



**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда**

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

От “Ритейл Велико Търново 2022” АД ЕИК207311643  
(име, адрес и телефон за контакт)  
Град Велико Търново, бул. “България”№1  
(седалище)

Пълен пощенски адрес:  
Град Велико Търново, бул. “България”№1  
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:  
Красимир Стефанов Гърдев-Председател на СД  
Лице за контакти:  
Милен Веселинов Тодоров тел.0882218141

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че “Ритейл Велико Търново 2022” има следното инвестиционно предложение: Изграждане на магазини за промишлени стоки и паркинги.

### Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Проектът предвижда търговски комплекс от 6 бр. магазини за промишлени стоки с прилежащи паркинги и площадки, разположени в УПИ LXXIII, кв.167. Обектът ще представлява последен, завършващ етап от изградения и функциониращ в западно разположените съседни УПИ комплекс: Търговски парк – Велико Търново. Застройката е основно едноетажна, с подход откъм кръстовището със светофар на ул. „Магистрална”. В североизточната част на обекта поради денивелацията на терена е предвидено частично долно ниво, с подход откъм съществуващата второстепенна улица и изпълнения магазин за промишлени сток от етап IV. На Търговския парк.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова

техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

1. На ниво 0. /кота 0.00/ са разположени :

- 5 бр. магазини за промишлени стоки, с обща застроена площ 4 810.83 кв.м , в Г-образна едноетажна застрейка към паркинг за посетители. Обектите са организирани в две конструктивни тела: А. и Б.

- Паркинг за посетители, с капацитет 61 паркоместа.

- Плац за зареждане с бордови камиони на магазини 1. 2. и 3. , разположен южно от конструктивно тяло А. Достъпът за зареждане е по автомобилна алея от улицата, ограничаваща имота североизточно. На площадката са предвидени и паркоместа за автомобили на служители, както и втори, буферен паркинг за посетители. Зареждането на магазини 4. и 5. е предвидено с бусове , до 5 тона обща маса – през паркинга за посетители, като за целта са обособени две персонални паркоместа.

- Трафопост – БКТП за нуждите на комплекса, разположен в югозападния ъгъл на плаца, в непосредствена близост до съществуващия подземен кабелен колектор в съседния УПИ от запад..

2. На ниво -1. /кота -5.15/ са разположени :

- Магазин за промишлени стоки 6. със застроена площ 1054.54 кв.м

Входът за посетители е откъм покритото пространство към изградения и работещ Етап IV. Зареждането на магазина е предвидено с бордови камиони през дебаркадер – с подход откъм автомобилната алея от изток.

- Функционално – евакуационна тераса, по северния периметър на магазина. Терасата осигурява връзка от панорамния асансьор от ниво 0. до западното входно-комуникационно пространство пред входа на магазина. Както и евакуацията от северозападната евакуационна врата на магазина – през стълбата до ниво терен, разположена на фасата изток при североизточния ъгъл на тяло Б.

- Покрито пространство, западно от магазина – за паркиране и връзка с работещите от Етап IV – магазин за промишлени стоки и автомивка.

- Периферни паркинги върху терена – за клиенти на магазин 6.

Конструкцията е стоманобетонова сглобяема, с частично стоманени елементи – покривни Х-връзки и допълнителни фасадни колони за монтаж на ограждащите панели. Покривната конструкция между стоманобетоновите греди е високопрофилна LT ламарина.

Застроена площ на ниво 0. - 4 810.83 кв.м

Застроена площ на ниво -1. - 1 412.73 кв.м

**РЗП на обекта: 6 223.56 кв.м**

Няма да се използват взривни работи. Ще бъдат използвани изградените около имота съществуващи електро и ВИК мрежи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

-Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ LXXIII, кв.167, град Велико Търново

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът ще бъде захранен с питейна вода от уличната водопроводна мрежа на град Велико Търново.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

-Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

-Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови и строителни, които ще се депонират на определените за това места.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битови, фекални, които ще бъдат зауствени в уличната канализационна мрежа

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

-Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: ..... 6. 07. 2023.....

Уведомятел: