

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1511

В. Търново, 02.08.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 7, изр. 1 от Закона за общинска собственост, чл. 25, чл. 31, ал. 1, т. 1, чл. 119 и чл. 116, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решение № 1456 и № 1457 по Протокол № 57 от 27.07.2023 г. на Великотърновски общински съвет

НАРЕЖДАМ :

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване, първи кръг, за отдаване под наем на части от имоти общинска собственост, както следва:

1. Част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. "Краков" № 3 (ДКС „Васил Левски“), построен в УПИ II на строителен квартал 236, с идентификатор на сградата 10447.502.90.1, актуван с АПОС 5672/27.05.2013 г., представляващ площ 2,00 кв. м. пред административния вход на сградата, с предназначение: поставяне на автомат за топли напитки, за срок от 3 (три) години при начална тръжна цена 70,00 лв. (седемдесет лева) с ДДС на месец.

2. Част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Вела Благоева“ (ПМГ „Васил Друмев“), построен в УПИ I на строителен квартал 29 по плана на гр. Велико Търново, с идентификатор 10447.503.86.2, актуван с АПОС № 302/02.06.1997 г., представляващ помещение на I етаж в корпус 2, с обща площ 10,00 кв. м. и предназначение – ученически бюфет, за срок от 5 (пет) учебни години, при начална тръжна цена 144,00 лв. (сто четиридесет и четири лева) с ДДС на месец.

3. Част от имот частна общинска собственост намиращ се в гр. Велико Търново, ул. "Никола Пиколо" № 4 А, актуван с АЧОС № 812/18.01.2001 г., построен в строителен квартал 310 по плана на гр. Велико Търново, представляващ едно помещение с обща площ 13,60 кв. м. и предназначение – склад, за срок от 5 (пет) години.

4. Част от имот частна общинска собственост, находящ се в Община Велико Търново, гр. Дебелец, ул. „Въстаническа“ № 3, построен в УПИ XIV на строителен кв. 70 по плана на гр. Дебелец, представляващ: 2 бр. гаражни клетки с обща площ 49,50 кв. м., и предназначение – гаражи, за срок от 5 (пет) години.

II. Утвърждавам тръжни документации за всеки един от посочените публични търгове и определям цената им в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец – 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тръжните документации за търговете се получават в сградата на Община Велико Търново, стая № 420, телефон за контакт: 062/619-420/ до **12:00 часа на 28.08.2023 г.**, след заплащането им в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBSF.

III. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

IV. Допълнителни условия:

1. Стыпка на наддаване: 10% (десет процента) от началната тръжна цена за съответния обект;

V. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки: на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждането им пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VI. Депозитни вноски за участие в търговете в двукратен размер на първоначалната тръжна цена за съответния имот се внасят **до 12:00 часа на 28.08.2023г.** в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VII. Съответният спечелил търга участник, при сключване на договора за отдаване под наем, внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VIII. Търговете да се проведат **на 29.08.2023г.** в Голяма зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

1. По т.І. 1. - 13:30 ч.
2. По т.І. 2. - 13:45 ч.
3. По т.І. 3. - 14:00 ч.
4. По т.І. 4. – 14:15 ч.

IX. Оглед на имотите общинска собственост, посочени в Заповедта, може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търга, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му в гр. Велико Търново, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

X. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните имоти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на 05.09.2023г.

Срокът за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитни вноски се удължава до 12:00 ч. на 04.09.2023г., като сумите следва да се преведат по съответните сметки на Община Велико Търново, упоменати по горе в заповедта.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търговете, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА

ЗАМЕСТНИК- КМЕТ „ФИНАНСИ“

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

съгласно заповед № РД 22-1505/01.08.2023 г.

На Кмета на Община Велико Търново