

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ *23/04*.....

гр. Велико Търново *23.04*... 2023 г.

Със заявление с рег. индекс и дата 5300-1346-6/15.08.2022г., допълнено със заявление с рег. индекс и дата 5300-1346-2#1/09.12.2022г. от „СТРОЙКО“ ООД, с ЕИК 107564549, със седалище и адрес на управление: гр. Трявна, ул. „Индуриална“ № 1, е представен проект за подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 43253.226.42 по КККР на с. Леденик, м. „Венкови кошари“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „друг вид трайно насаждение“ в имот за обществено обслужване и производствено-складови нужди.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1146/16.06.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43253.226.42 по КККР на с. Леденик, м. „Венкови кошари“, е в съответствие с предвиденията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона“ /Соп2/.

Представени са Договор с „Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПУПРОК-3583-ДПРОК-1701/11.07.2018г. и Договор с № 5116/26.10.2022г. за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги с „ВиК Йовковци“ ООД.

Внесеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43253.226.42 по КККР на с. Леденик, м. „Венкови кошари“, община Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 29 по Протокол № 3/15.03.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 29 по Протокол № 3/15.03.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ с идентификатор 43253.226.42 по КККР на с. Леденик, м. „Венкови кошари“, общ. Велико Търново:

- образуване на нов УПИ I-226.42 за „обществено обслужваща и производствено складови нужди“ в границите на ПИ с идентификатор 43253.226.42 по КККР на с. Леденик;

- определяне на конкретно предназначение за новообразувания УПИ в съответствие с плана за застрояване,

съгласно отразените в графичната част на проекта линии, цифри и надписи с кафяв цвят.

2. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 43253.226.42 по КККР на с. Леденик, м. „Венкови кошари“, община Велико Търново от земеделска земя с НТП „друг вид трайно насаждение“ в имот за обществено обслужване и производствено-складови нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Соп2), при следните показатели и условия:

- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 30%;

- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



Съгласували:

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Даниела Владимирова
Главен юриконсулт в дирекция ПООС

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, д

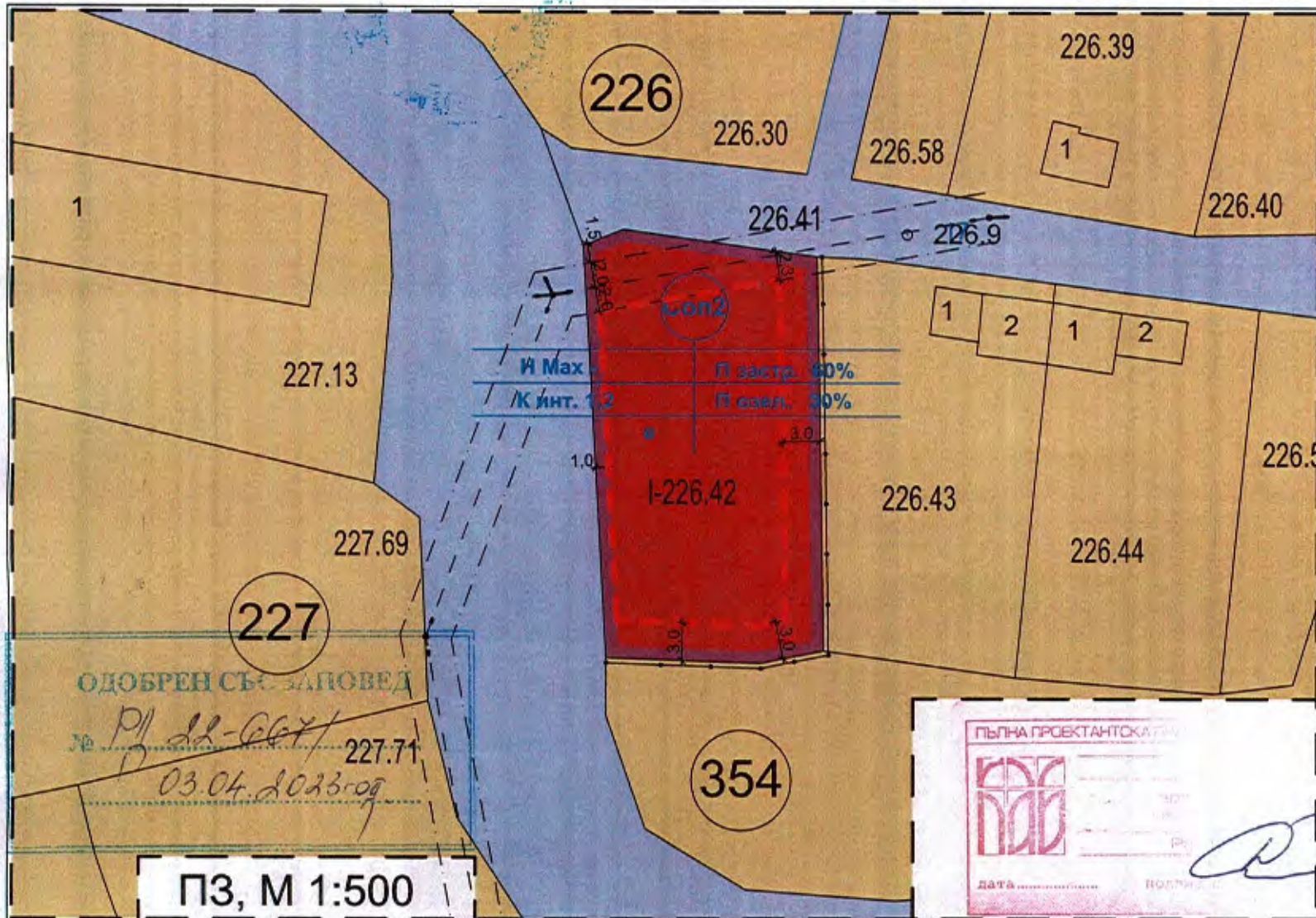
заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, д

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Къосева
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 КМ **СТРОЙКО** АД
 ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ЦЕЛ БУВА

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

- Смесена обществено-обслужваща и производствено - складова зона
- Селскостопански сгради (съществуващи)
- Ограничителни линии на застрояване
- Обслужващи улици
- Необработваеми земеделски земи
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване



Обект: ПУП - ПРЗ за промяна на предназначението на земята на ПИ 43253.226.42, м. "Венкови кошари" по КК и КР на землище с. Леденик, община В. Търново с отреждане на имота за "обществено обслужващи и производствено складови нужди" по КК и КР на с. мЛеденик, Община Велико Търново

Съдържание:
 План за застрояване - графична част

Възложител:
"СТРОЙКО" ЕООД

съставил: арх.Д.Йосифов

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

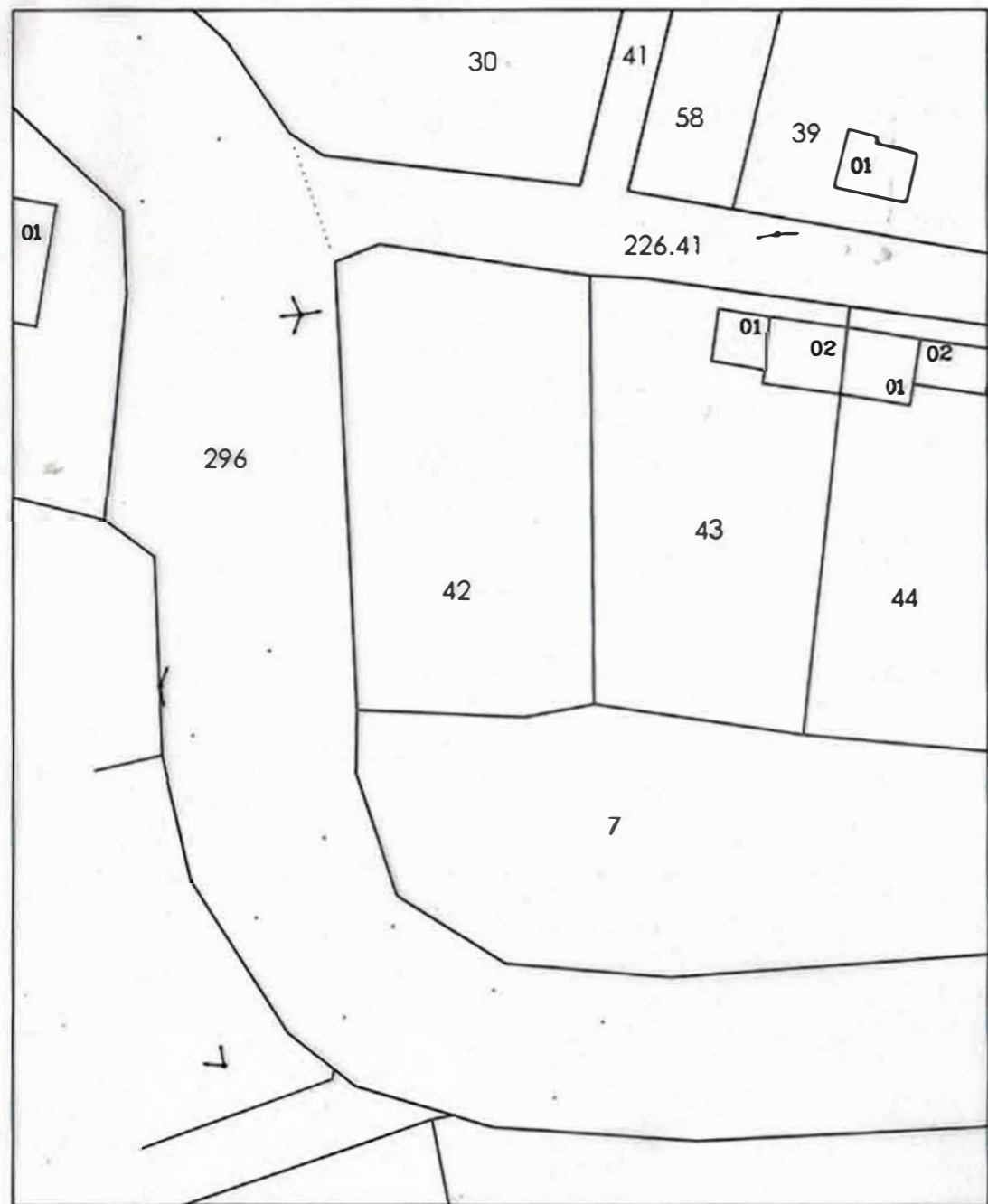
ПЗ, М 1:500



| номер на квартал | номер на имот и/или на урегулиран поземлен имот | устройствена зона | поземлен имот с установено предназначение | етажност (височина в м.) | | | градоустройствени параметри | | | начин на застрояване | | |
|------------------|---|-------------------|--|--------------------------|------------|------------------|-----------------------------|--------|--------------------------|----------------------|--------------------------------|------------|
| | | | | заяджителна | максимална | възможна "от-до" | плътност на застрояване | К инт. | минимална озеленена площ | свободно-е | свързано в два съседни имота-д | свързано-с |
| 354 | I-226.42 | Соп2 | за обществено - обслужващи и жилищни нужди | | - | | 60% | 1,2 | 30% | ● | | |

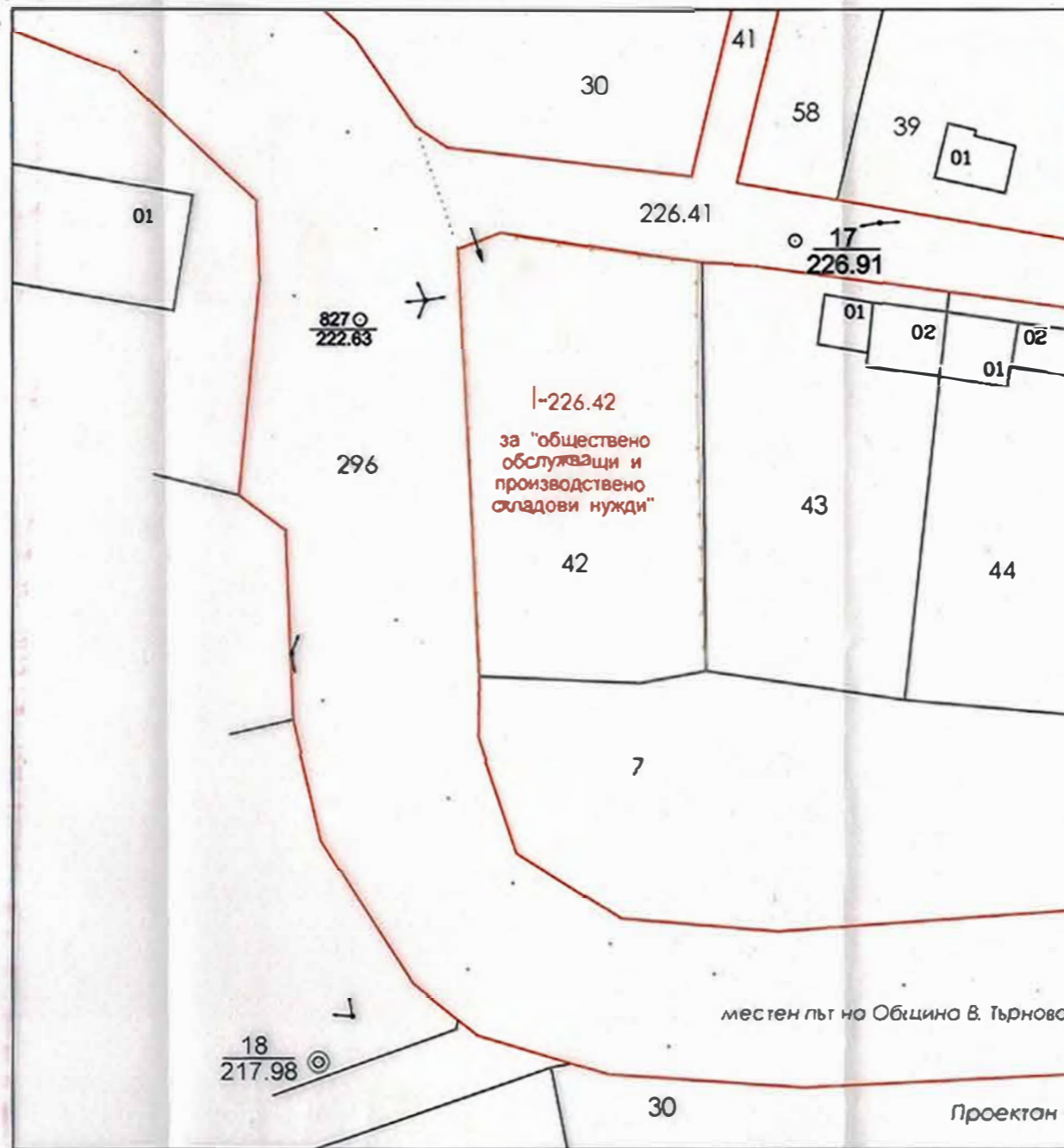
| | | | |
|----------------------|--------------|----------------|------------|
| Част: Архитектура | ФАЗА: ПУП | машаб 1:500 | 07.2022 г. |
|----------------------|--------------|----------------|------------|

ИЗВАДКА
от ОДОБРЕНА КАДАСТРАЛНА
КАРТА за с. Леденик, община В. Търново
М 1 : 500



Площ на ПИ 42253.226.42 по документи за собственост
 и по одобрена КК и КР - 599 м²

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1 : 500



Площ на ПИ 43253.226.42 по документи за собственост
 и по одобрена КК и КР - 599 м²
 Площ на ПИ 42253.226.42 по проект за ПУП
 отреден за "обществено обслужващи и
 производствено складови нужди" - 599 м²

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
за промяна предназначението на
земята на ПИ 43253.226.42, м. "Венкови
кошари" по КК и КР на землище с. Ле-
деник, община В. Търново, с отреждане
на имота за "обществено обслужващи
и производствено складови нужди"
М 1 : 500

заличен на
 основание чл.59,
 ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАКОНЪТ
 Р. 22-607/
 03.04.2013г.

Изпълнител:
 "КАА КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,
 ул. "АСТ" №20, тел. 062/ 605 898; 062/ 627 014; 0680/ 332 755
 codconulit_vtrnovo.bg

Съгласен с прое
 Възложител:

КАМАТА НА ИНЖЕНЕРТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРНА
 ТЪЛПА ПРОЕКТИРНА ПАРТНЪРСТВО - ОЕТ
 РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03386
 инж. Тихо

заличен на основание
 чл.59, ал.1 от ЗЗЛД
 "СТРОЙКО" ЕООД