



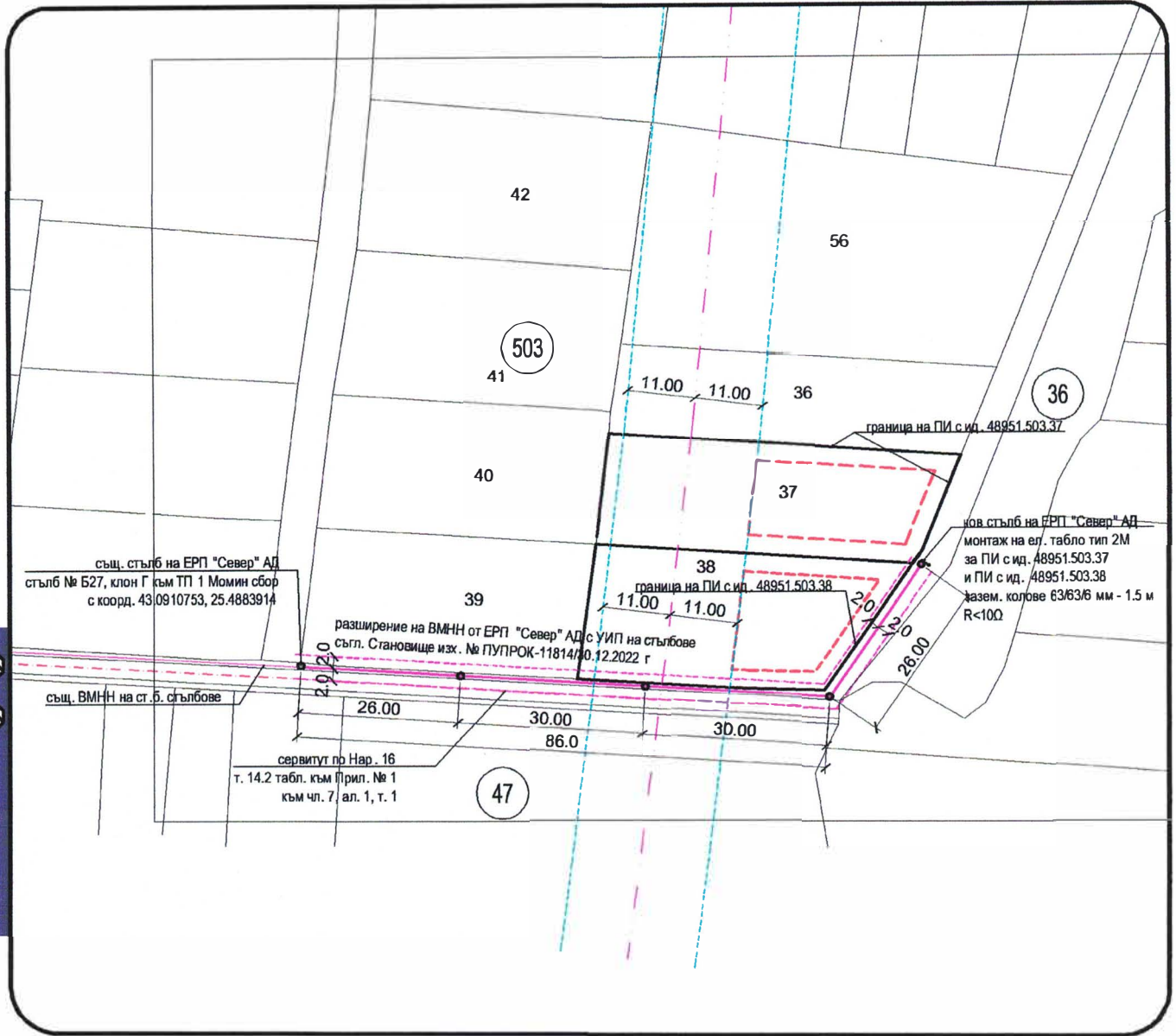
Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 128 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

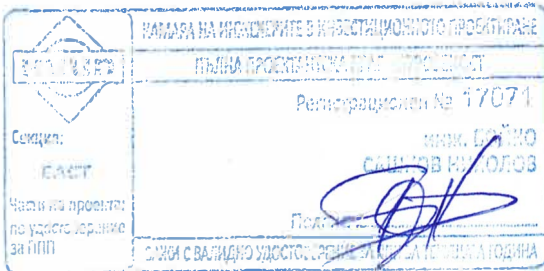
Подробен устройствен план – план застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатор : ПИ № 48951.503.37 и ПИ № 48951.503.38 по КККР на с. Момин сбор, местност „Мешелика“ община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона“ (Жм) в която същия попада по Общия устройствен план на Община Велико Търново : максимална плътност на застрояване (Пзастр.) 40%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) 0,8; минимална озеленена площ (П озел.) 60%; височина до 7 м; начин на застрояване – свободно , определено с ограничителни линии на застрояване и План схема за електроснабдяване на имота .

Проектната документация се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледана от заинтересованите **всеки работен ден от 8.30 до 12.30 часа.**



ЗАБЕЛЕЖКИ :

1. Сервитутът на трасето на ВМНН е съгласно Приложение 1 към чл. 7, ал. 1 на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти (т. 14.2).
2. При пресичане на трасето на ВЕ 20 kV "Пушево" да се спазят вертикалните отстояния по чл. 644 от Наредба 3.
3. ВМНН се разполага под проводите на ВЕ 20 kV "Пушево"
3. Дължина на трасето - 112 метра



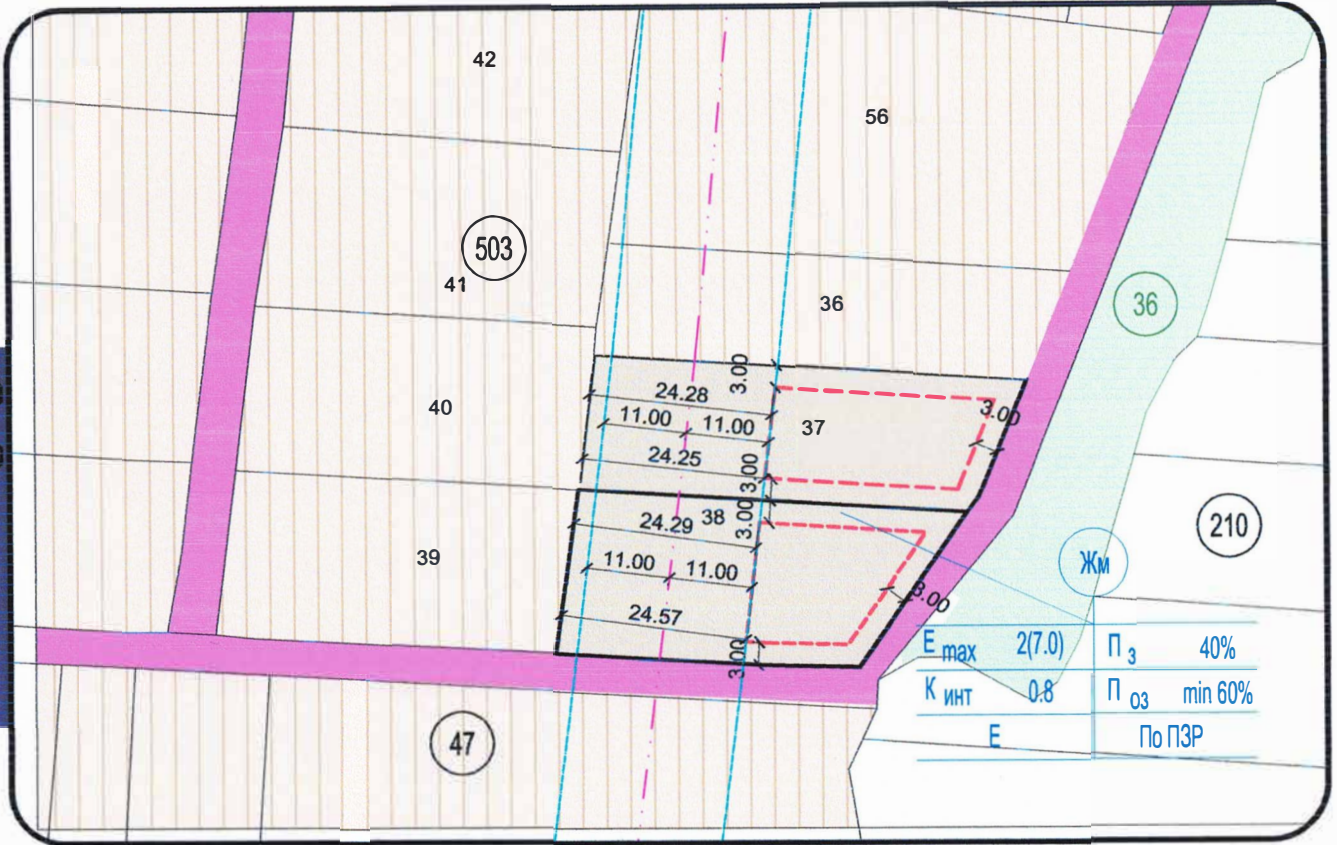
	Ограничителна линия на застр.
	Съществуващ ВМНН
	Трасе ВМНН с УИП на стълбове
	Трасе кабел 20 kV
	Сервитут кабелно трасе 20 kV
	Сервитут кабелно трасе НН

СХЕМА ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ
1:1000
към ПУП - ПЗ

ПИ с ид. 48951.503.37, 48951.503.38
 по ККР на с. Момин сбор, мест. "Мешелика"



АДИСофт




Отстоянията от имотните граници са съгласно чл. 31, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ

No на квартал	No на урегулирания имот	Устройствена зона	Поз. имот с установено предназначение	РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ							
				Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	Забелжка
				задължителна	максимална	възможност "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	свободно - е свързано в 2 със имота - Д	
48951.503.37, 48951.503.38		Жм		≤ 2 (≤ 7.0)	max 40%	0.8	min. 60%				

	Жилищна зона с малка височина и плътност
	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението
	Ливади, пасища, мери
	П.4.2.2 Обслужваща улица
	П.6.3.2. Ограничителни линии на застрояване
	Трасе кабел 20 kV
	Сервитут кабелно трасе 20 kV

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. НИКОЛА
ЛЕЧЕЗАРОВ ЛАЛЕВ
Пер. № 05427
дата..... подпис.....

План за застрояване 1:1000

ПИ с ид. 48951.503.37, 48951.503.38
по КККР на с. Момин сбор, мест. "Мешелика"