

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1373

В. Търново, 12.07.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.7, изр.1 от Закона за общинска собственост, чл.25, чл. 31, ал.1, т.1, чл.33, ал.1, чл.119 и чл.116, ал.1, т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решение № 1415 по Протокол №56 от 29.06.2023г. на Великотърновски общински съвет

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост, заедно с поставения върху него преместваем обект (павилион) - частна общинска собственост, с предназначение: за извършване на търговска дейност, представляващи **място № 42/2, заедно с поставения върху него Павилион №2**, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за гр. Велико Търново по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, находящи се в гр. Велико Търново, микропазар "Бузлуджа", попадащи в УПИ II от кв. 622 по плана на града, актуван с АЧОС № 4582/20.11.2008г. на Община Велико Търново, съгласно виза от 12.06.2023г. на Главния архитект на Община Велико Търново, представляващи терен и разположен върху него павилион с обща площ 35,00 (тридесет и пет) кв.м., с предназначение: за извършване на търговска дейност, за срок от 5 (пет) години, **при начална тръжна цена 770,00 лв. (седемстотин и седемдесет лева) на месец с включен ДДС.**

II. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“ – юг), актуван с АПОС 5555/19.12.2012 г., представляващ: **гараж № 3**, с площ 24,00 кв. м. и идентификатор 10447.503.300.4.3, намиращ се в югозападната част на СК „Ивайло“, с предназначение: гараж, за срок от 5 (пет) години, **при начална тръжна цена 70,00 лв. (седемдесет лева) на месец с включен ДДС.**

III. Утвърждавам тръжни документации за всеки един от посочените публични търгове и определям цената им в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец – 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;
5. Копие от скица (виза) на Главния архитект на Община Велико Търново за имота общинска собственост по т.І.

Тръжните документации за търговете по т.І и т.ІІ се получават в сградата на Община Велико Търново, стая № 420, телефон за контакт: 062/619-420/ **до 12:00 часа на 08.08.2023 г.**, след заплащането им в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

IV. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

V. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% (десет процента) от началната тръжна цена за съответния обект;
2. Определям разходите по експлоатация на преместваемия обект (павилион) по т.І да бъдат изцяло за сметка на спечелилия търга участник;

3. Имотите – обект на търговете, посочени в т.І и т.ІІ на заповедта, се отдават под наем за срок от 5 (пет) години.

VI. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.ІІІ;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки: на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

5. До участие в търга, обявен в т. ІІ, се допускат само спортни клубове, вписани в публичния регистър по реда на чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и осъществяващи дейност в обществена полза.

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждането им пред комисията по т. IV в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VII. **Депозитни вноски** за участие в търговете по т.І и т.ІІ в двукратен размер на първоначалната тръжна цена за съответния обект се внасят **до 12:00 часа на 08.08.2023г.** в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VIII. Съответният спечелил търга участник, при сключване на договора за отдаване под наем, внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

IX. **Търговете да се проведат на 09.08.2023г.** в Голяма зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

1. По т.І - 14:00 ч.

2. По т.ІІ - 14:30 ч.

X. Оглед на имотите общинска собственост, посочени в Заповедта, може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търга, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му в гр. Велико Търново, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

XI. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на 16.08.2023г.

Срокът за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитни вноски се удължава до 12:00 ч. на 15.08.2023г., като сумите следва да се преведат по съответните сметки на Община Велико Търново, упоменати по горе в заповедта.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търговете, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО