

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ЗАПОВЕД

№РД 22-1143  
гр. В. Търново, 13.06.2023 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 116, ал. 1, т. 3, вр. чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и чл. 6, ал. 4 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд

### НАРЕЖДАМ:

**I.** Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване – първи кръг – за отдаване под наем за срок от **5 (пет)** стопански години считано от стопанска **2023-2024** г., на земеделска земя, общинска собственост - поземлени имоти с идентификатори №№12098.134.16, 12098.178.23, 12098.191.14, 12098.199.26, 61861.242.4, 61861.223.22, 61861.101.42, 61861.101.9, 61861.20.4, 61861.243.1, 61861.41.12, 61861.251.7, 61861.101.31 и 61861.101.37 по КК и КР на землищата на с. Вонеща вода и с. Райковци, област Велико Търново, община Велико Търново, при начална тръжна цена за годишен наем в размер на **3 392.04 лв.** (три хиляди триста деветдесет и два лева и четири стотинки) общо, за всички имоти с обща площ **51.465 дка.** Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка.

**II.** Утвърждавам тръжна документация за търга и определям цена за тръжната документация в размер на 100,00 лева с ДДС, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- скици на имотите - копия;
- АЧОС - копия;

Сумата за тръжна документация се внася по сметка на Община Велико Търново IBANBG36SOMB 9130 31 24758000, BICSOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена се внася по сметка на Община Велико Търново IBANBG97 SOMB 9130 33 24758001 BICSOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново. При участие чрез пълномощник, следва да бъде представено нотариално пълномощно с две заверки: на съдържанието и на подписите.

Определям стъпка на наддаване при участие - 10% (десет процента) от началната тръжна цена, посочена в т. I.

**III.** Търгът ще се организира и проведе от комисия, назначена с моя заповед, в голямата зала на Община Велико Търново, на **05.07.2023 г. от 15,00 ч.;**

**IV.** До участие в публичния търг с явно наддаване – първи кръг се допускат лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до **12,00 ч. на 04.07.2023 г.**, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация;
2. Документ, удостоверяващ правния статус на участника, когато не е физическото лице или търговец;
3. Документ за закупена тръжна документация;
4. Документ за внесен депозит в срок;
5. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки – на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие по т. II, се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 062/619 409.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 062/619 409.

**V.** В случай на липса на кандидати по обявения търг, публичен търг с явно наддаване – втори кръг за отдаване под наем на съответните поземлени имоти да се проведе при същите условия, на същото място на **12.07.2023 г.**, от **14,00 ч.;**

**VI.** Срок за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитна вноска, за публичния търг - втори кръг до **12,00 ч. на 11.07.2023 г.**

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
*Кмет на Община Велико Търново*

Съгласували:  
Десислава Йонкова  
*Директор Дирекция ПОУС*

Маринела Джартова  
*Началник отдел УС*

Стефка Табакова  
*Старши Юриконсулт в Дирекция ПОУС*

Изготвил:  
Кирил Кирилов  
*Старши експерт в отдел УС*