

О БЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22- 1335

гр. Велико Търново10.07..... 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 5300-21432-6/16.03.2023г. от „ЛИПОВИ“ ООД, с ЕИК 104625331 със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Трети март“ № 5, ет.2 и от „АРБАНАСИ“ АД, с ЕИК 814208970, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ № 88, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ИПУП-ПР и ПЗ/ за УПИ ХХVI-за жилищен блок и УПИ ХХVIII-за фурна и трафопост от кв. 29 по плана на с. Ресен, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПР и ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-412/20.02.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПР и ПЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собствениците на УПИ ХХVI-за жилищен блок и УПИ ХХVIII-за фурна и трафопост от кв. 29 по плана на с. Ресен, община Велико Търново, свързана с необходимостта от заличаване на съществуващи УПИ ХХVI-за жилищен блок и УПИ ХХVIII-за фурна и трафопост от кв. 29; създаване на нови: УПИ ХХVI „за жилищни нужди“ и УПИ ХХVIII „за обществено обслужване и жилищни нужди“ от кв.29, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 3808(1)/11.11.2022г. Представени са Здравно заключение с изх.№ РД-259-11/14.03.2023г. на Директора на РЗИ-Велико Търново, Договор за доставка на електрическа енергия от 02.02.2023г. с „ЕНЕРГО ПРО Продажби“ АД и Предварителен договор от 17.10.2022г. по чл.15 от ЗУТ.

Внесенят проект за ИПУП-ПР и ПЗ за УПИ ХХVI-за жилищен блок и УПИ ХХVIII-за фурна и трафопост от кв. 29 по плана на с. Ресен, община Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 63 по Протокол № 5/21.06.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 63 по Протокол № 5/21.06.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ ХХVI-за жилищен блок и УПИ ХХVIII-за фурна и трафопост от кв. 29 по плана на с. Ресен, общ. Велико Търново:

- заличаване на съществуващи УПИ ХХVI-за жилищен блок и УПИ ХХVIII-за фурна и трафопост от кв. 29;

- създаване на нови: УПИ XXVI „за жилищни нужди“ и УПИ XXVIII „за обществено обслужване и жилищни нужди“ от кв.29,

- съгласно отразените в графичната част на проекта линии, шриховки, зачерквания, цифри и надписи със зелен цвят.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразувани УПИ XXVI „за жилищни нужди“ и УПИ XXVIII „за обществено обслужване и жилищни нужди“ от кв.29 по плана на с. Ресен, общ. Велико Търново:

Съществуващите сгради в имотите се запазват и се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попадат (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;

- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;

- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

заличен на основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Даниела Владимирова

заличен на
основание чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Главен юрисконсулт в дирекция ПООУС

арх. Николай Малаков

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Главен архитект на Община В.Търново

Инж. Валентина Миткова

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Началник на отдел ТР, дирекция ПООУС

Теодора Станчева

Началник на отдел УТ, дирекция ПООУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Изготвил:

Цветомила Кьосева

Младши експерт в дирекция ПООУС

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ИЗВАДКА ОТ ОДОБРЕНА КАДАСТРАЛНА КАРТА

М 1:1 000

ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

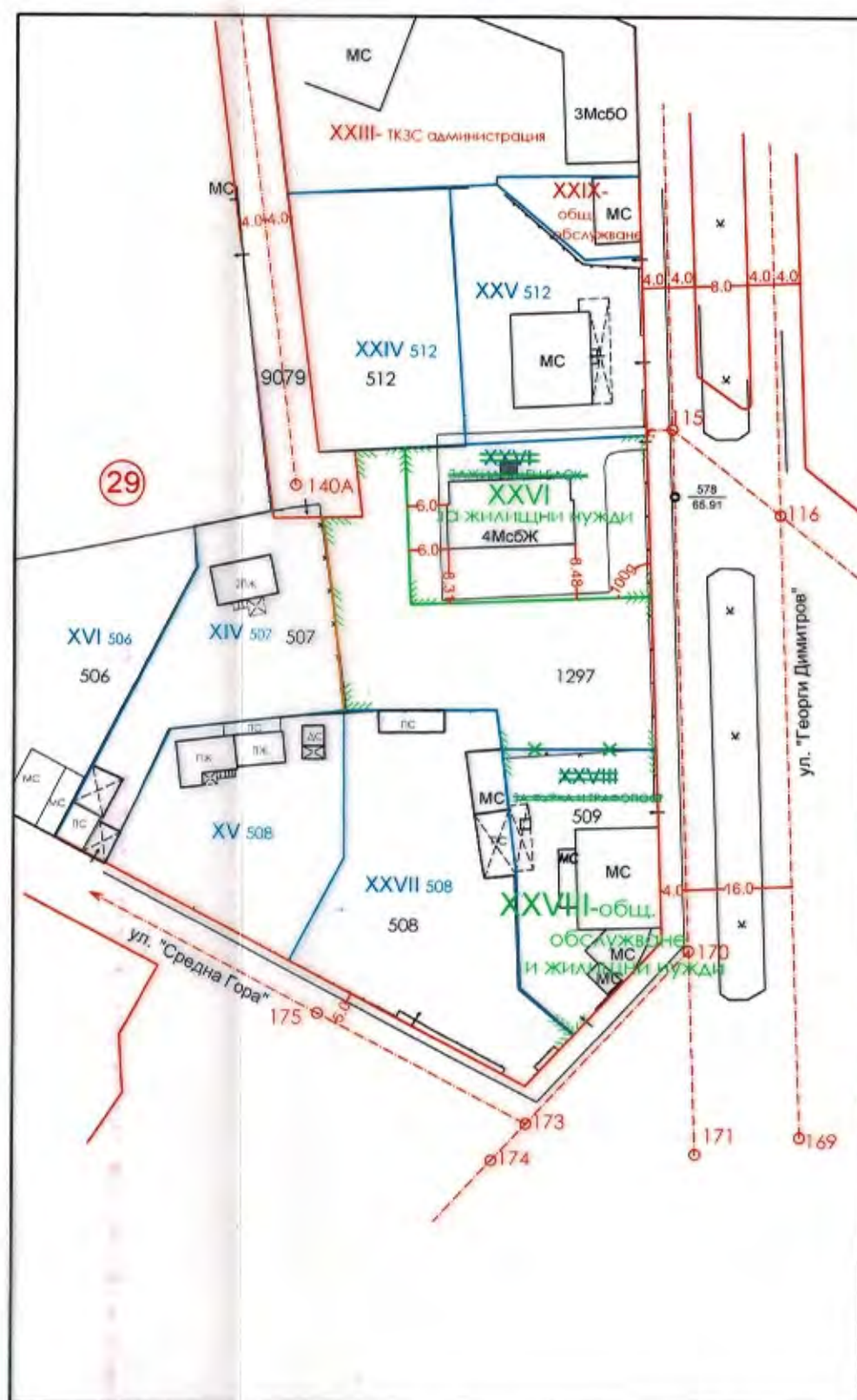
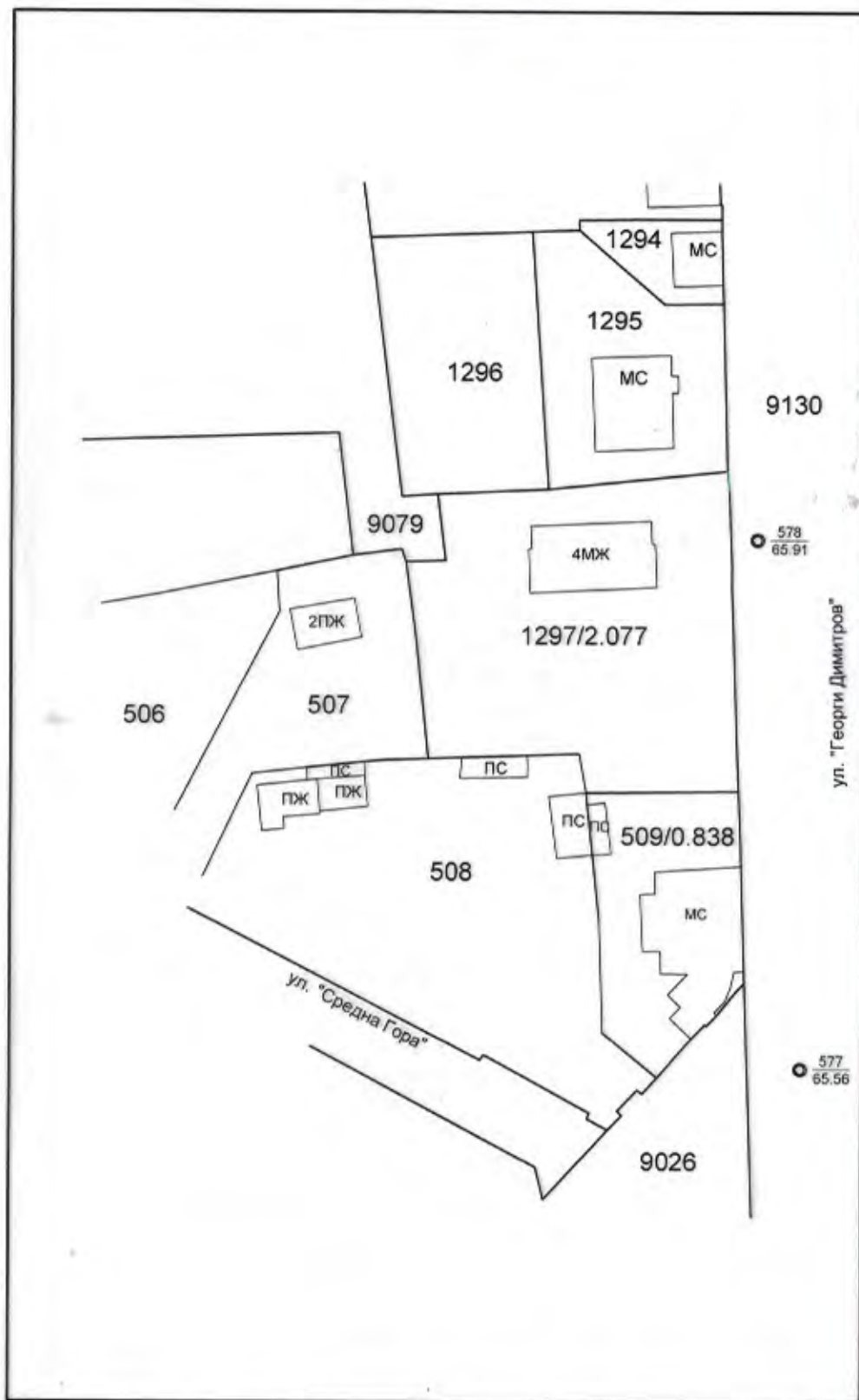
М 1:1 000

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



с цел корекция на границата между
УПИ XXVI-"за жилищен блок" и УПИ XXVIII-
"за фурна и трафопост", кв. 29 по регуляцион-
ният план на с. Ресен, Община
Велико Търново,
с преотреждане на имотите

М 1:1 000



заличен на основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Велико Търново

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ П/22-1335/1
10.07.2023г.

Изпълнител:
"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;
cadconsult_vt@abv.bg

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Управител: **Панов**

Проектант на плана за регулация:

инж. Т...

заличен на основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Възложители: 1. ... 2. ...

за УПИ XXVI-"за жилищен блок"
"АРБАНАСИ" АД

за УПИ XXVIII-"за фурна и трафопост"
"ЛИПОВИ" ООД

Площ на ПИ 62517. 500. 509 по одобрена КК и КР на с. Ресен, общ. В. Търново - 838 м²
Площ на ПИ 62517. 500. 1297 по одобрена КК и КР на с. Ресен, общ. В. Търново - 2 077 м²

Площ на УПИ XXVI-"за жилищен блок", кв. 29, по Регул. план: - 2 067 м²
Площ на УПИ XXVIII-"за фурна и трафопост", кв. 29, по Регул. план: - 841 м²
Част от УПИ XXVI, предаваща се към УПИ XXVIII, кв. 29 по ЧИ на ПУП - 1 175 м²
Площ на УПИ XXVI-"за жилищни нужди", кв. 29, след корекция
на плана съгласно ЧИ на ПУП: - 892 м²
Площ на УПИ XXVIII-"за общ. обслужване и жилищни нужди", кв. 29,
след корекция на плана съгласно ЧИ на ПУП: - 2 016 м²

