



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 128 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

Подробен устройствен план – план застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор : ПИ № 03798.20.423 по КККР на с. Беляковец, местност „Костадинка“ община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - ПИ № 03798.30.423 по КККР на с. Беляковец, с режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона“ (Жм) в която същия попада по Общия устройствен план на Община Велико Търново : максимална плътност на застрояване (Пзастр.) 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) 0,5; минимална озеленена площ (П озел.) 60%; височина до 10м; начин на застрояване – свободно , определено с ограничителни линии на застрояване и План схема за електроснабдяване на имота .

Проектната документация се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледана от заинтересованите **всеки работен ден от 8.30 до 12.30 часа.**

ПЛАН СХЕМА съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ

към

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 03798.20.243, местност "Костадинка"
село Беляковец с цел промяна
предназначението на земеделската земя
"За жилищни нужди"

М 1:1 000



ЛЕГЕНДА:

- Съществуващ МТП №6 село Беляковец
- Нов стоманобетонен стълб
- Усукан изолиран проводник 1кV- въздушно
- Електромерно табло за абоната
- Заземяване на табло електромерно и табло жилищна сграда със заземителен кол 63 /63 /6мм, Rз< 10 ома

Забележка:
Точното местоположение, начинът на монтаж и заземяване на новите стълбове тип СБС-НН ще бъдат прецизирани допълнително в техническият проект за външно ел. захранване на имота.

Разширение на ВМНН от МТП №6 Беляковец -новизградена стълбовна линия с необходимия брой и тип СБС НН и изтегляне на УИП 1кV с необходимото сечение в участъка от ТНН на МТП №6 Беляковец до СБС НН монтиран на границата на имота на Възложителя

МТП №6 Беляковец новопроектиран стълб тип СБС НН и УИП 1кV СБС НН №8/МТП 6 Беляковец

МТП №6 Беляковец новопроектиран стълб тип СБС НН и УИП 1кV СБС НН №6/МТП 6 Беляковец

МТП №6 Беляковец новопроектиран стълб тип СБС НН и УИП 1кV СБС НН №9/МТП 6 Беляковец

МТП №6 Беляковец новопроектиран стълб тип СБС НН и УИП 1кV СБС НН №5/МТП 6 Беляковец

МТП №6 Беляковец новопроектиран стълб тип СБС НН и УИП 1кV СБС НН №12/МТП 6 Беляковец

МТП №6 Беляковец новопроектиран стълб тип СБС НН и УИП 1кV СБС НН №7/МТП 6 Беляковец

МТП №6 Беляковец новопроектиран стълб тип СБС НН и УИП 1кV СБС НН №10/МТП 6 Беляковец

МТП №6 Беляковец новопроектиран стълб тип СБС НН и УИП 1кV СБС НН №11/МТП 6 Беляковец

Проводник 1кV тип УИП 4x16мм2 от ТЕПО-1Т чрез опъвателни клеми, а оттам към конзола за стена на фасадата на сградата. Връзката със СВТ 4x6мм2 до ГРТ-имот, да се осъществи чрез изолирани съединители (маншони) 16/6 mm2

ТЕПО-1Т
P=15kW

ГРТ-имот
P=15kW
Ниво на
напрежение-0.4kV,
битова дейност

СБС-НН тип 590/9,5м-последен нов от нов клон на ВМНН на МТП №6 Беляковец, село Беляковец

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ-

Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1

(Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.)

Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях -
точка 16: Електрическа мрежа ниско напрежение-ивизи по оста на трасето на ВЕ с размери: 4,5 m от едната страна и 1,5 m от другата страна - към сгради, за изграждане, експлоатация и и ремонт.

**Предлага се намален сервитут за ВМНН от 1,0м към сгради и 3,00м от страна на обслужващият път за изграждане, експлоатация и ремонт.
Трасето на новозградената стълбовна линия е изцяло в поземлен имот 03798.20.151, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Беляковец, Общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП -за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2358 кв. м, стар номер 000151 съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-651/10.11.2017 г. на изпълнителен дикетро на АГКК.
Сервитут за електрическа въздушна мрежа ниско напрежение е 303,10*4м=1212,4м2**

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ (ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ) С ЦЕЛ СЪЗДАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА "ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА И ПЛЪТНОСТ Жм" ЗА ПИ 03798.20.243, МЕСТНОСТ "КОСТАДИНКА", В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО БЕЛЯКОВЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Част: ЕЛЕКТРО

ч Ел. захранване на ПИ 03798.20.243, местност "Костадинка" землището на село Беляковец, община Велико Търново

Възложител: ЗДРАВКА ДАНИЕЛОВА ЛЮБЕНОВА

Мащаб: 1 : 1000

Формат: А2

Фаза:

Номер на чертежа: 1/1

ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП-ПЗ

Дата: октомври 2021 год.

Съгласувал:

Проектант ЗП:

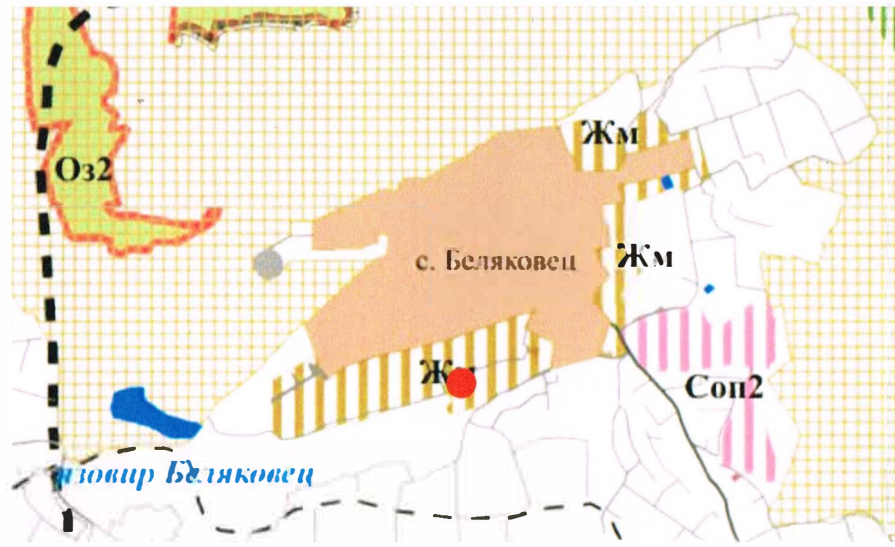
Съгласен с проекта:

ЗДРАВКА ДАНИЕЛОВА ЛЮБЕНОВА
град В. Търново, бул. "Слънце" №2

Проектант:

инж. Наталия Атанасова

ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН



ЛЕГЕНДА:

- Земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Пасище
- Полски път
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

Етажност височина $\leq 3 (< 10)$	Плътност на застрояване
Коефициент на интензивност 1,2	Минимално озеленена площ
Начин на застрояване	
E - свободно	

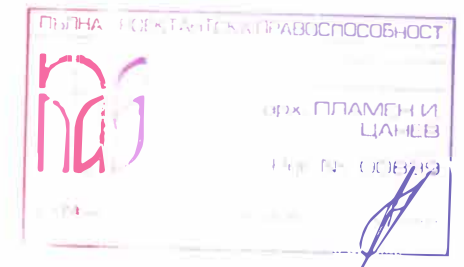
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1 000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 03798.20.423
с цел промяна
предназначението на
земеделската земя
"За жилищни нужди",
землище с. Беляковец,
Община Велико Търново

М 1:1 000

РЗИ В ТЪРНОВО
СЪВЛАСУВА С
х.№ РД-259-24/16.05.2023г.
Директор /
Ц-р Евгения Н...



Номер на масив	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
20	423	Жм	Жилищно стр.	-	≤ 3 ет. ($h < 10$ м)	-	60	1,2	40	●	-	-	3,085	-

Проектант:
арх. Пламен Цанев

Взложител:
/ Здравка Любенова /