



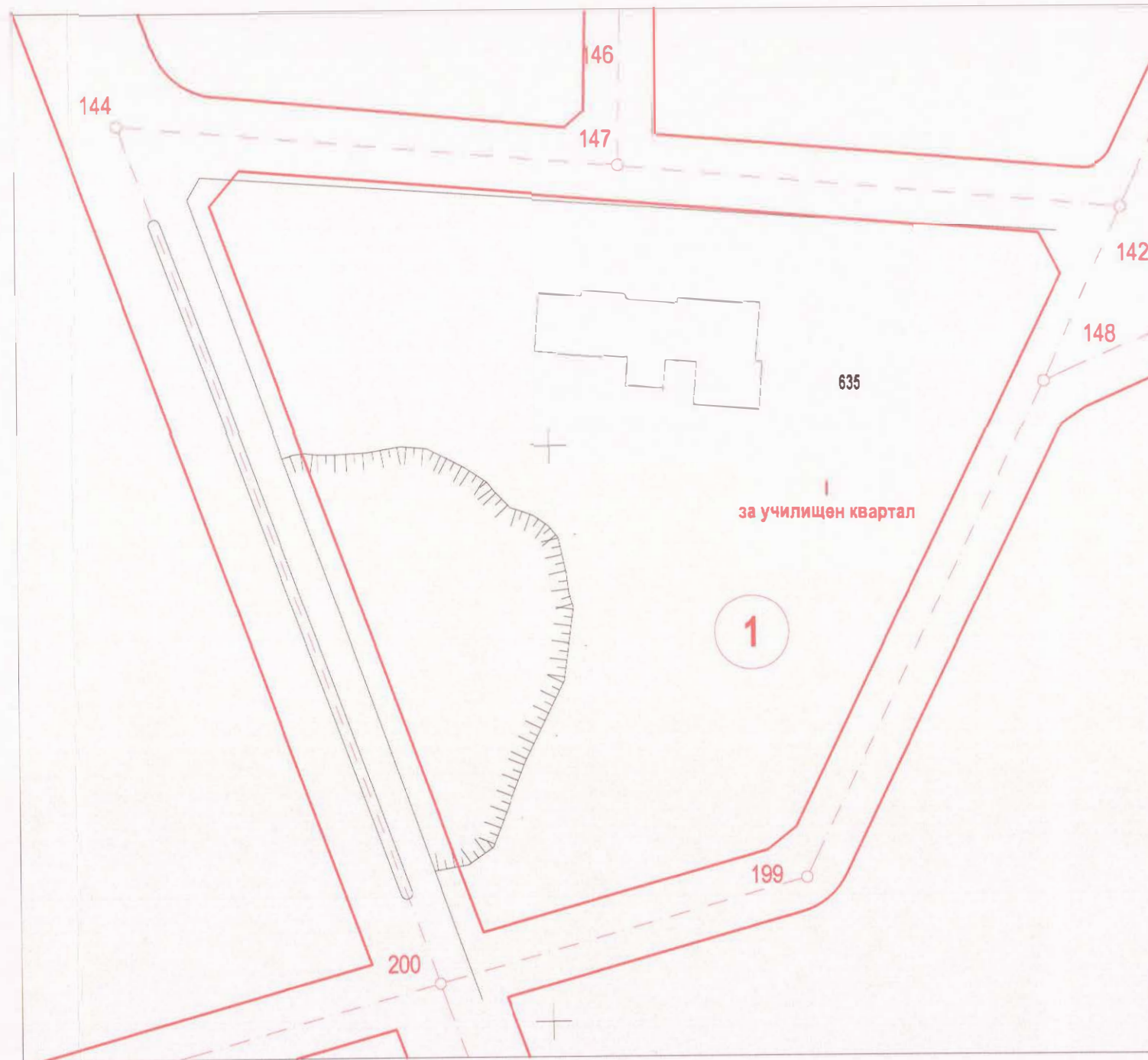
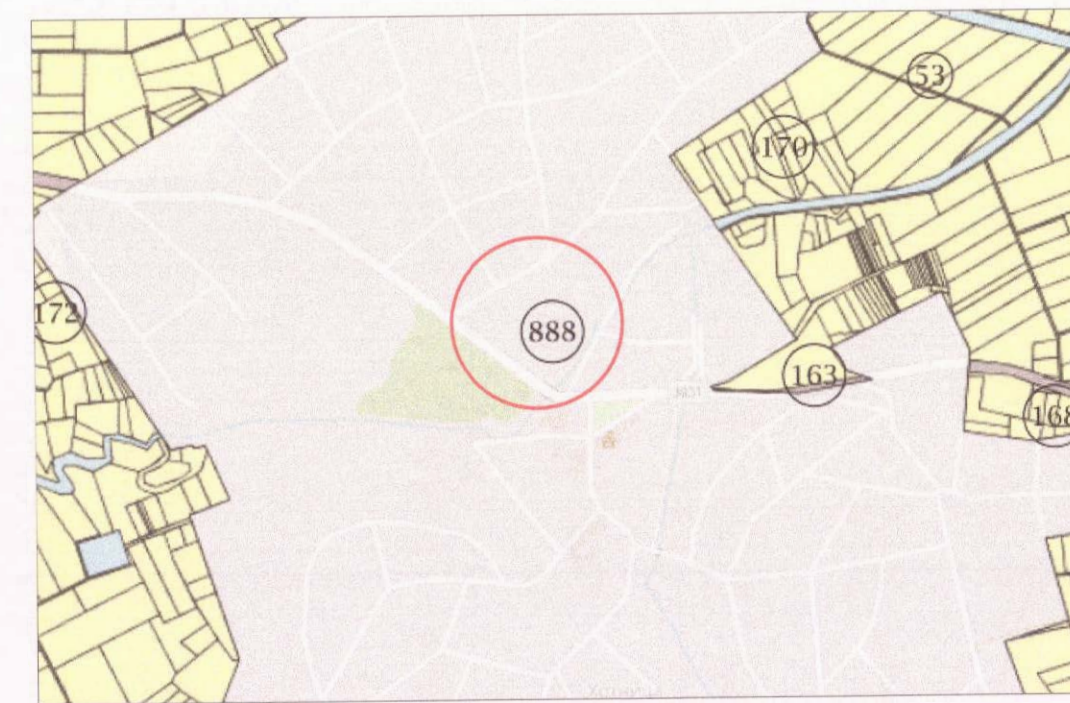
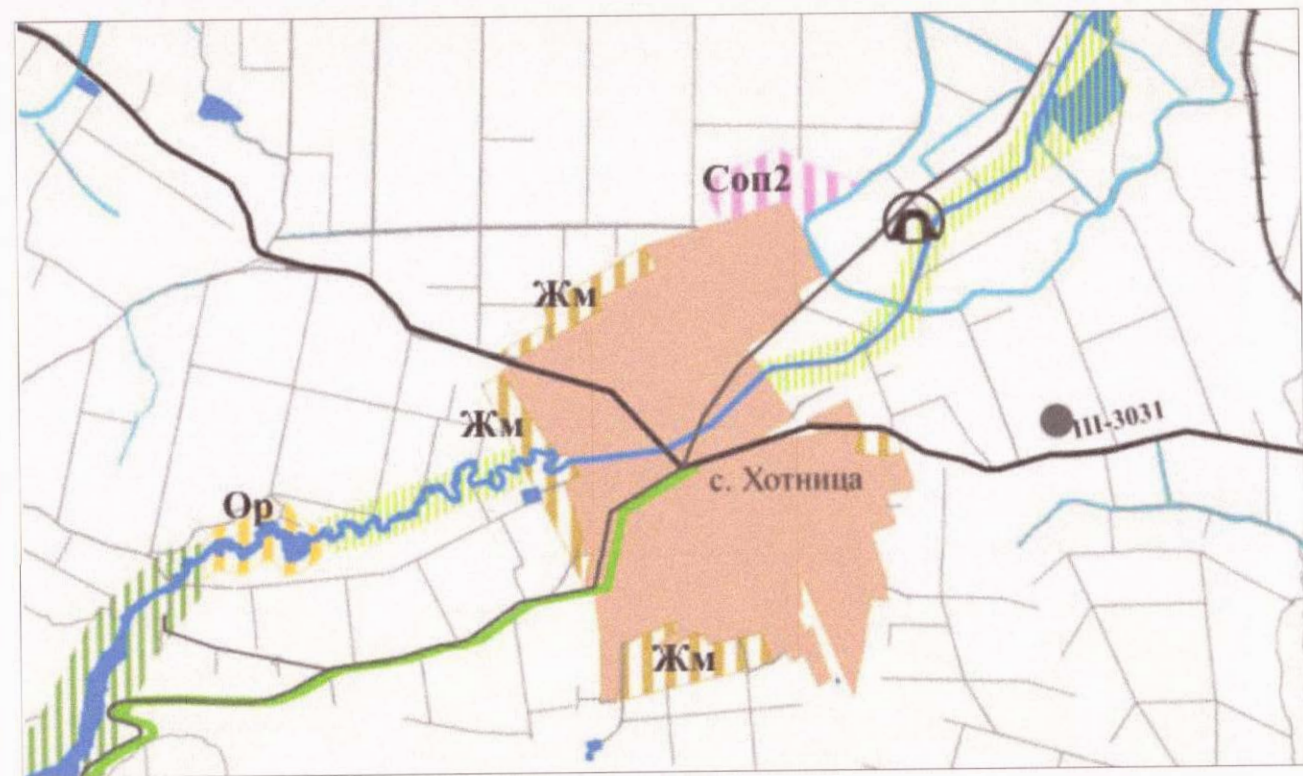
Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново, съгласно чл.128 от ЗУТ съобщаваме е изработен Проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ I- „за училищен квартал“ , кв. 1 по ПУП на с. Хотница, с цел създаване на устройствена основа за застрояване с обект за производство, пакетиране и временно съхранение на сушени ядки, плодове и билки, с конкретно предназначение „ за производствено –складови дейности“.

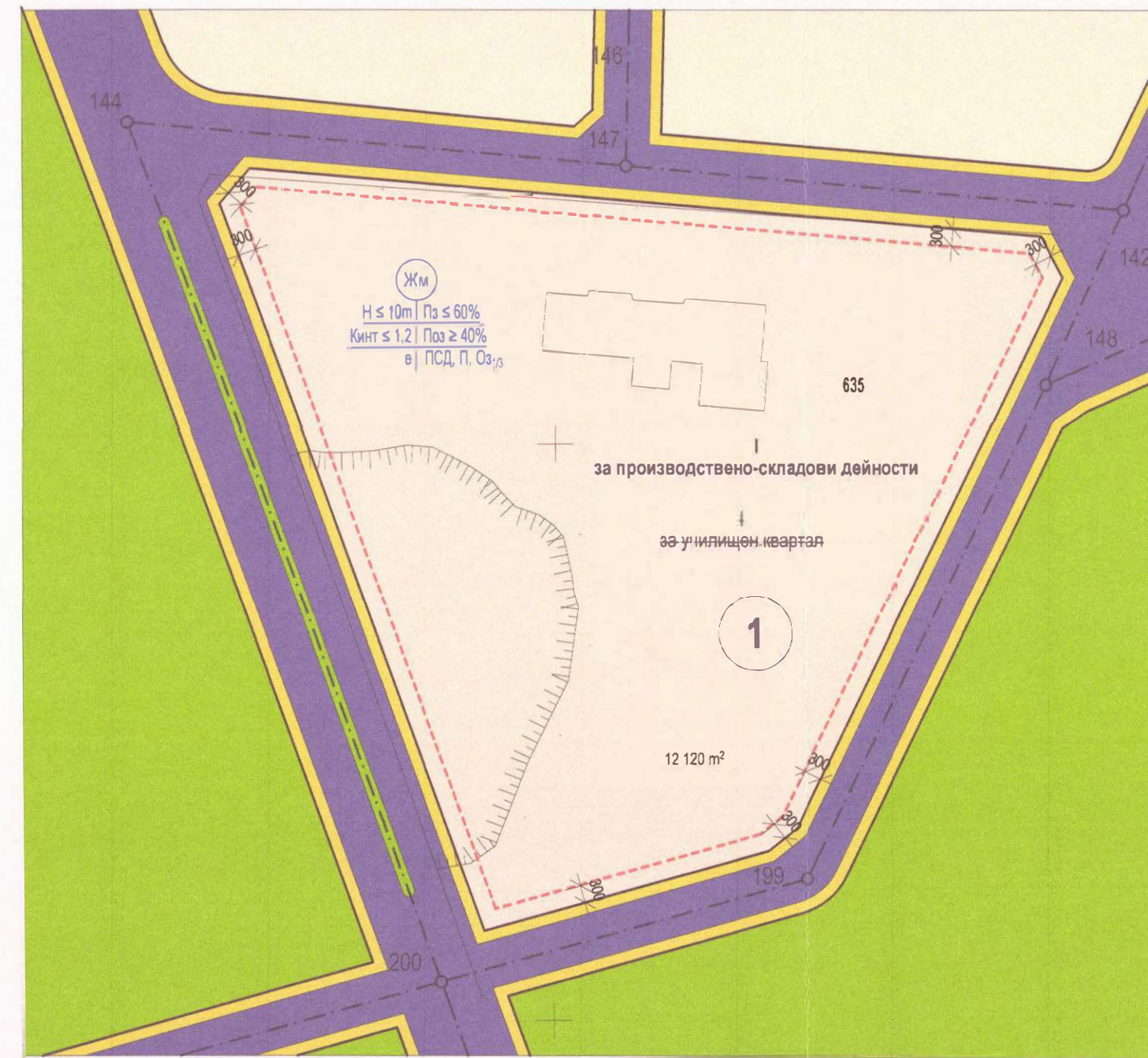
Проектът се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите лица всеки работен ден от 8,30 часа до 17,00 часа.

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ЧАСТИЧЕН ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ I в кв. 1 по плана на с. Хотница, община Велико Търново, обл. Велико Търново

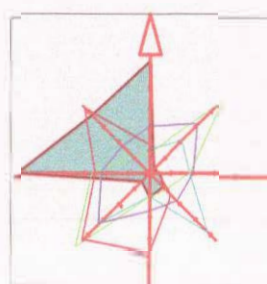


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000
на гр. Хотница, общ. В.Търново, одобрен със Заповед № 21, 420 / 1915г.
за УПИ I в кв. 1 по плана на с. Хотница, община Велико Търново, обл. Велико Търново

ЧАСТИЧЕН ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000 за УПИ I в кв. 1, с. Хотница, община В. Търново



| квартал | уекулитран | поземлен имот | зона | режим на застрояване | РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ | | | | забележка: | | |
|---------|------------|---------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|---------------|-------|------------|---|---|
| | | | | | етажност | градостр. параметри | н-н на застр. | | | | |
| 1 | 635 | Жм | за производствено-складови дейности | задълж. | макс. възм. | П.астр. | К.инт. | Оз | е | д | с |
| | | | | | - 10 м - | ≤ 60% | ≤ 1,2 | ≥ 40% | * | - | - |



ОСНОВАНИЕ:
чл. 134, ал.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
в сила от 31.03.2001 г., изм. ДВ, бр.94 от 12 Ноември 2021г.

Чл. 134. (1) Вълезите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:
1. (изм. - ДВ, бр. 25 от 2019 г.) настъпят съществени промени в общественоекономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът;

Чл. 134. (2) Вълезите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по ал. 1, и когато:

б. (изм. - ДВ, бр. 87 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 02.01.2018 г.) има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите;

- ЛЕГЕНДА**
- жилищна зона
 - имот с нежилищно предназначение
 - улица
 - пешеходни площи
 - площи за озеленяване
 - улично-регулационна линия
 - дворищно-регулационна линия
 - ограничителна линия на застрояване

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ I в кв. 1, с. Хотница, община В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Анастасия Петрова Зиберт

проектант:
арх. Димова

М 1:1000
фаза
окончателен проект
част
градоустройство
дата 2023 г.

ПРОЕКТ

за ЧИ на ПУП-ПРЗ - План за регулация на УПИ I - за училищен квартал, кв.1, с.Хотница



1:1000

1 см от картата - 10 м от местността

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В РБ |
| | ТЪЛЪК ПРОЕКТАНСКА ТРАНСПОСОБНОСТ |
| СЕКЦИЯ | ИНЖ. ВАНЯ |
| ГРУП | КАЧУМЕНА |
| СЪСТАВЪТ НА ПРОЕКТА | |
| ПРОЕКТАНТ | <i>[Signature]</i> |