

## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 1366

гр. Велико Търново ... 12.07 .. 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 61-89-1/27.06.2022г., допълнено със заявление с рег. индекс и дата 61-89-1/07.03.2023г., от „Съюз на църквите на адвентистите от седмия ден“, с БУЛСТАТ 000703632 и адрес на управление: гр. София, ул. „Цветан Минков“ № 11, е представен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и план-схема за електроснабдяване на ПИ 7338 от кв.607 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-997/27.05.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ПУП-ПРЗ и план-схема за електроснабдяване е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на ПИ 7338 от кв.607 по плана на гр. Велико Търново, свързана с необходимостта от създаване на нов УПИ XIII-666, „за обществено обслужване“ от кв.607, в границите на ПИ с идентификатор 10447.515.666 по КККР на гр. Велико Търново, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Внесенният проект за ПУП-ПРЗ и план-схема за електроснабдяване на ПИ 7338 от кв. 607 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 54 по Протокол № 5/21.06.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 54 по Протокол № 5/21.06.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за подробен устройствен план-план за регулация за ПИ 7338 от кв.607 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

-създаване на нов УПИ XIII-666, „за обществено обслужване“ от кв.607, в границите на ПИ с идентификатор 10447.515.666 по КККР на гр. Велико Търново,

Съгласно отразените в графичната част на проекта линии, цифри и надписи със син цвят.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван УПИ XIII-666 „за обществено обслужване“ от кв.607 по плана на гр. Велико Търново:

- За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Соо), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - средно, с височина до 15м;

- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 3.0 и озеленена площ - min. 30%;

- начин на застрояване - свързано в два съседни имотна, обозначено с ограничителни и задължителни линии.

3. План-схема за електроснабдяване за новообразуван УПИ XIII-666 „за обществено обслужване“ от кв.607 по плана на гр. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор на дирекция ЧОУС

заличен на  
основание  
чл. 59, ал.1  
от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община Велико Търново

заличен на  
основание чл.  
59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова  
Началник на отдел ТР, дир

заличен на  
основание  
чл. 59, ал.1  
от ЗЗЛД

Теодора Станчева  
Началник на отдел УТ, дир

заличен на  
основание  
чл. 59, ал.1  
от ЗЗЛД

Изготвил:

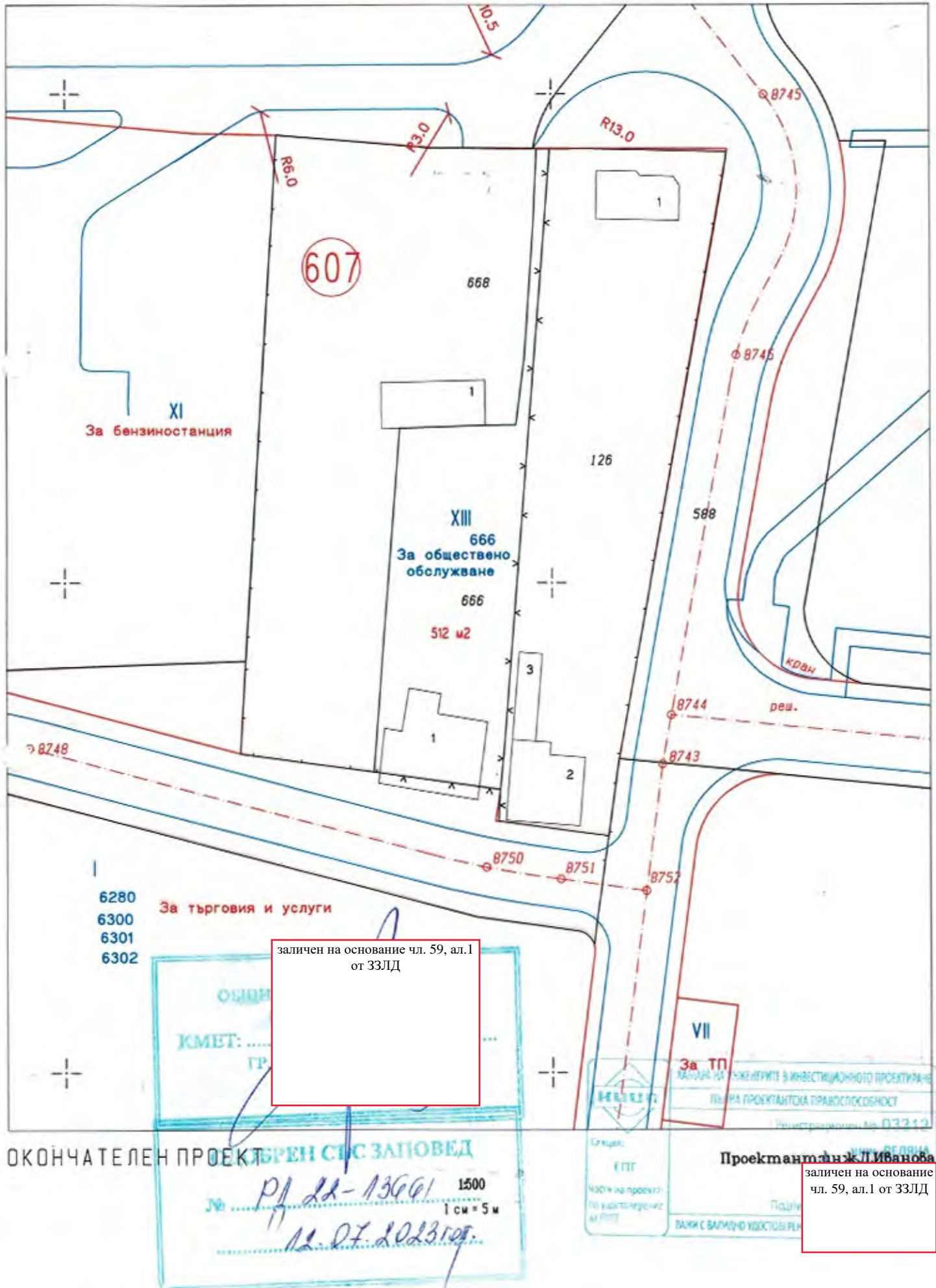
Цветомила Кьосева  
Младши експерт в дирекция

заличен на  
основание чл.  
59, ал.1 от  
ЗЗЛД

# ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

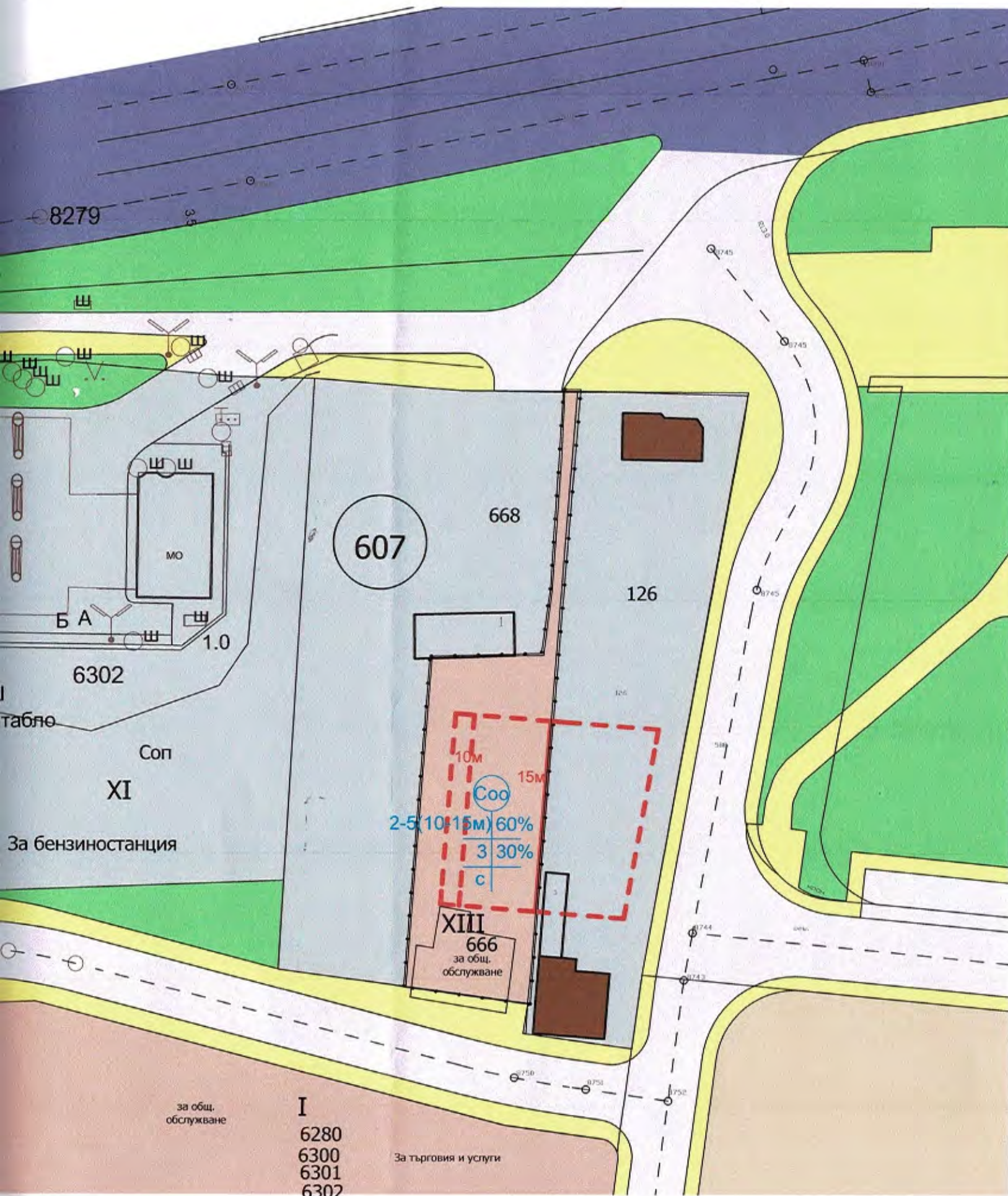
ККС 2005

НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ПИ 10447515.666  
Обособяване на УПИ XIII-666-За обществено обслужване в кВ.607



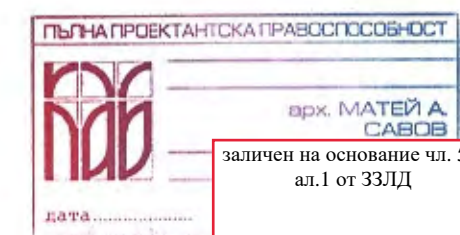
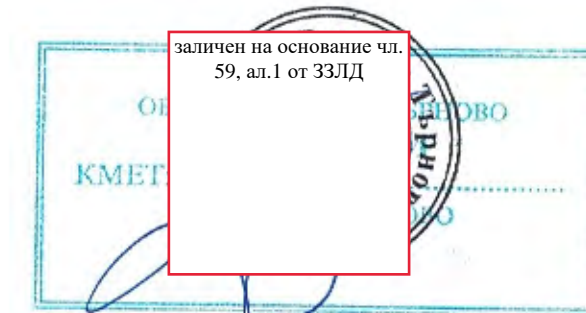
ПУП - ПЗ  
(ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ) ЗА  
ПИ 10447.515.666,  
гр. В.ТЪРНОВО, общ.В.ТЪРНОВО  
М 1:500

височина  $5(15\text{м})60\%$  - Смесена устройствена зона  
К интензивност  $3\ 30\%$  - плътност на застрояване  
свързан начин на застрояване - с - минимална плътност на озеленяване



ЛЕГЕНДА:

- устройствена зона за обществено обслужване
- транспортна инфраструктура
- зони за озеленяване
- тротоари
- улици от първостепенната улична мрежа
- второстепенна улична мрежа
- събирателни улици
- съществуваща сграда, *ПОДМЕНАЩА НА ПРЕМАХВАНЕ ПИ 22-1306/*
- жилищни сгради - съществуващи
- ограничителна линия на застрояване
- обхват на изменение на ПЗ
- подземни гаражи



№ на квартала	№ на ПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност (в метри)		градоустройствени параметри			начин на застрояване		Забележка	
				задължителна	максимална	максимална	установена	плътност на застрояване	К инт.	озеленена площ		свободно - е
607	10447.515.666	Coo	за общ. обслужване	15м	15м	60%	3,0	>30%			X	

заличен на основание чл. 59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл. 59, ал.1 от ЗЗЛД





ВЪЗЛОЖИТЕ  
/ Съюз на ЦАСД /

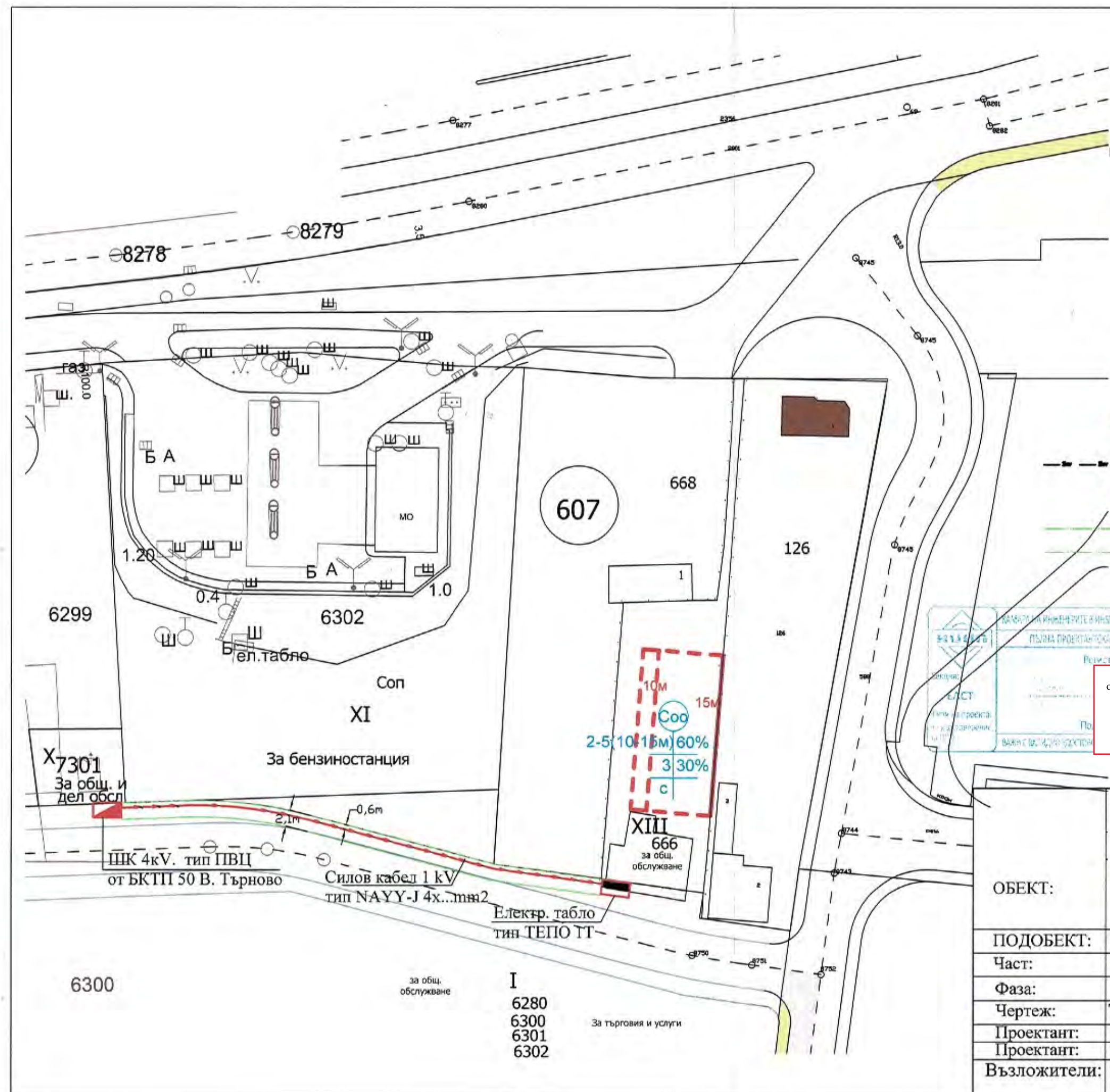
 -Смесена устройствена зона  
 височина 5(15м)60% - плътност на застрояване  
 К интензивност - 3 30% - минимална плътност на озеленяване  
 свързан начин на застрояване - с

**STUDIO MATIS**  
 АРХИТЕКТУРНО БЮРО  
 Ул. "Санко Церковски" 38А Велико Търново тел.: [062] 64 99 98 моб.: 0888 228 780  
 e-mail: studio\_matis@abv.bg www.studio-matis.com

**ПУП - ПЗ**  
**(ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ) ЗА**  
**ПИ 10447.515.666,**  
**гр. В.ТЪРНОВО, общ.В.ТЪРНОВО**

М 1:500  
**ЛЕГЕНДА:**

-  ШК 4 -1кV. тип ПВЦ
-  Силов кабел 1 кV.
-  Електр. табло тип ТЕПО 1Т
-  Сервитут 2,1м



ЗАМАКЪЛ НА АРХИТЕКТУРНИТЕ ВИНЕСТИРИЧНОСТ...  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПЛАНОВОСЪВЪЗНОСТ  
 Регистрационен №: 12238  
 ЗАСТ  
 Тип на проекта:  
 Тип на застрояване:  
 Вид на въздействието:  
 ВАЖНО: ВАЖНО: ВАЖНО:

ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД  
 ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД

ОБЕКТ:	Проект за ЧИ на ПУП - ПЗ (ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ) ЗА ПИ 10447.515.666, гр. В.ТЪРНОВО, общ.В.ТЪРНОВО М 1:500	
ПОДОБЕКТ:	Силов кабел 1 кV.	
Част:	Електро	Лист 1
Фаза:	План схема	М 1:500
Чертеж:	Трасе на силов кабел 1 кV.	
Проектант:		
Проектант:		
Възложители:	"Съюз на църквите на адвентистите от седмия ден"	

ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД