

## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### З А П О В Е Д

№ РД 22- 1334

гр. Велико Търново ..... 10.07. 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94АА-13072-1/15.08.2022г., допълнено със заявления с рег. индекс и дата 94АА-13072-1#1/30.08.2022г. и 94АА-5245-2#13/28.03.2023г. от Антоан Елиас Хаддад, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Слънце“ № 9, вх.А, ет.4, ап.9, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, работен устройствен план /ИПУП-ПРЗ и РУП/ и план-схема за електроснабдяване на УПИ XVIII-296 от кв.44 по плана на с. Арбанаси, /представляващ ПИ с идентификатор 00583.501.296 по КККР на с. Арбанаси/, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ и РУП, ведно с план-схема за електроснабдяване, съгласно Заповед № РД 22-1145/16.06.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ, РУП и план-схема за електроснабдяване е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и ал.2, т.2 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ XVIII-296 от кв.44 по плана на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от разделяне на УПИ XVIII-296 от кв.44 на два нови УПИ XXII-296 и УПИ XXIII-296 от кв. 44; промяна на улично регулационната линия по съществуващата имотна граница на ПИ 296 /ПИ с идентификатор 00583.501.296 по КККР на с. Арбанаси/, спрямо улица с о.т.354-325-326, както и създаване на градоустройствена основа за имотите, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 1181(1)/13.04.2021г. Представени са Здравно заключение с изх.№ РД-259-32/29.07.2022г. на Директора на РЗИ-Велико Търново, Предварително становище с изх. № ПУПРОК-4107/28.04.2023г. от „Електроразпределение Север“ АД, Договор № 3300/26.07.2022г. с „ВиК Йовковци“ ООД и Становище с изх. № СТ-84-284/02.02.2023г. от Министерството на културата за съгласуване на проекта.

Внесеният проект за ИПУП-ПРЗ, РУП и план-схема за електроснабдяване на УПИ XVIII-296 от кв.44 по плана на с. Арбанаси, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 72 по Протокол № 5/21.06.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и ал.2, т.2, чл.108, ал.2, чл.113, ал.5 и ал.6 от Закона за устройство на територията и Решение № 72 по Протокол № 5/21.06.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ XVIII-296 от кв.44 по плана на с. Арбанаси, общ. Велико Търново:

- разделяне на УПИ XVIII-296 от кв.44 на два нови УПИ XXII-296 и УПИ XXIII-296 от кв. 44;

- промяна на улично регулационната линия по съществуващата имотна граница на ПИ 296 /ПИ с идентификатор 00583.501.296 по КККР на с. Арбанаси, спрямо улица с о.т.354-325-326, съгласно отразените в графичната част на проекта линия, шриховки и цифри със зелен цвят и шриховки в кафяв цвят.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразувани УПИ XXII-296 и УПИ XXIII-296 от кв. 44 по плана на с. Арбанаси, общ. Велико Търново:

За новообразуваните имоти се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попадат (Жм-п), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 7,5м;  
- плътност на застрояване - max. 40%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 0.78 и озеленена площ - min. 40%;

- начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - задължителни.

3. Проект за работен устройствен план /РУП/ за УПИ XXII-296 и УПИ XXIII-296 от кв. 44 по плана на с. Арбанаси, общ. Велико Търново - характер и начин на застрояване, съобразно ПУП-ПЗ, с нанесени размери на вертикалните коти /височини/, съобразно графичните материали - силуети и разреза.

4. План-схема за електроснабдяване за УПИ XXII-296 и УПИ XXIII-296 от кв. 44 по плана на с. Арбанаси, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНО  
Кмет на Община Велико Търново

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:

Даниела Владимирова  
Главен юрисконсулт в дирекция ПТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община В.Търново

Инж. Валентина Миткова

Началник на отдел ТР, дирекция ПТ

заличен  
на  
основани  
е чл.59,  
ал.1 от  
ЗЗЛД

Теодора Станчева

Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Изготвил:

Цветомила Кьосева

Младши експерт в дирекция СУТ

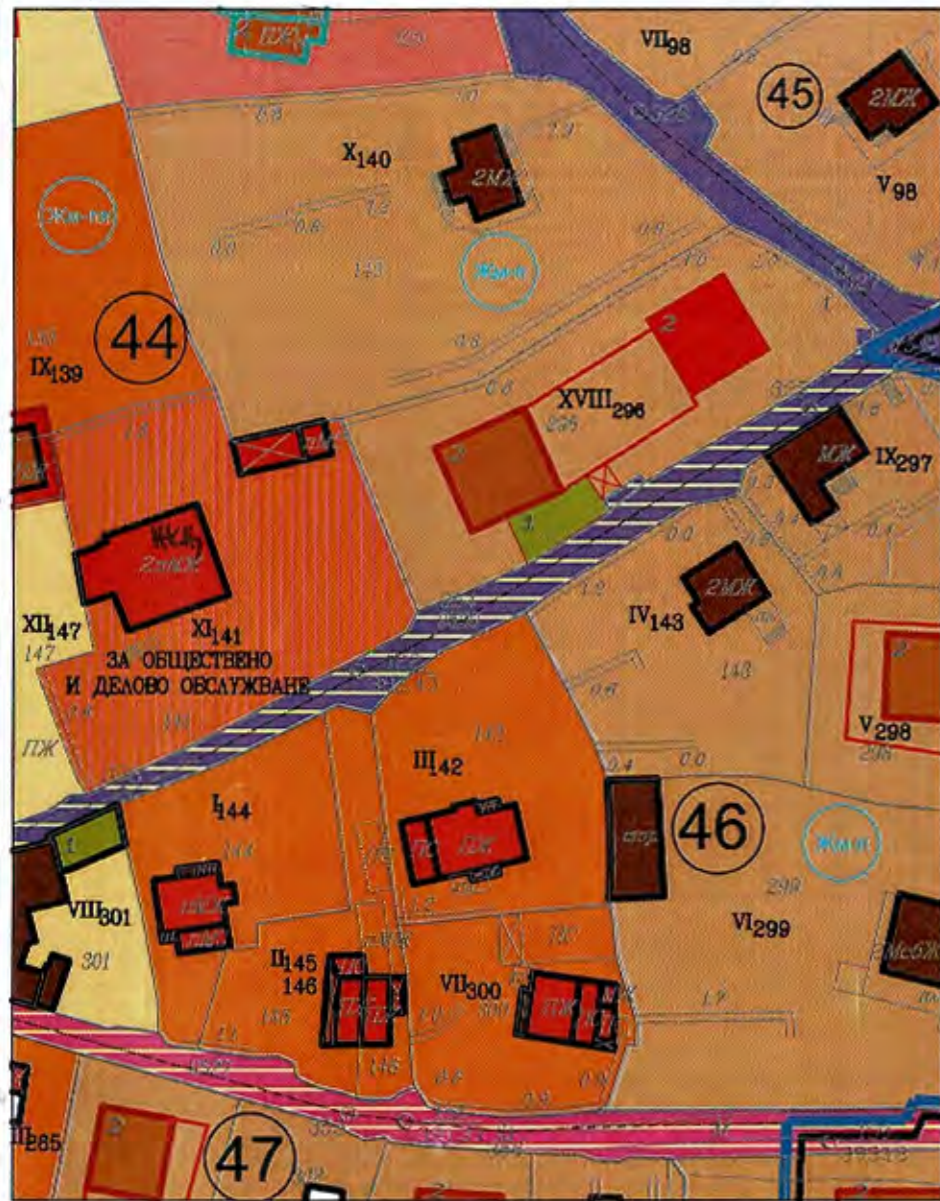
заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД





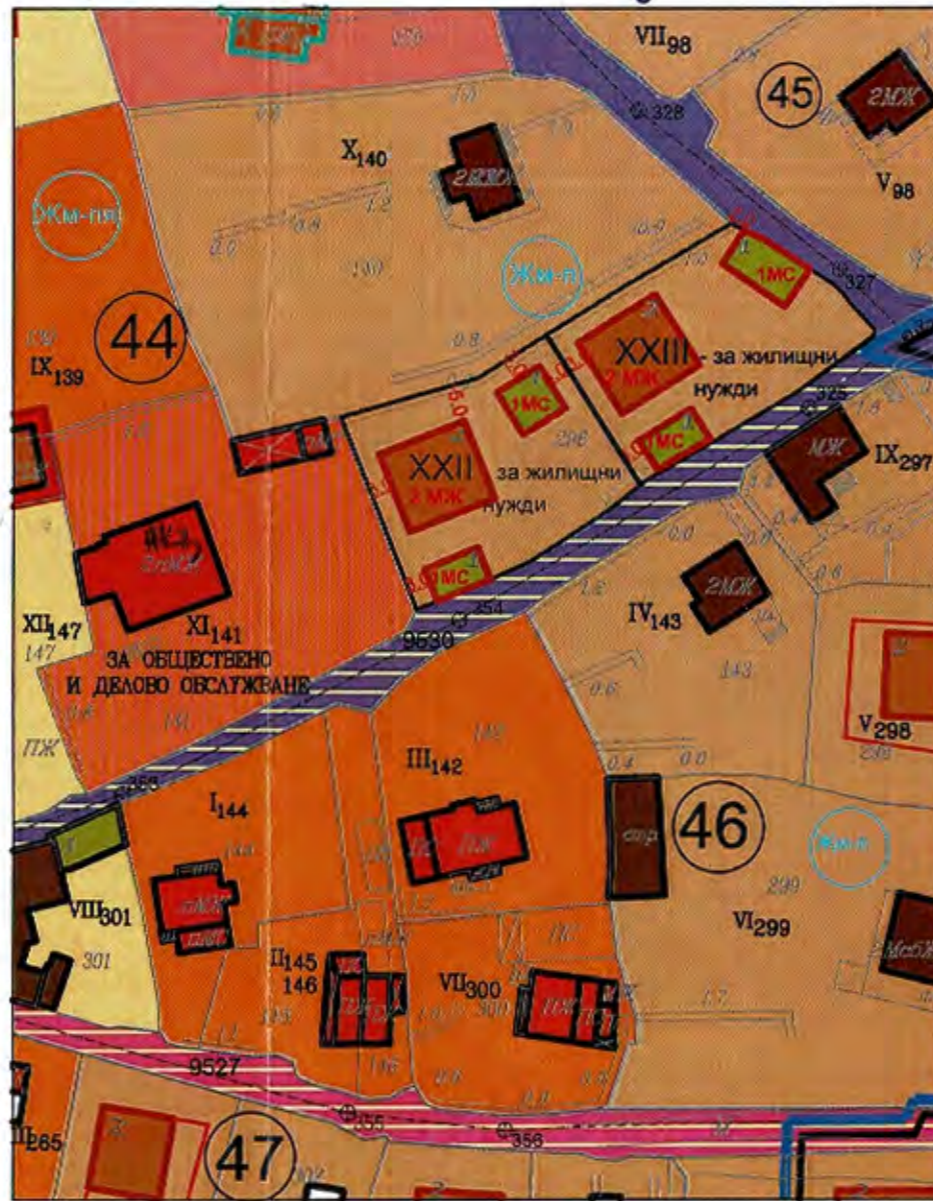
ДЕЙСТВАЩ ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

М 1 : 1 000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАНА за ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1 : 1 000



Подробен Устройствен План  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
за разделяне на УПИ XVIII от кв. 44 на  
два нови самостоятелни имота по ЗРП  
или ПИ 00583.501.296 по одобрена  
Кадастрална Карта на с. Арбанаси,  
община В. Търново



ЛЕГЕНДА

УСРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И РЕЖИМИ

- ПЕРИФЕРНА УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА
- ГЛАВНА УЛИЦА
- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- СЪБИРАТЕЛНИ УЛИЦИ В ЗОНА С КИН
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ И ПАРКИНГИ
- НОВОПРОЕКТИРАНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ - МАКСИМАЛНО ЗАСТРОИТЕЛНО ПЕТНО
- НОВОПРОЕКТИРАНИ ОБЩЕСТВЕНИ И ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ
- СЪЩЕСТВУВАЩО ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ
- СГРАДИ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРА
- НОВОПРОЕКТИРАНО ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗОНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЕПОРЪЧЕНИ СТРОИТЕЛНИ ЛИНИИ)
- ГРАНИЦА НА ИСТОРИЧЕСКОТО СЕЛИЩЕ

М 1 : 1 000

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
СЪГЛАСУВАМ

на основание чл. 84, ал. 1 от ЗКЗ,  
графичните материали към  
проектна документация по Раздел V  
"Териториално-устройствена защита" на ЗКЗ,  
№ (ДК) СТ-84-284/19.05.2013  
Завършено на 11.05.2013

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Изпълнител:  
"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,  
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;  
cadconsult\_vf@abv.bg

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност-периферна

ЖМ-п

Етажност, височина <math><2(<7.50)</math> Плътност на застрояване Max 40%  
Коефициент на интензивност 0.78 Минимално озеленена площ Min 40%  
Начин на застрояване E - свободно

Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена жилищна зона с малка височина и плътност - периферна	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка	
				максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	K инт.	минимална зелена площ	Свободно - E	Свързано в два съседни имота - Д			Свързано - С
44	XXII	ЖМ-п	за жилищни нужди	7.50 м	-	40%	0.78	40%	•	-	-	800	
44	XXIII	ЖМ-п	за жилищни нужди	7.50 м	-	40%	0.78	40%	•	-	-	800	

Площ на УПИ XVIII-141 по действащ Регулационен план - 1 592 м<sup>2</sup>  
 Площ на новообособен УПИ XXII - "за жилищни нужди" от кв. 44 по ЧИ на ПУП - 800 м<sup>2</sup>  
 Площ на основно застрояване в проектен УПИ XXII - "за жилищни нужди" - 132 м<sup>2</sup>  
 Площ на допълващо застрояване в проектен УПИ XXII - "за жилищни нужди" - 77 м<sup>2</sup>  
 Площ на новообособен УПИ XXIII - "за жилищни нужди" от кв. 44 по ЧИ на ПУП - 800 м<sup>2</sup>  
 Площ на основно застрояване в проектен УПИ XXIII - "за жилищни нужди" - 132 м<sup>2</sup>  
 Площ на допълващо застрояване в проектен УПИ XXIII - "за жилищни нужди" - 76 м<sup>2</sup>

Проектант на плана за застрояване:

СДОВРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ РД 22-13341  
10.07.2013 год.

арх. Пламен Цанев

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Съгласен с разделянето на имота - възложител на УПИ XVIII, кв. 44, по ЗРП на с. Арбанаси -

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Подробен Устройствен План  
**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 за разделяне на УПИ XVIII от кв. 44 на  
 два нови самостоятелни имота по ЗРП  
 или ПИ 00583.501.296 по одобрена  
 Кадастрална Карта на с. Арбанаси,  
 община В. Търново

Одобряващ и съгласуващ орган:

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА  
**СЪГЛАСУВАМ**  
 на основание чл. 24, ал. 1 от ЗОН,  
 професионален исторически ком.  
 проектна документация по Раздел V  
 "Периоранвентуристувна защита" на ЗОН,  
 кат. № (ИИ), СТ-84-284/19.05.22г.  
 Запечатан с печат.

заличен на  
 основание чл.59, ал.1  
 от ЗЗЛД

Работен Устройствен План към Подробен Устройствен План  
**СИЛУЕТ ОТ ЮГ М 1:250**

на новите обекти предвидени за застрояване при разделянето на УПИ XVIII от кв. 44 по ЗРП или ПИ 00583.501.296  
 по одобрената Кадастрална Карта на с. Арбанаси, община В. Търново  
 на два нови самостоятелни имота и съседния УПИУПИ XI-за обществено и делово обслужване кв. 44

заличен на  
 основание чл.59, ал.1  
 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
 РД 22-1334/  
 10.07.2023г.



СИЛУЕТ ОТ ЮГ М 1:250

Изпълнител:  
**"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,**  
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 622 014; 0680/ 739 733;  
 cadconsult\_vf@abv.bg

заличен на основание  
 чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

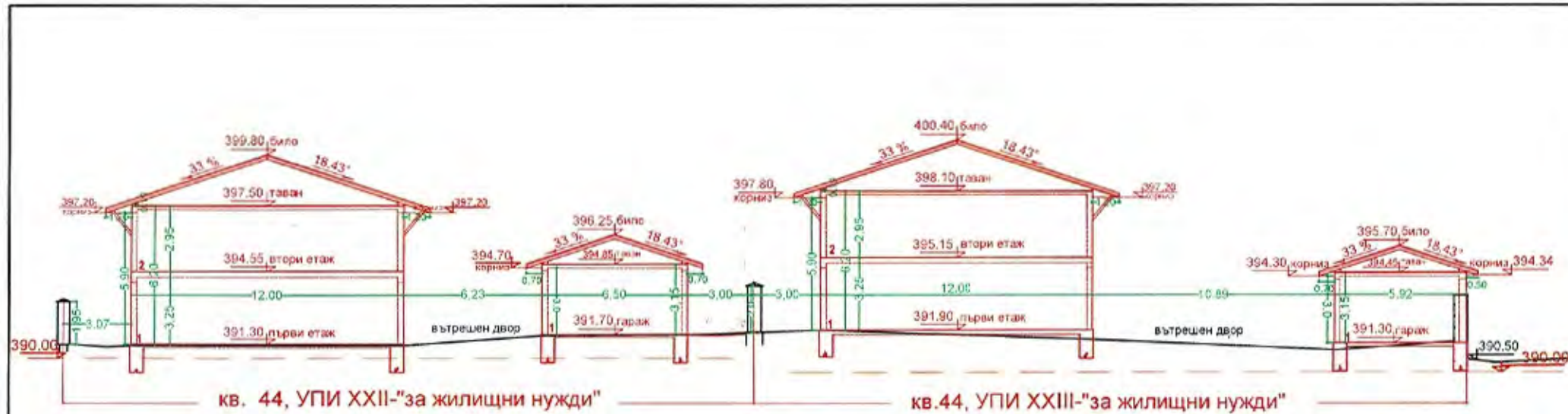
Проектант на плана  
 за застрояване:

заличен на основание чл.59,  
 ал.1 от ЗЗЛД

заличен на  
 основание  
 чл.59, ал.1  
 от ЗЗЛД

Координатна система - БГС 2005  
Височинна система - Балтийска

## ВЕРТИКАЛНИ РАЗРЕЗИ М 1 : 250



ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А - А

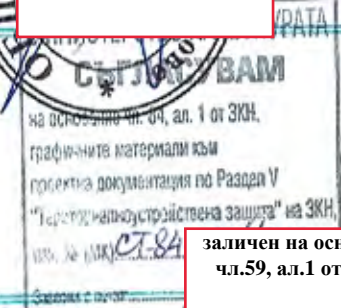


ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ Б - Б

Работен Устройствен План към  
Подобен Устройствен План  
**ВЕРТИКАЛНИ РАЗРЕЗИ А - А и Б - Б**  
за разположение на новите обекти  
предвидени за застрояване при  
разделяне на УПИ XVIII от кв. 44 на  
два нови самостоятелни имота по ЗРП  
или ПИ 00583.501.296 по одобрена  
Кадастрална Карта на с. Арбанаси,  
община В. Търново

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Одобряващ и съгласуващ



заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ P/22-1334/  
10.07.2023г.

Изпълнител:

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,  
ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 695 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;  
cadconsult\_vt@abv.bg



заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Проектант на плана  
за застрояване:

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Проектант на плана за регулация

заличен на основание чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

Възложител:

заличен на основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Хаддад

Координатна система - БГС 2005  
 Височинна система - Балтийска

КАДАСТРАЛНА КАРТА  
 М 1 : 1 000

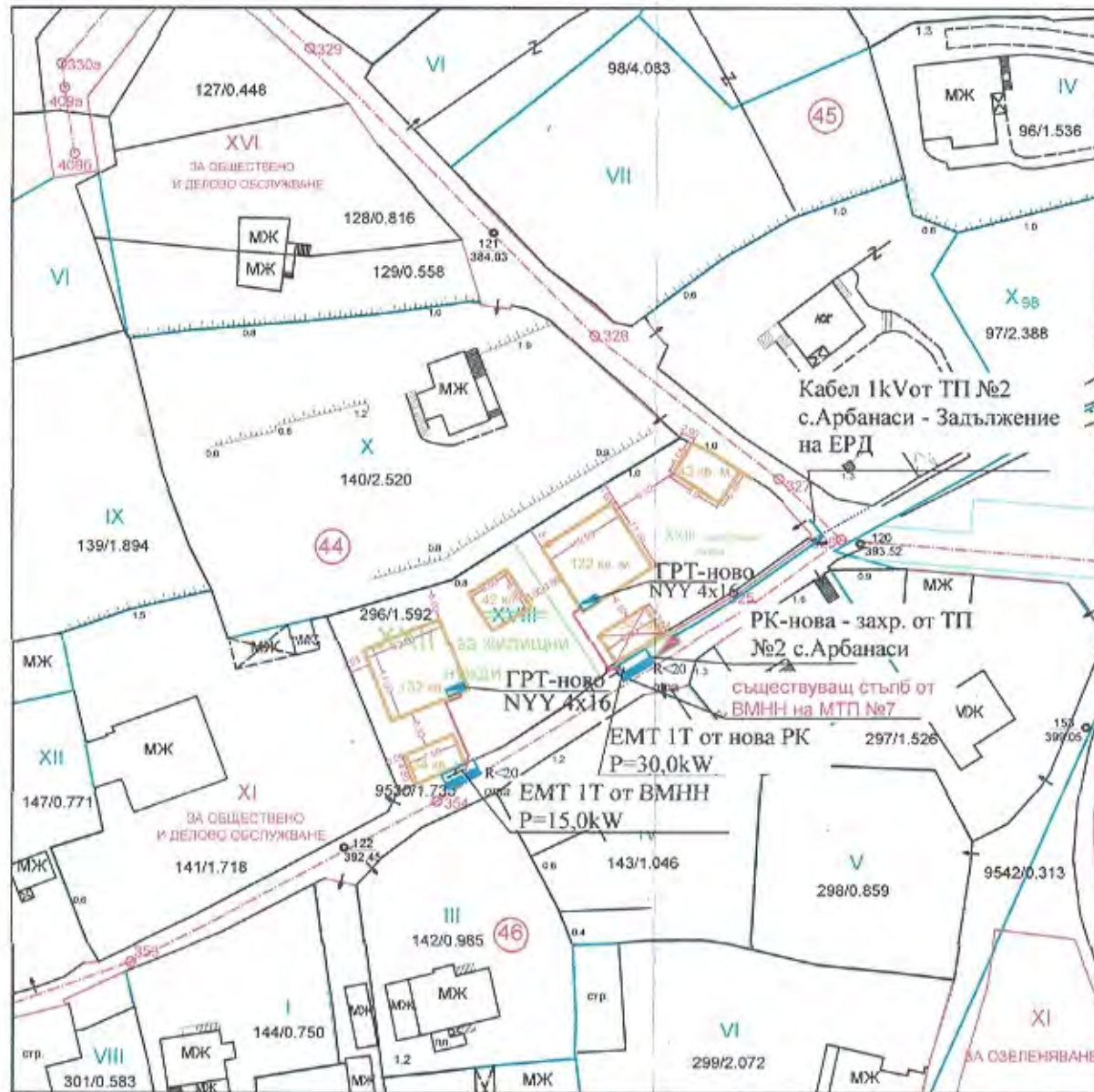


Площ на ПИ 00583.501.296 по действаща Кадастрална карта - 1 592 м<sup>2</sup>

Забележка: Присъединяването ще стане съгласно Предварително Становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх.№ ПУПРОК-4107/28.04.2023

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
 Р/ 22-13341  
 10.07.2023 год

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ  
 М 1 : 1 000



Площ на УПИ XVIII-141 по действащ Регулационен план - 1 600 м<sup>2</sup>  
 Площ на новообособен УПИ XXII - "за жилищни нужди" от кв. 44 по ЧИ на ПУП - 800 м<sup>2</sup>  
 Площ на основно застрояване в проектен УПИ XXII - "за жилищни нужди" - 132 м<sup>2</sup>  
 Площ на допълващо застрояване в проектен УПИ XXII - "за жилищни нужди" - 77 м<sup>2</sup>  
 Площ на новообособен УПИ XXIII - "за жилищни нужди" от кв. 44 по ЧИ на ПУП - 800 м<sup>2</sup>  
 Площ на основно застрояване в проектен УПИ XXIII - "за жилищни нужди" - 132 м<sup>2</sup>  
 Площ на допълващо застрояване в проектен УПИ XXIII - "за жилищни нужди" - 76 м<sup>2</sup>

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕБЕР“ АД

Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти

Важи за срок от 1 година

Съгласувал: *[Signature]*

Одобрил: *[Signature]*

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Устройство План  
 ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за разделяне на УПИ XVIII от кв. 44 на два нови самостоятелни имота по ЗРП или ПИ 00583.501.296 по одобрена Кадастрална Карта на с. Арбанаси, община В. Търново

М 1 : 1 000

ЛЕГЕНДА:

- РК-нова - захр. от ТП №2 с.Арбанаси
- ЕМТ 1Т-30кW
- NAYY 4x25 от РК-нова
- РТ-ново NYU 4x16
- Кабел 1кVот ТП №2 с.Арбанаси
- Задължен ОБИ
- NYU 4x16
- КМЕТ:

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Изпълнител:

**"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В.Търново,**  
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;  
 cadconsult\_vf@abv.bg

Управител: ..... Ст. Панов

ПУП - ИДЕЙНА ЕЛ.СХЕМА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРАВООТНОСИТЕЛНА ПРАВОМОЩНОСТ  
 Регистрационен № 07576  
 Сектор: ЕАСТ  
 Част на проекта по одобрение за ПУП  
 инж. ДОНЧО  
 Подпис: *[Signature]*  
 ЗАЩИ С ВАЛИДНОСТ ДО ЗАКЪРЩАВАНЕ НА ПУП И АЛИКВИДНА ДИМБА

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Проектант Електро: *[Signature]*

Възложител: *[Signature]*