



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ





Община Велико Търново на основание 128 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

Подробен устройствен план – план застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор : ПИ № 65200.124.814 и ПИ № 65200.125.375 по КККР на с. Самоводене, община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - създаване на ПИ № 65200.124.814 по КККР на с. Самоводене, с режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), в която същия попада : максимална плътност на застрояване (Пзастр.) 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) 40%; височина до 10м; начин на застрояване – свободно , определено с ограничителни линии на застрояване. За осигуряване на транспортен достъп и изискуемото лице на ПИ № 65200.124.814 по КККР на с. Самоводене от път – ПИ с идентификатор 65200.150.376, проекта предвижда обособяване на част от ПИ № 65200.125.375 в отделен имот ПИ № 65200.125.840 – предназначен за път.

Към проекта ПУП-ПРЗ е изготвена План схема за електроснабдяване на имота .

Проектната документация се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледана от заинтересованите **всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа.**

ЛЕГЕНДА

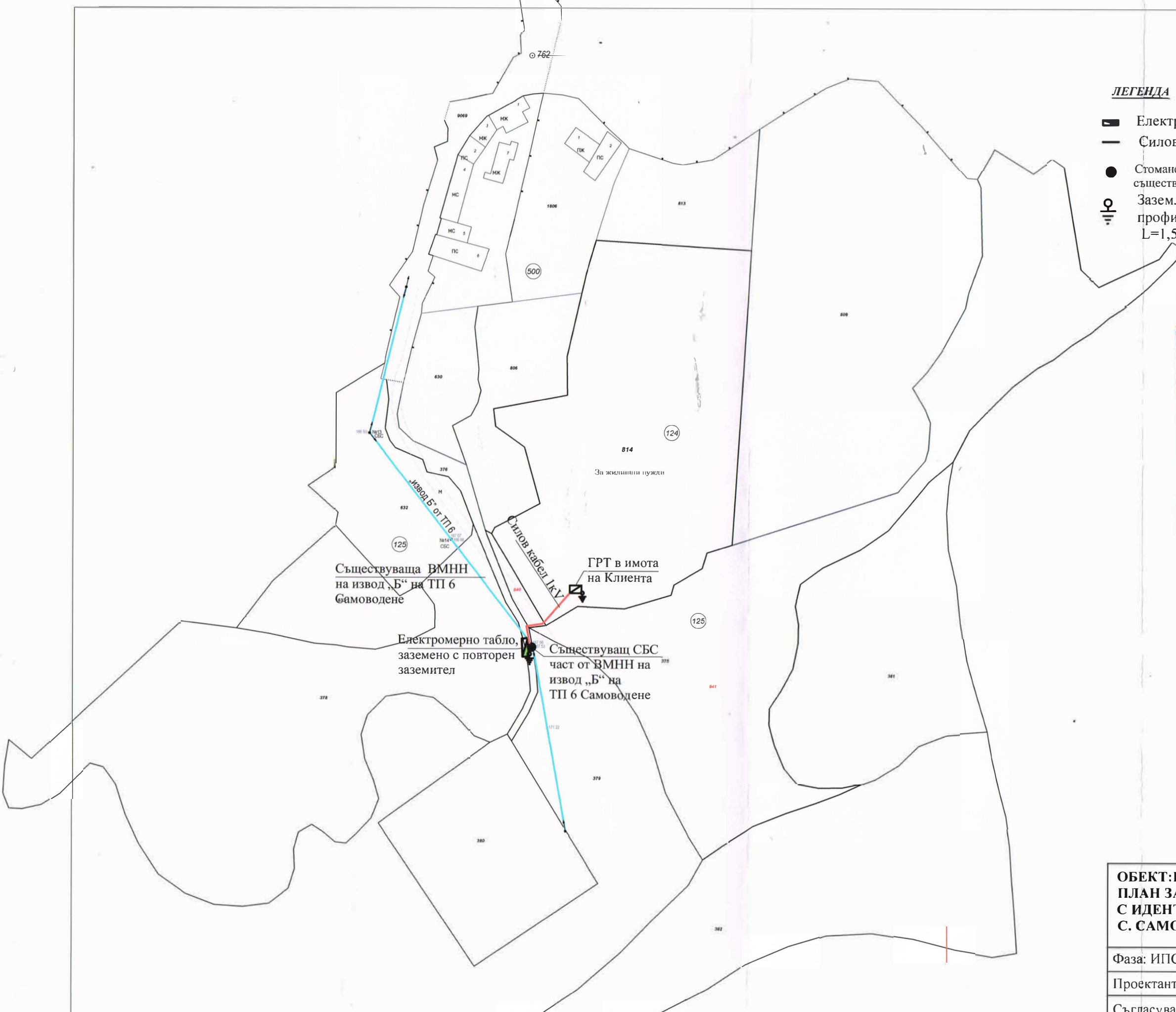
-  Електромерно табло
-  Силов кабел 1 кV
-  Стомано-бетонен стълб /СБС/ съществуващ
-  Заземление с 2 бр. колове от профилна стомана 63/63/6, L=1,5 m, R<10 Ω

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ПРОЕКЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 17109
 Секция: ЕАСТ
 Част от проекта: по удостоверение за ПИП
 Подпис: *Инж. РАЛИЦА ГЕОРГИЕВА ИЛИЕВА*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
 Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти
 Важи за срок от 1 година от 25.05.2023г.
 Съгласувал: *[Signature]*
 Одобрил: *[Signature]*

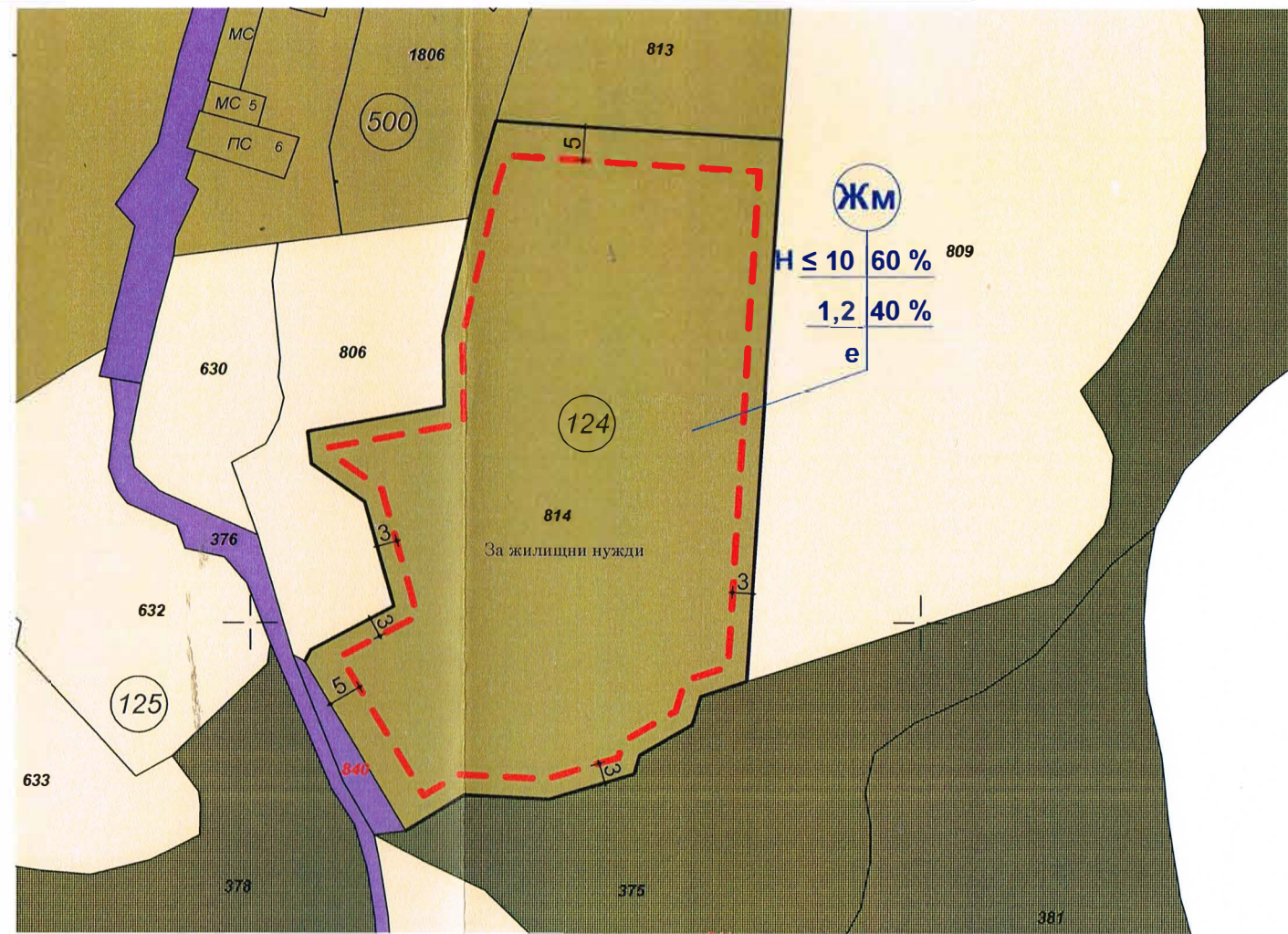
ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 65200.124.814 ПО КККР НА С. САМОВОДЕНЕ ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Фаза: ИПС	Чертеж: 1	М1:1000
Проектант:	инж. Р. Илиева	
Съгласувал Възложител:..... Симо Симов		

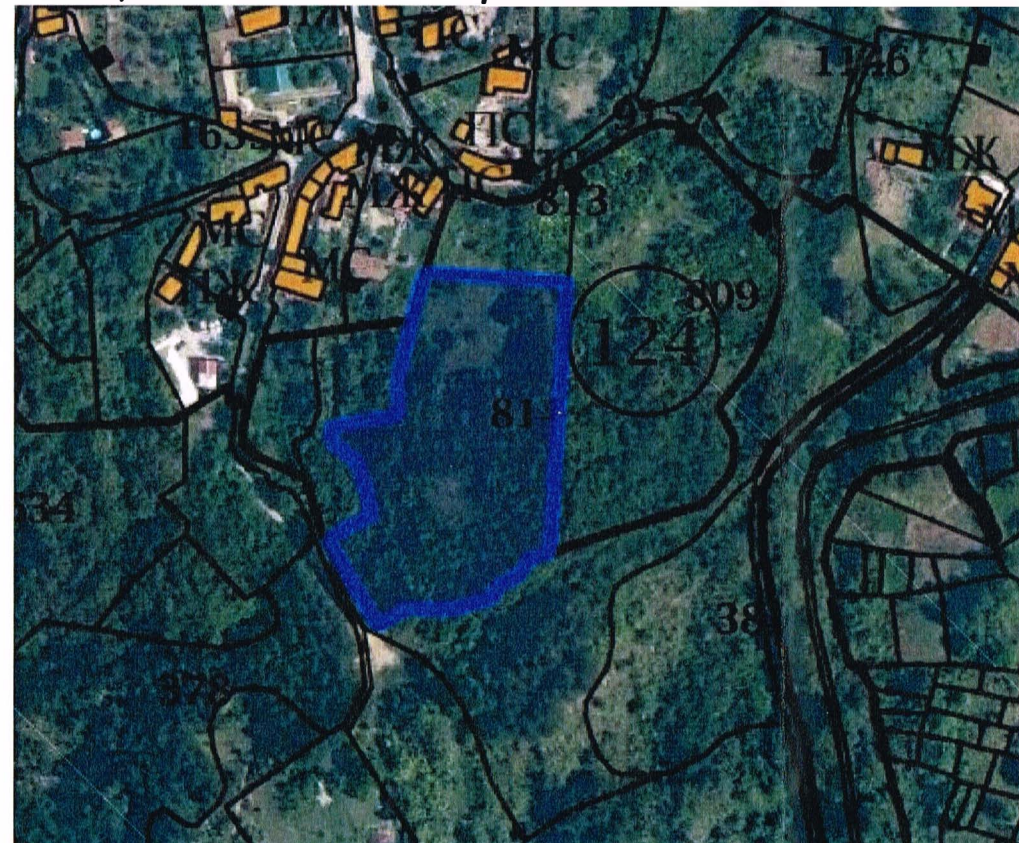




План извадка от одобрен ОУП на Община Велико Търново



Подробен устройствен план - План за застрояване М 1:1000



Сателитна снимка

ЛЕГЕНДА:

1. УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА ЖМ – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с височина до 10м.
2. ПЪТ
3. ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
4. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - НИВА
5. ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ



Етажност - височина $3 (<10)$ **ЖМ** $\text{Max } 60\%$ Плътност на застрояване
 Коэффициент на интензивност $1,2$ $\text{Min } 40\%$ Минимално озеленена площ
 Начин на застрояване - свързано е

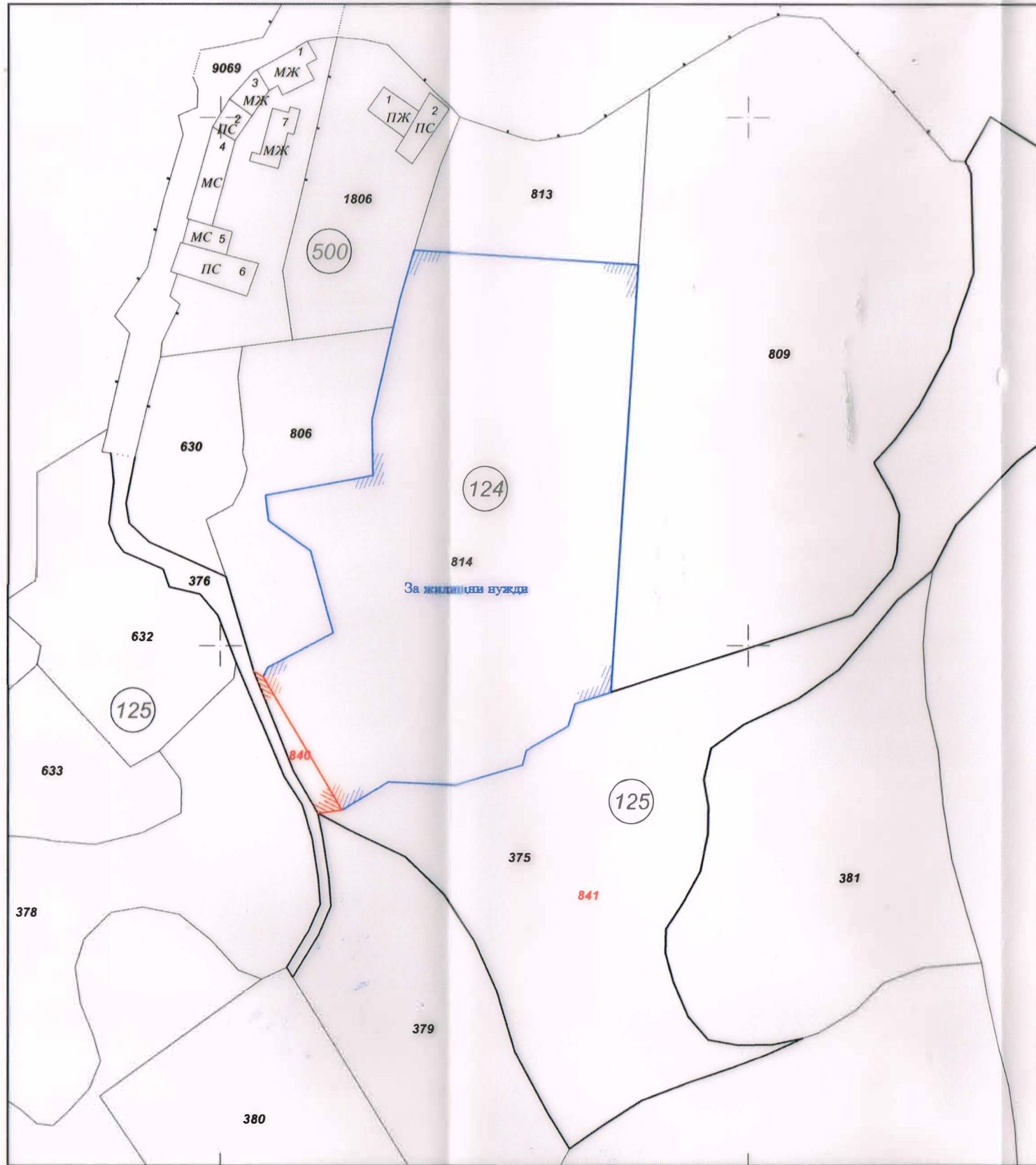
ПИ	устр. зона	поземлен имот с установено предназначение	градоустроителен и параметри			начин на застрояване					
			зад.	макс.	бъ.з.м.	максимална плътност	Кинт	минимална озеленена площ	е-свободно	д-свързано в два имота	с-свързано
65200.124.814	ЖМ	за жилищни нужди		10		60%	1.2	40%	●	-	-



арх. Тихомир Петров
 Възложител: Симо Стоянов Симов
 Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65200.124.814 по КKKP на с. Самоводене, Община Велико Търново





част	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
фаза	Подробен устройствен план
М 1:1000	чертеж 1/1

Кадастрална координатна система 2005



ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на съществуващ ПИ с идентификатор 65200.124.814
по КККР на с. Самоводене общ. Велико Търново

ЛЕГЕНДА

-  Улична регулационна линия
-  Вътрешна регулационна линия
-  Имотна граница по КККР
-  Промяна на регулация
- 814** Идентификатор на съществуващ ПИ по КККР
- 840** Проектен идентификатор на новообразуван ПИ
- (124)** Номер на кадастрален район


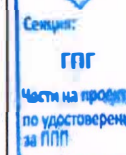
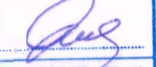
Съществуващо положение на имоти:
 ПИ с идентификатор 65200.124.814 - 5231 кв.м
 НТП Нива

ПИ с идентификатор 65200.125.375 - 6208 кв.м
 НТП Гори и храсти в земеделска земя

Имоти след регулационно изменение:
 ПИ с идентификатор 65200.124.814 - 5231 кв.м
 предназначение "за жилищни нужди"

Площ от ПИ 65200.125.375, която се отделя за
 транспортен достъп, обособена като проектен
 имот № 65200.125.840 - 97 кв.м

Чертеж :	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	Мащаб:
Фаза:	Окончателен проект	1:1000
Част:	Геодезия	Дата:
Проектант:	инж. Ст. Станев	2023 г.

ПЕЧАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ		КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
		ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
		Регистрационен № 07543
		инж. СТАНИУ ХРИСТОВ СТАНЕВ
		Подпис: 
		ИМАМИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител: **Симо Стоянов Симов**