



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл. 128 от ЗУТ съобщава за изработен проект за:

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 12098.521.7 и ПИ 12098.521.9 по плана на новообразуваните имоти, местност „Патрика 1“ в землището на с. Вонеща вода, община Велико Търново, с цел обособяване на нов имот с проектен идентификатор 12098.521.15, образуван от имоти с идентификатори 12098.521.7 и 12098.521.9 и установяване на режим на застрояване на новообразувания поземлен имот.

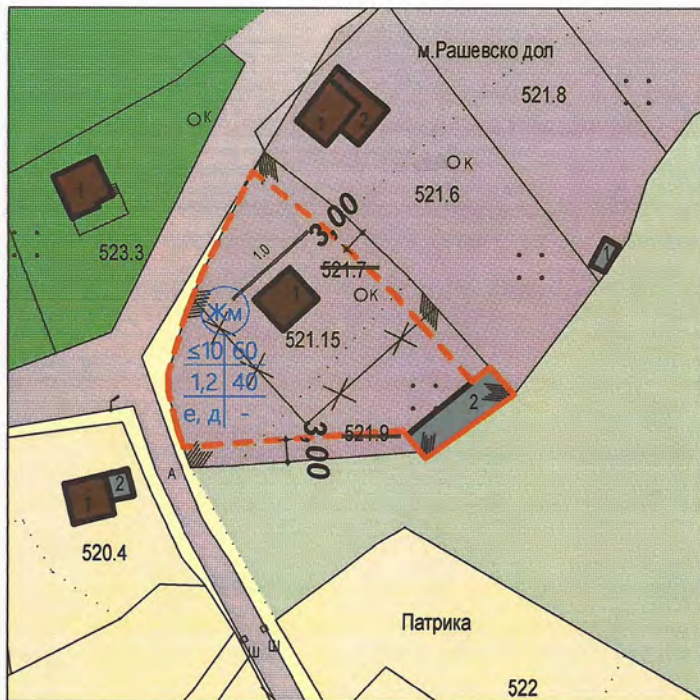
Проектът се намира в стая № 11 на кметство Килифарево и може да бъде прегледан от заинтересованите.

**ВЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ
ПЛАН НА НОВООБРАЗУВАНИТЕ
ИМОТИ ПО §4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ
М 1:1 000**

**Частично изменение на ПУП-
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000**



Община Велико Търново съобщава за изработен проект за:
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 12098.521.7 и ПИ 12098.521.9 по плана на новообразувани имоти, местност "Патрика I" в землището Патрика, Вонеща вода, община Велико Търново, с цел обособяване на нов имот с проектна идентификация 12098.521.15, с площ от имоти с идентификатори 12098.521.7 и 12098.521.9 в режим на застрояване на новообразувания поземлен имот.
 Площ на ПИ 10298.521.7, по документ за собственост и по действащ план - 600 кв.м
 Площ на ПИ 10298.521.9, по документ за собственост и по действащ план - 557 кв.м
 Площ на новообразуван ПИ 10298.521.15, по проект за ЧИ на ПУП - ПР - 1 157 кв.м
 Проектът се намира в стая № 11 на местност Килифарево и може да бъде прегледан от заинтересованите.



ПИ 12098.521.15 "за жилищни нужди" = 1157 м²

Номер на квартал	Номер поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустроствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				за дължителна максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
	12098.521.15	ЖМ	за жилищни нужди	≤10	60	1,2	40	●	●			

ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
- Земеделска територия - друг вид земеделска земя
- Горска територия - друг вид дървопроизводителна гора
- Земеделска територия - даре
- Територия на транспорта - за друг поземлен имот за движение и транспорт
- Тротоари, пешеходни площи и паркова алейна мрежа
- Жилищна сграда - съществуваща
- Сграда - същ. допълващо застрояване
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЖМ	≤10	60
	1,2	40
е, д	-	-

ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:
Община Велико Търново

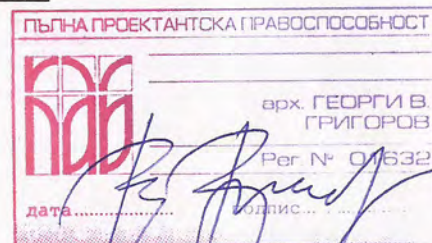
ОБЕКТ:

ЧИ на ПУП-ПЗ за ПИ 12098.521.7 и ПИ 12098.521.9 по плана на новообразуваните имоти за територията на §4 от ПЗР и ЗСПЗЗ, землище с. Вонеща вода, община Велико Търново

Възложител:	Илия Клиничев	
част: Градоустройство	фаза: Скица Предложение	М 1:1000

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ

ПРОЕКТАНТ:



арх. Георги Григоров	лист: 2/2
дата: 2023г.	формат: А4