

## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### З А П О В Е Д

№ РД 22- 1459

гр. Велико Търново ..... 24.04 ..... 2023 г.

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94КК-9716-2/25.08.2022г. от Калоян Колев с адрес: гр. Дебелец, ул. „Патриарх Евтимий Търновски“ № 84 и Минчо Кънчев Хаджигоев с адрес: гр. Дебелец, ул. „Щастливеца“ № 32, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ ХХХI-1024 и УПИ ХХХII-1024а от кв.65 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1216/27.06.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собствениците на УПИ ХХХI-1024 и УПИ ХХХII-1024а от кв.65 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от промяна на дворищно-регулационната граница на УПИ ХХХI-1024, спрямо УПИ ХХХII-1024а от кв.65 по съществуващата между тях имотна граница и в съответствие с граница на имота по кадастралната карта (ПИ с идентификатор 20242.500.1127-проектен), като границите на УПИ ХХХII-1024а, след промяната, са в съответствие с границите на имота по КККР на гр. Дебелец (ПИ с идентификатор 20242.500.1131-проектен); промяна на улично-регулационната граница на УПИ ХХХII-1024а от кв.65, спрямо улица с о.т. 296-297а-297 по ПУП на гр. Дебелец, по имотната граница на бивш ПИ 1024а (ПИ с идентификатор 20242.500.1131-проектен по КККР на гр. Дебелец), както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Представен е предварителен договор по чл. 15, ал.5 от ЗУТ от 07.07.2023г.

Внесенят проект за ИПУП-ПРЗ за УПИ ХХХI-1024 и УПИ ХХХII-1024а от кв.65 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 11 по Протокол № 1/18.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 11 по Протокол № 1/18.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ ХХХI-1024 и УПИ ХХХII-1024а от кв.65 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново:

- промяна на дворищно-регулационната граница на УПИ ХХХI-1024, спрямо УПИ ХХХII-1024а от кв.65 по съществуващата между тях имотна граница и в съответствие с граница на имота по кадастралната карта (ПИ с идентификатор 20242.500.1127-проектен), като границите на УПИ

XXXII-1024а, след промяната, са в съответствие с границите на имота по КККР на гр. Дебелец (ПИ с идентификатор 20242.500.1131-проектен);

- промяна на улично-регулационната граница на УПИ XXXII-1024а от кв.65, спрямо улица с о.т. 296-297а-297 по ПУП на гр. Дебелец, по имотната граница на бивш ПИ 1024а (ПИ с идентификатор 20242.500.1131-проектен по КККР на гр. Дебелец),

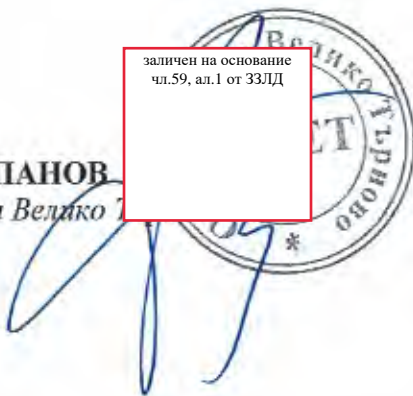
съгласно отразените в графичната част на проекта линии с кафяв цвят зачерквания и шриховки и цифри със син цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за новообразувани УПИ XXXI-1024 и УПИ XXXII-1024а от кв.65 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново:

-за новообразуваните имоти се определят следните градоустройствени показатели: височина (Н) - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свързано между два съседни имота; линии на застрояване - задължителни и ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:

Десислава Йонкова

Директор на, дирекция ПООС

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община В. Търново

Инж. Валентина Миткова

Началник на отдел ТР, д. Т

заличен на  
основание чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

Теодора Станчева

Началник на отдел СУТ

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Изготвил:

Цветомила Кьосева

Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА  
КАДАСТРАЛНА КАРТА  
М 1:1 000**



**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ  
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН  
М 1:1 000**



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
за УПИ XXXI<sub>1024</sub> и УПИ XXXII<sub>1024а</sub>, кв. 65,  
гр. Дебелец,  
Община Велико Търново**

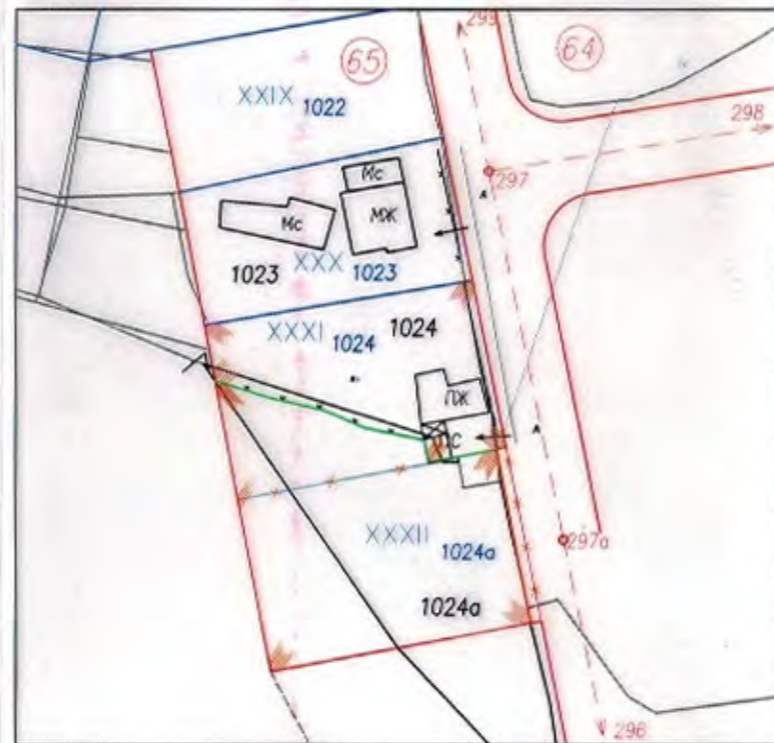


**М 1:1 000**

**КОМБИНИРАНА СКИЦА  
между КАДАСТРАЛНА КАРТА и  
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН М 1:1 000**



**ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
М 1:1 000**



- Площ на част от ПИ 1024 по документ за собственост - **552 кв.м**
- Площ на ПИ 20242.500.1024 по кадастрална карта, отредена за частта от ПИ 1024 в УПИ XXXI, кв.65, гр. Дебелец - **523 кв.м**
- Площ на ПИ 20242.500.1625 по действаща кадастрална карта - **289 кв.м**
- Площ на ПИ 20242.500.1680 по действаща кадастрална карта - **856 кв.м**
- Площ на УПИ XXXI -1024, кв. 65 след корекцията на плана за регулация, който ще бъде отразен като ПИ 20242.500.1135 в КККР - **588 кв.м**
- Площ на УПИ XXXII -1024а, кв. 65 след корекцията на плана за регулация, който ще бъде отразен като ПИ 20242.500.1136 в КККР - **1055 кв.м**
- Придаваема част от ПИ 20242.500.1625 към ПИ 20242.500.1024 (УПИ XXXI) - **43 кв.м.**
- Придаваема част от ПИ 20242.500.1024 към ПИ 20242.500.1625 (УПИ XXXII) - **1 кв.м.**
- Част за изкупуване от Община Велико Търново прилежаща улчна регулация - **23 кв.м.**

КВАДРАТ НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРНИ  
ИТЛНА ПРОЕКТАНТНА ПРАВОСТЕЛНОСТ  
Регистрационен № 03355

Склад: ИТИ  
Член на проект: Под  
Проектант: инж. Тихомир Панов

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Въложители: /Калоян Колев за УПИ XXXI - 1024/ /Минч... ПИ XXXII - 1024а/

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
Р/ 22-1459/  
14.07.2023г.

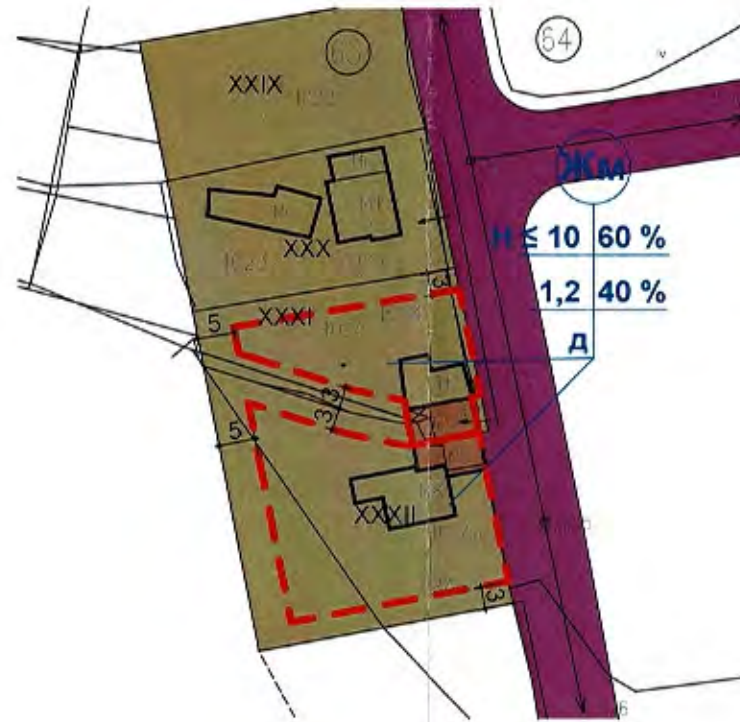
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ГРЕМЕТ: ИТИ  
ГР.В.



План извадка от одобрен ЗП на гр. Дебелец от 1982г.



Сателитна снимка



Подробен устройствен план - План за застрояване М 1:1000

**ЛЕГЕНДА:**

- 1. УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА Жм – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с височина до 10м.
- 2. ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- 3. ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ - НОВО
- 4. ДОСТЪП ДО ИМОТА
- 5. ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
- 6. ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

УПИ	устр. зона	поземлен имот с установено предназначение	градоустройствен и параметри				начин на застрояване				
			зад.	макс.	възм.	максимална плътност	Китп	минимална озеленена площ	е- свободно	д-свързано в два имота	с- свързано
XXXI	Жм	за жилищни нужди		10		60%	1.2	40%	-	●	-
XXXII	Жм	за жилищни нужди		10		60%	1.2	40%	-	●	-

Етажност - височина  $3 (<10)$  Max 60 % Плътност на застрояване  
 Коэффициент на интензивност 1,2 Min 40 % Минимално озеленена площ  
 Начин на застрояване - свободно д

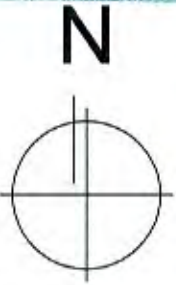
Жм

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАВЕЗВЕД

РП 22-14591

24.07.2023г.



ПЛУП ПРОЕКТАНТСКА ГРУПА

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

арх. Тихомир Петров

Възложител: Капоян Колев и Минчо Хаджигоев

Проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за УПИ XXXI - 1024 и УПИ XXXII - 1024а, кв.65, гр. Дебелец, Община Велико Търново

част	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
фаза	ОП
М 1:1000	чертеж 1/1