

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1996/31-1204 - 1365

гр. Велико Търново 12.04. 2023 г.

Със заявление с рег. индекс и дата 94ЦЦ-271-3/17.11.2022г., допълнено със заявление с рег. индекс и дата 94ЦЦ-271-1/31.05.2023г. от Цветомир заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД Кочев, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Симеон Велики“ № 8, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 83586.100.11 по КККР на с. Шемшево, м. „Двата моста“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за неземеделски нужди.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, ведно с план-схема за електроснабдяване, съгласно Заповед № РД 22-1996/31.10.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 83586.100.11 по КККР на с. Шемшево, м. „Двата моста“, община Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Предимно производствена“ /Пп/.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 3365(1)/02.11.2021г. Представени са Удостоверение за поливност с № ПД-04-217/04.11.2022г. на „Напоителни системи“ ЕАД, нотариално заверена декларация за водоснабдяване на имота от 11.11.2021г., Стаповище от ВиК инженер от 31.05.2023г., съгласувана план-схема за електроснабдяване на имота от 18.01.2022г. и Предварително становище от „Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПУПРОК-8403/28.10.2021г.

Внесенят проект за ПУП-ПЗ, ведно с план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 83586.100.11 по КККР на с. Шемшево, м. „Двата моста“, община Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 59 по Протокол № 5/21.06.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 59 по Протокол № 5/21.06.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 83586.100.11 по КККР на с. Шемшево, м. „Двата моста“, община Велико Търново от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за неземеделски нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Пп), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;
- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 83586.100.11 по КККР на с. Шемшево, м. „Двата моста“, община Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАИ
Кмет на Община Вели



заличен на
основание чл.
59, ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:
Десислава Йонков
Дирекция на дирек

заличен
на
основание
чл. 59,
ал.1 от
ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Общ

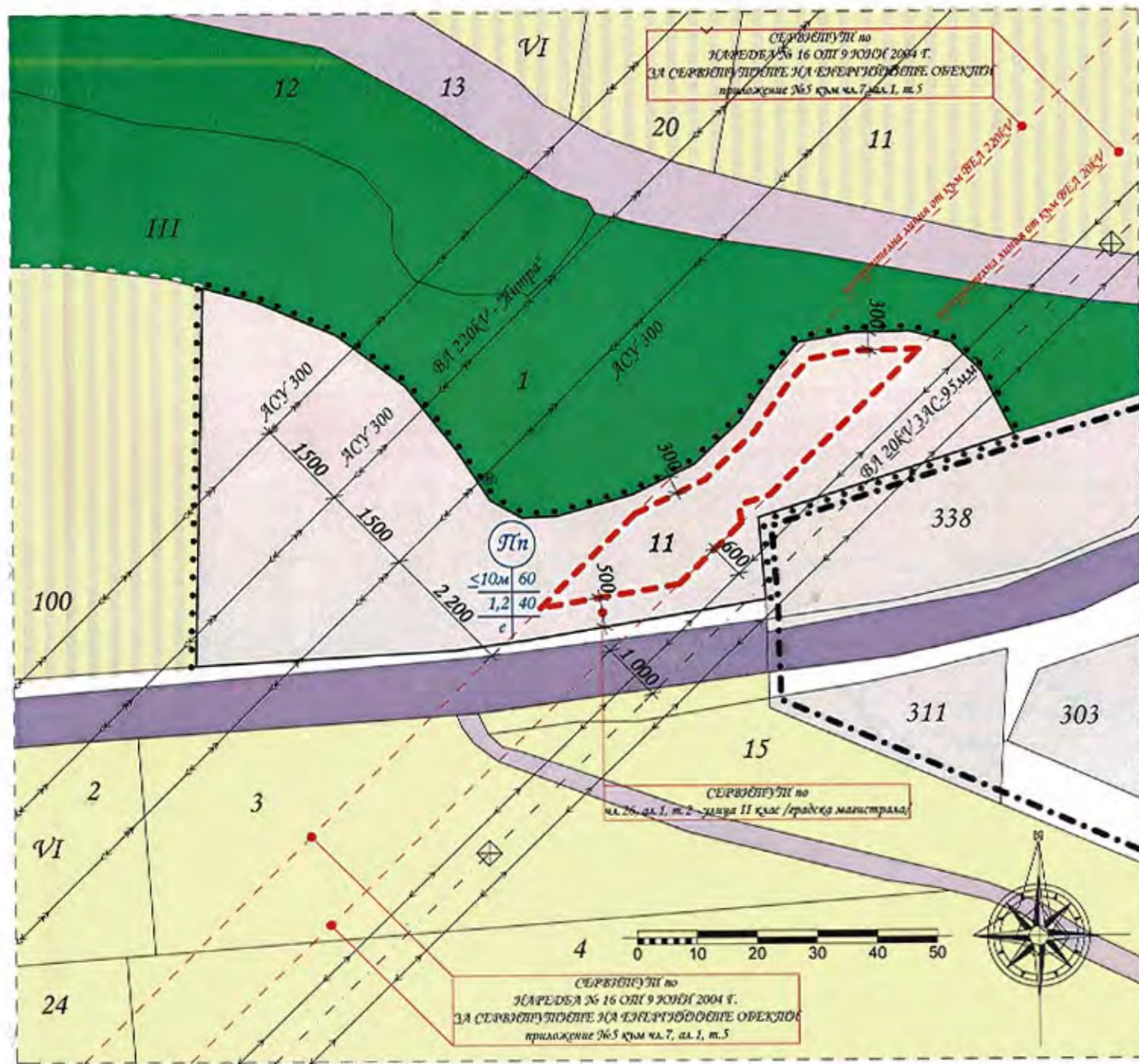
заличен на
основание чл.
59, ал.1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ,

заличен на
основание
чл. 59, ал.1
от ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Кьосева
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на основание
чл. 59, ал.1 от ЗЗЛД

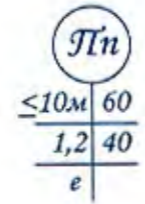


Предимно производствена зона (Пп)
 Устройва се съгласно чл.22 и 25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
 Пзастр-60%, Кинт-1,2, Позел-40%, Нмакс (етажи) -10 (3). В Пзастр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Н не се отнася за съоръжения.

ДИРЕКТОР / П/ Д-р Евгения Нелова

ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ с идентификатор 83586.100.11 "за предимно производствена зона" - /Пп/, местност "Двата моста", с. Шемшево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;
М 1:1000

номер на поземелен шмот	устройствена зона	устройствен шмот с установено предназначение	етажност (височина в м)		градоустройствени параметри			начин на застрояване			
			забелжителна	максимална	пътност на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно	свързано в два съседни шмота	свързано	забележка
83586.100.11	Пп	-	-	≤10 м	60%	1,2	40%	*	-	-	-



- предимно производствена зона Пп
- земеделски земи
- улица
- полски път
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място

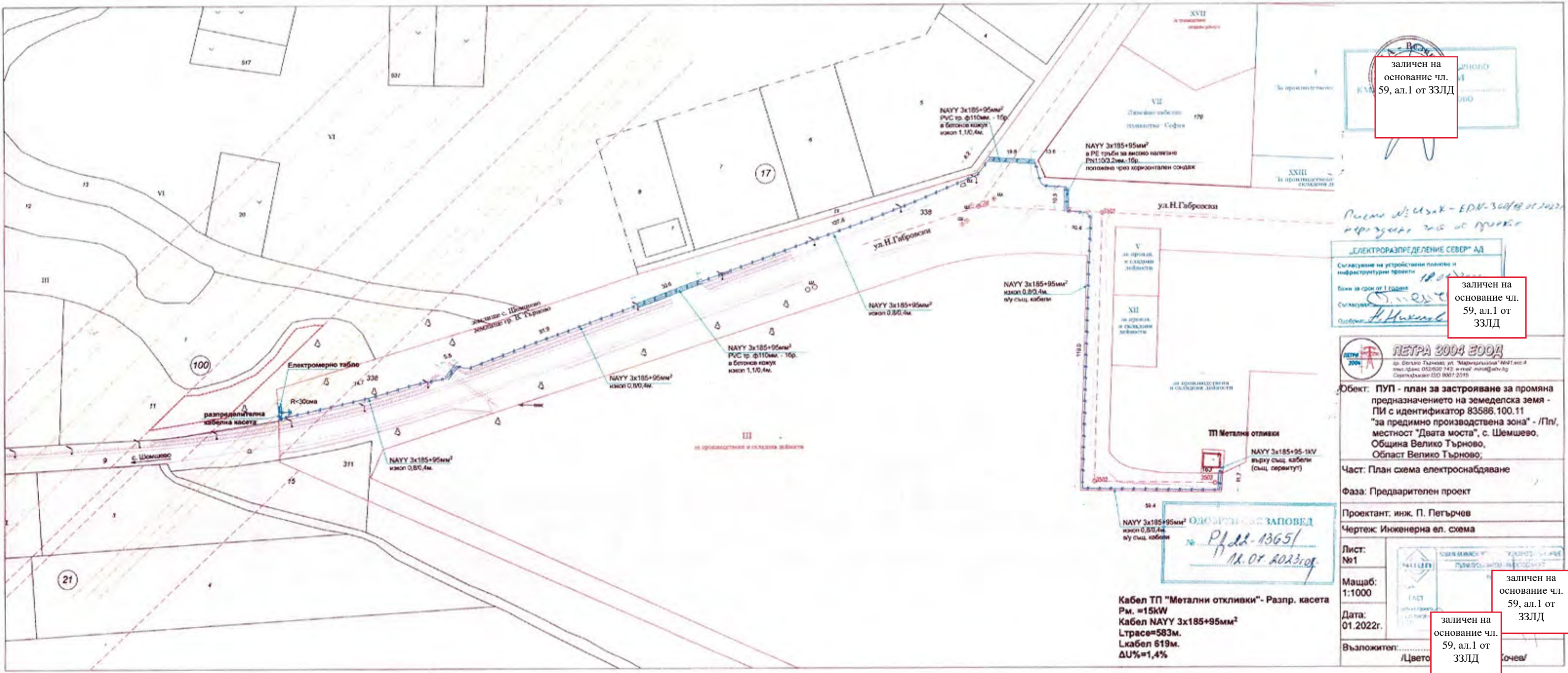
заличен на основание чл. 59, ал.1 от ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
 заличен на основание чл. 59, ал.1 от ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
 заличен на основание чл. 59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № П/22-1305/
 13.07.2023г.

"ВизАрх ИТ" - EOOD
 гр. Велико Търново; ул. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78
 Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ с идентификатор 83586.100.11 "за предимно производствена зона" - /Пп/, местност "Двата моста", с. Шемшево, Община Велико Търново;
 Възложител: Цветомир
 Проектант: арх. Н
 Проектант: арх. С
 дата: 11.2022.



заличен на основание чл. 59, ал.1 от ЗЗЛД

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
 Съгласуване на устройствен планове и инфраструктурни проекти
 Бюро за сроден 1 габрето
 Съгласуване
 Пазарен: *Н. Николов*

заличен на основание чл. 59, ал.1 от ЗЗЛД

ПЕТРА 3004 EOOD
 ул. Белица Търново, ул. "Марица" №11, ет. 4
 тел: 082000 142 и 0820 1400000
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИ с идентификатор 83586.100.11 "за предимно производствена зона" - /Пл/, местност "Двата моста", с. Шемшево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Част: План схема електрообзавеждане

Фаза: Предварителен проект

Проектант: инж. П. Петърчев
 Чертеж: Инженерна ел. схема

Лист: №1

Масщаб: 1:1000

Дата: 01.2022г.

Възложител: Цвето

заличен на основание чл. 59, ал.1 от ЗЗЛД

Кабел ТП "Метални отливки" - Разпр. касета
 Рм. =15kW
 Кабел NAYY 3x185+95mm²
 Lтрасе=583м.
 Lкабел 619м.
 ΔU%=1,4%

заличен на основание чл. 59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл. 59, ал.1 от ЗЗЛД