КАДИЕВ
Сенция:	
ГПГ	
Част на проекта: по удостоверение за ПУП	
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕРИОДАТА НА СЛЕДВАЩАТА ГОДИНА