

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ РД 22- 1294

гр. Велико Търново 04 04 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ПП-2155-1/28.09.2022г. от Леман Шабанова, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Оборище“ № 10, вх.А, ет.2, ап.8, е представен проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/, ведно с план-схема за электроснабдяване на ПИ с идентификатор 83123.3.68 по КККР на с. Шереметя, м. „Край село“, общ. Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя с НТП „за друг вид застрояване“ в имот с предназначение „за автосервиз“.

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ и план-схема за электроснабдяване, съгласно Заповед № РД 22-1627/30.08.2022г. на Кмета на Община Велико Търново

Представеният проект за ПУП-ПЗ, ведно с план-схема за электроснабдяване на ПИ с идентификатор 83123.3.68 по КККР на с. Шереметя, м. „Край село“, общ. Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ /Жм/ зона.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 2541(1)/15.07.2022г. Представени са Здравно заключение с изх.№ РД-259-17/10.04.2023г. на Директора на РЗИ-Велико Търново и Предварително становище с изх. № ПУПРОК-6612/25.07.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Внесенят проект за ПУП-ПЗ и план-схема за электроснабдяване на ПИ с идентификатор 83123.3.68 по КККР на с. Шереметя, м. „Край село“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедурен служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

С решение № 38 по Протокол № 4/03.05.2023г. се отлага приемането на проекта с дадени указания. Допълнителната проектна документация е внесена, разгледана и приета с Решение № 70 по Протокол № 5/21.06.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като е указано, че на следващ етап в инвестиционното проектиране при нужда от противопожарно водно количество, задължително да се ситуира противопожарен резервоар, съгласно изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 70 по Протокол № 5/21.06.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 83123.3.68 по КККР на с. Шереметя, м. „Край село“, общ. Велико Търново от земеделска земя с НТП „за друг вид застрояване“ в имот с предназначение „за автосервиз“.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване - макс. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - макс. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;
- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии;

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 83123.3.68 по КККР на с. Шереметя, м. „Край село“, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНО
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПООУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
главен архитект на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Теодора Станчева
началник на отдел УТ, дирекция СУТ

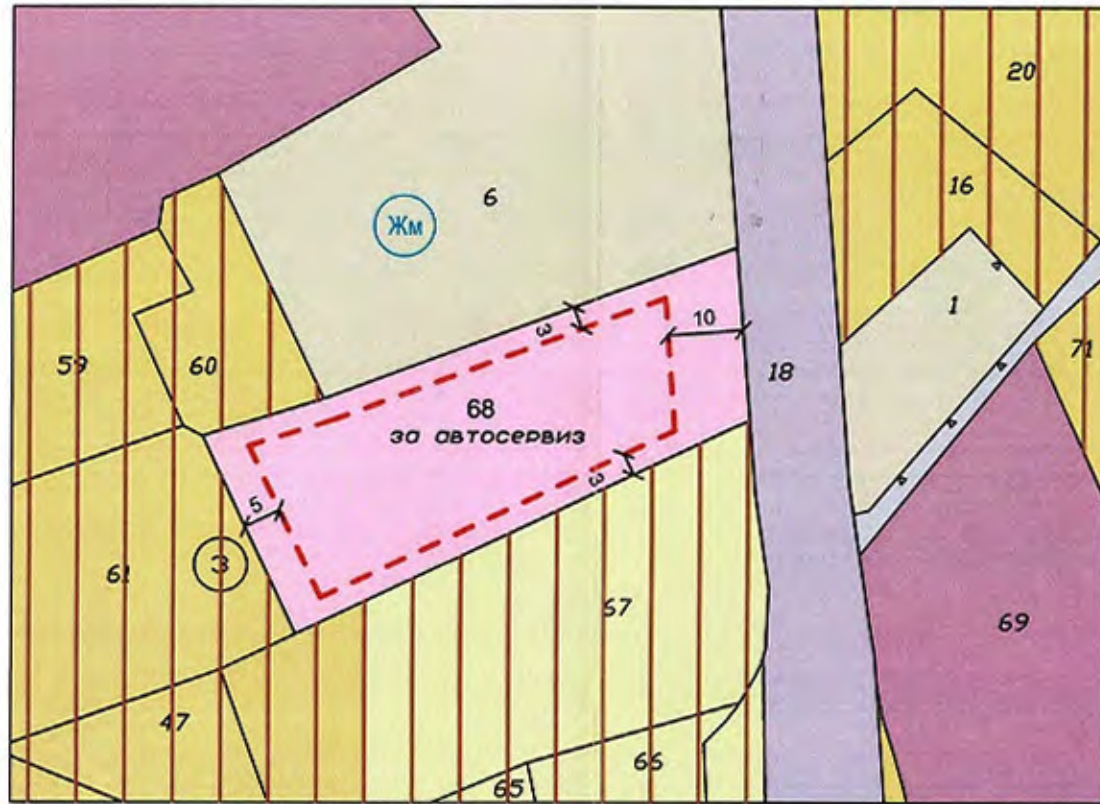
заличен
на
основани
е чл.59,
ал.1 от
ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Кьосева
младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за промяна предназначението на ПИ с идент. 83123.3.68
по КККР на с. Шереметя, общ. Велико Търново
от земеделска земя в имот с отреждане „за автосервиз“.

М 1:1000

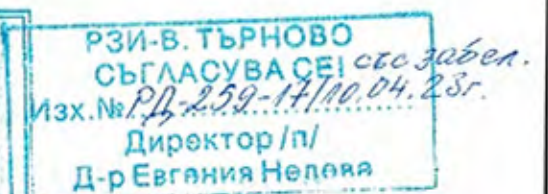
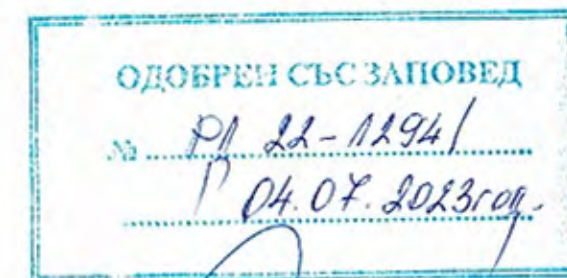
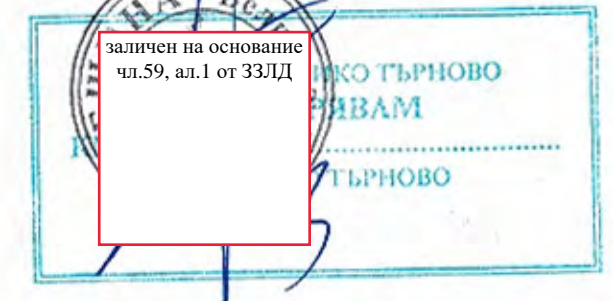


Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
83123.3.68	Жм	за автосервиз	10 м	-	60%	1.2	40%	•			1.769	

ЛЕГЕНДА:

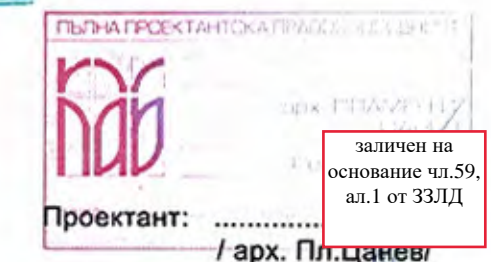
- ИМОТ ОТРЕДЕН ЗА АВТОСЕРВИЗ
- ИМОТ ОТРЕДЕН ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
- ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И/ИЛИ СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- МЕСТЕН ПЪТ (общински)
- СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Жм		Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност	
Е max.3 (Н max.10m)	П застр. 60%	Кинт. 1.2	П озел. 40 %
е - свободно застр.			

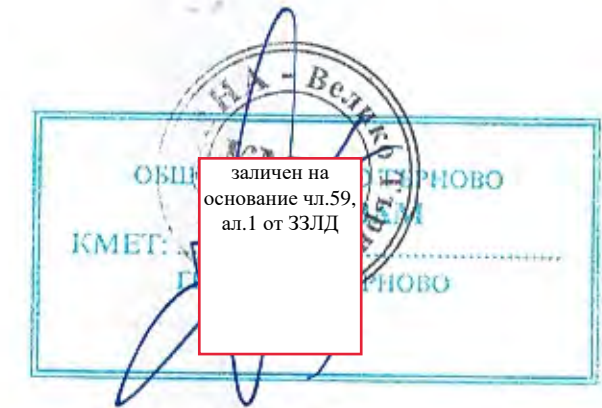
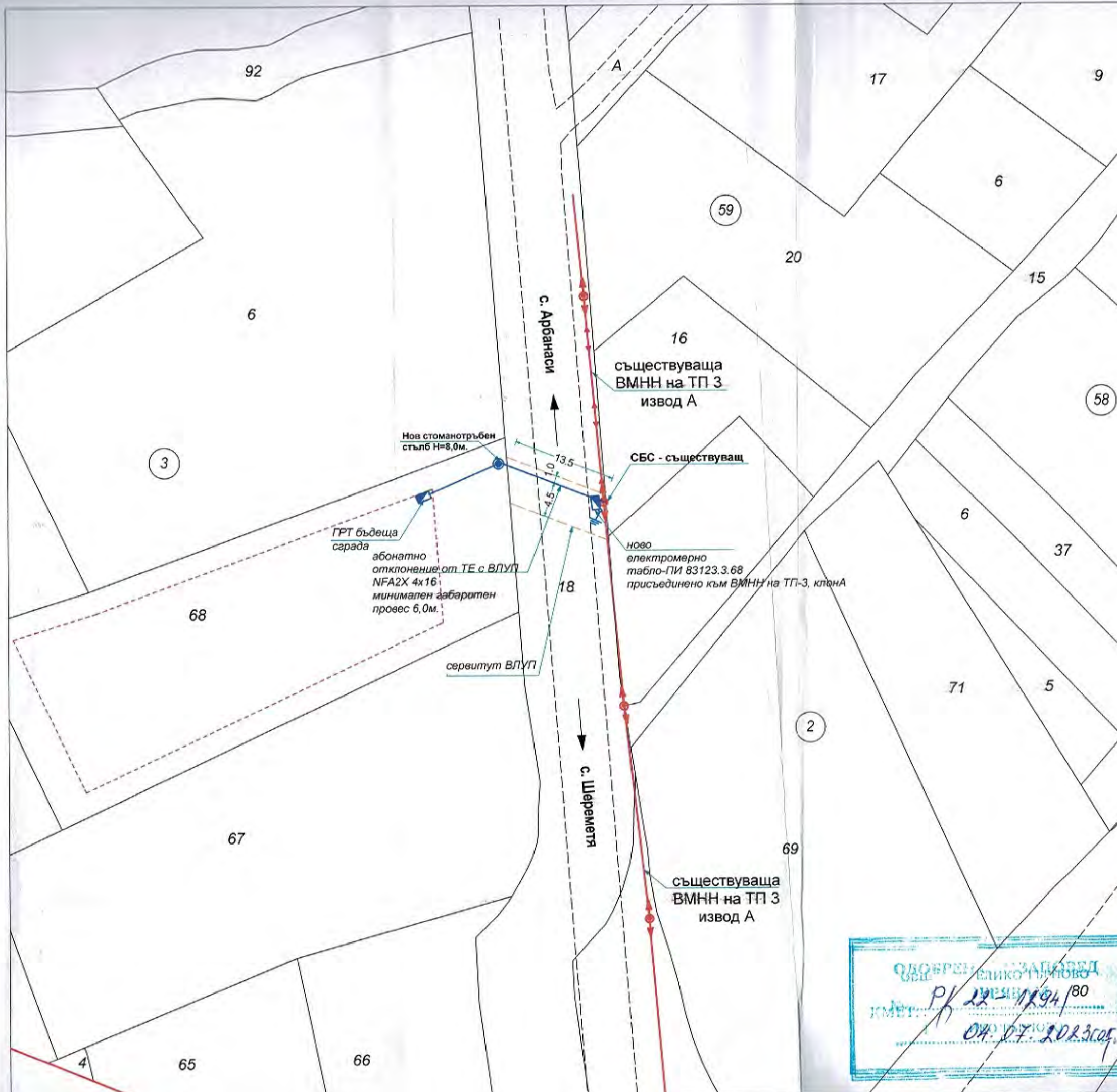



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Възложител: /Леман Шабанова/



Проектант: /арх. Пл.Цанев/



 ПЕТРА 2004 ЕООД гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1 тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg Сертификат ISO 9001:2015	
Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна предназначението на ПИ с идент. 83123.3.68 по КККР на с.Шереметя, общ. Велико Търново от земеделска земя в имот с отрезждане „за автосервиз“.	
Част: Електро	Фаза: Ел. схема
Проектант: инж. П. Петърчев	
Чертеж: Инженерна схема към ПУП- план за застрояване	
Лист: №1	 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03347 ПЕТЪР ПЕТЪРЧЕВ КОДИНА
Мащаб: 1:500	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД
Дата: 09.2022г.	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД
Възложител: Леп	Шабанова

