

## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### З А П О В Е Д

№ РД 22- 14210...

гр. Велико Търново .....19.07. 2023 г.

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 9433-1994-1/23.03.2023г. от Здравко Димитров, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Хан Аспарух“ № 17, ет.3, ап.6, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ Х-27 и УПИ XI-27 от кв.4 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1850/07.10.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и ал.2, т.2 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ Х-27 и УПИ XI-27 от кв.4 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново свързана с необходимостта от поставяне на страничната регулационна линия на УПИ Х-27 към УПИ IX-26 по имотните граници на ПИ с идентификатор 20242.500.2710 и на страничната регулационна линия на УПИ XI-27 /представляващ ПИ с идентификатор 20242.500.27/ към УПИ XII-1070, 1070а от кв.4 по имотната им граница; заличаване на УПИ Х-27 и създаване на УПИ Х-2710 в границите след изменението на дворищната регулация (проектен ПИ с идентификатор 20242.500.1150); заличаване на УПИ XI-27 и създаване на УПИ XI-27, след изменение на дворищната регулация ( проектен ПИ с идентификатор 20242.500.1151), както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 2656(1)/27.07.2022г.

Внесеният проект за ИПУП-ПРЗ за УПИ Х-2710 и УПИ XI-27 от кв.4 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 68 по Протокол № 5/21.06.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и ал.2, т.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 68 по Протокол № 5/21.06.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ Х-27 /представляващ ПИ с идентификатор 20242.500.2710 по КККР на гр. Дебелец/ и УПИ XI-27 /представляващ ПИ с идентификатор 20242.500.27 по КККР на гр. Дебелец/ от кв.4 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново:

- поставяне на страничната регулационна линия на УПИ Х-27 към УПИ ІХ-26 по имотните граници на ПИ с идентификатор 20242.500.2710 и на страничната регулационна линия на УПИ ХІ-27 /представляващ ПИ с идентификатор 20242.500.27/ към УПИ ХІІ-1070, 1070а от кв.4 по имотната им граница;

- заличаване на УПИ Х-27 и създаване на УПИ Х-2710 в границите след изменението на дворищната регулация (проектен ПИ с идентификатор 20242.500.1150);

- заличаване на УПИ ХІ-27 и създаване на УПИ ХІ-27, след изменение на дворищната регулация (проектен ПИ с идентификатор 20242.500.1151),

Съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, линии, шриховки и цифри със зелен цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за новообразувани УПИ Х-2710 и УПИ ХІ-27 от кв.4 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново:

За новообразуваните имоти се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попадат (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;

- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;

- начин на застрояване - свързано между два съседни имота; линии на застрояване - задължителни и ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД



Съгласували:  
Десислава Йонкова  
Директор на дирекция ПООУС

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община В.Търново

инж. Валентина Миткова  
Началник на отдел ТР, дир

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Теодора Станчева  
началник на отдел УТ, дире

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

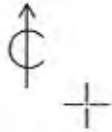
Изготвил:  
Цветомила Кьосева  
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Координатна система: БГС 2005 - кадастрална  
Височинна система: Балтийска

гр. Дебелец  
общ. Велико Търново  
обл. Велико Търново

адрес: ул. "АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ"



# ПРОЕКТ ЗА ПУП - ИПРЗ

## ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

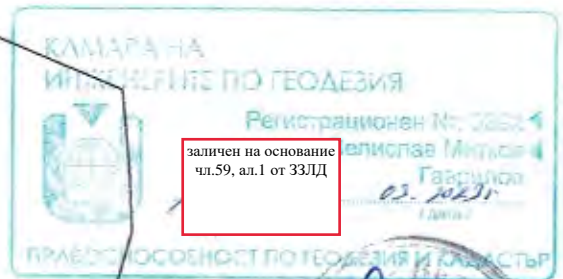
### М 1:1000

за УПИ X - 27 и УПИ XI - 27, квартал 4 по План за регулация  
ПИ 20242.500.2710 и ПИ 20242.500.27 по КККР на гр. Дебелец  
ПИ 20242.500.1150 и ПИ 20242.500.1151 по Проект за изменение на КККР на гр. Дебелец  
Част: Регулация

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност

Жм	Пзастр.60%
Емак 3(Нмак10m)	Позел 40 %
Кинт 1.2	

свързано застр. в два съседни имота



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

#### ЛЕГЕНДА:

- Площ на ПИ 20242.500.2710 по КККР = 909 кв.м.
- Площ на ПИ 20242.500.27 по КККР = 775 кв.м.
- Площ на проектно ПИ 20242.500.1149 по Проект за изменение на КККР = 76 кв.м.
- Площ на проектно ПИ 20242.500.1154 по Проект за изменение на КККР = 51 кв.м.
- Площ на проектно ПИ 20242.500.1150 по Проект за изменение на КККР = 833 кв.м.
- Площ на проектно ПИ 20242.500.1151 по Проект за изменение на КККР = 724 кв.м.
- Площ по План за регулация за УПИ X - 27 = 751 кв.м.
- Площ по План за регулация за УПИ XI - 27 = 712 кв.м.
- Площ по Проект за ПУП-ИПРЗ за проектно УПИ X - 2710 = 833 кв.м.
- Площ по Проект за ПУП-ИПРЗ за проектно УПИ XI - 27 = 724 кв.м.

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**

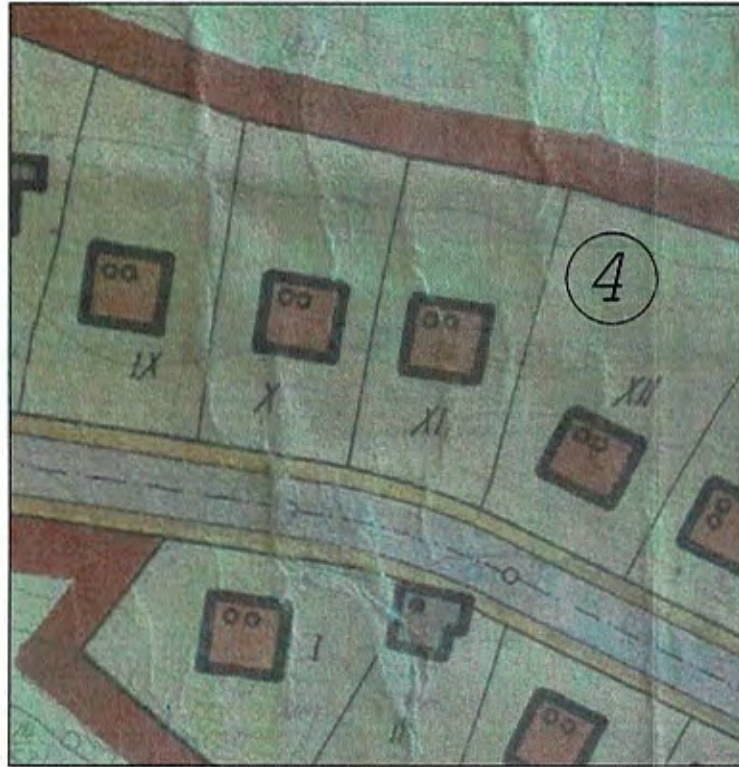
№ РД 22-14201  
19.07.2023г.

Март 2023 година  
гр. Велико Търново

Възложител	Здравко [заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД] Гаврилов	[заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД]
Обект	Проект за ПУП - ИПРЗ за УПИ X-27 и УПИ XI-27, кв.4 по ПР, ПИ 20242.500.2710 и ПИ 20242.500.27 по КККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново	Чертеж: 1/2
Фаза	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	М 1:1000
Част	Регулация	
Проектанти	инж. Велислав Гаврилов арх. Пламен Цанев	[заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД] Част: геодезия 3.2023 г.

ИЗВАДКА ОТ  
ДЕЙСТВАЩИЯ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ Х - 27 и УПИ XI - 27, кв. 4  
ПО ПЛАНА НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М 1:1000



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ Х-2710 и УПИ XI-27, кв. 4  
съответстващи на ПИ 20242.500.2710 и ПИ 20242.500.27  
ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ И ПЪТИЩА
- ТРОТОАРИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

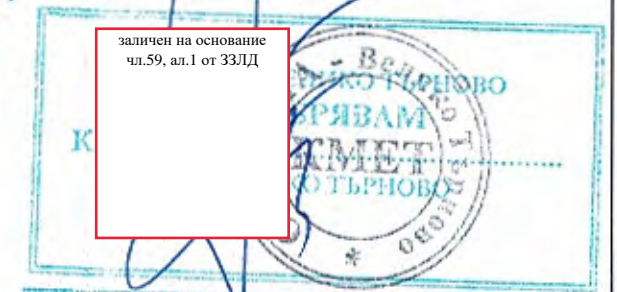
Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност

ЖМ

Е max.3 (Н max.10m)	П застр. 60%
Кинт. 1.2	П озел. 40%

Д - свързано застр. в два съседни имота

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ П/22-14201  
19.04.2023г.

Номер на поземлен имот	Квартал	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (кв.м)	Забележка
				максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
X-2710	4	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%		•		0.833	
XI-27	4	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%		•		0.723	

Възложител: Здравко [Redacted]  
с пълно [Redacted]

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАКТИКА

арх. Пламен Цанев

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД