

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1144

В. Търново, 13.06.2023 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.7, изр.1 от Закона за общинска собственост, чл.25, чл. 31, ал. 1, т. 1, чл. 33, ал.1, чл.119 и чл. 116, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решение № 1376 по Протокол № 55 от 25.05.2023 г. на Великотърновски общински съвет

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост, за поставяне на преместваем обект (павилион) за търговска дейност, **място № 21** от Схема за разполагане на преместваеми обекти за гр. Велико Търново по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, намиращо се в гр. Велико Търново, ул. "Мармарлийска" №37, попадащо в УПИ VII от кв. 162 по плана на града, поземлен имот с идентификатор 10447.513.262 (едно нула четири четири седем точка пет едно три точка две шест две) по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АЧОС № 7661/19.04.2023г. на Община Велико Търново, съгласно виза от 15.05.2023г. на Главния архитект на Община Велико Търново, представляващо **терен с площ 25.00 (двадесет и пет) кв.м., с предназначение: за поставяне на преместваем обект (павилион) за извършване на търговска дейност, за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 350,00 лв. (триста и петдесет лева) на месец с включен ДДС.**

II. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. Част от имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Пиколо“ 27-А, актуван с АЧОС № 5680/11.06.2013 г., представляващ **помещение** и спомагателни помещения към него с **обща площ 32,21 кв. м.**, за срок от 5 (пет) години и с предназначение – **склад**, при начална тръжна цена 86,00 лв. (осемдесет и шест лева) с начислен ДДС на месец.

2. Част от имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Ком“ № 2, представляващ **временен съоръжение** (метален павилион), с **обща площ 87,81 кв. м.**, за срок от 5 (пет) години и с предназначение – **склад**, при начална тръжна цена 211,00 лв. (двеста и единадесет лева) с начислен ДДС на месец.

III. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (част от СК „Ивайло“ – юг, коридор изток), актуван с АПОС 5555/19.12.2012 г., представляващ: **помещение (стая № 1) с обща площ 18,00 кв. м.**, за срок от 10 (десет) години и с предназначение: **спомагателно помещение** за теоретична подготовка на спортистите, наблюдение на мачове, образователни програми и съдийска стая по време на регионални и зонални турнири, на които клуба е домакин, при начална тръжна цена 1,10 лв. (един лев и десет стотинки) на месец с ДДС.

IV. Утвърждавам тръжни документации за всеки един от посочените публични търгове и определям цената им в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;

2. Декларации по образец – 2 броя;

3. Проектодоговор по образец;

4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

5. Копие от скица (виза) на Главния архитект на Община Велико Търново за имота общинска собственост по т.І.

Тръжните документации за търговете по т. І, т. II. и т. III се получават в сградата на Община Велико Търново, стая № 420, телефон за контакт: 062/619-420/ **до 12:00 часа на 05.07.2023 г.**, след заплащането им в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

V. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

VI. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% (десет процента) от началната тръжна цена за съответния обект;

2. Определям разходите по монтаж, демонтаж и експлоатация на преместваемия обект (павилион) по т.І да бъдат изцяло за сметка на спечелилия търга участник;

VII. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. IV;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки: на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

5. Одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново проект на преместваемия обект (павилион) по т.І.

6. До участие в търга, обявен в т. III, се допускат само спортни клубове, вписани в публичния регистър по реда на чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и осъществяващи дейност в обществена полза.

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждането им пред комисията по т.V в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VIII. Депозитни вноски за участие в търговете по т.І, т.ІІ и т.ІІІ в двукратен размер на първоначалната тръжна цена за съответния обект се внасят **до 12:00 часа на 05.07.2023 г.** в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBG SF.

IX. Съответният спечелил търга участник, при сключване на договора за отдаване под наем, внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

X. Спечелилия търга участник по т.І при сключване на договора за отдаване под наем да представи документ за собственост или договор за наем за преместваемия обект (павилион), който ще бъде монтиран.

XI. Търговете да се проведат на 06.07.2023 г. в Голяма зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

1. По т.І - 14:00 ч.
2. По т.ІІ.1 - 14:15 ч.
3. По т.ІІ.2 - 14:30 ч.
4. По т.ІІІ - 14:45 ч.

XII. Оглед на имотите общинска собственост, посочени в Заповедта, може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търга, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му в гр. Велико Търново, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

XIII. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на 13.07.2023 г.

Срокът за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитни вноски се удължава до 12:00 ч. на 12.07.2023 г., като сумите следва да се преведат по съответните сметки на Община Велико Търново, упоменати по горе в заповедта.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търговете, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО