



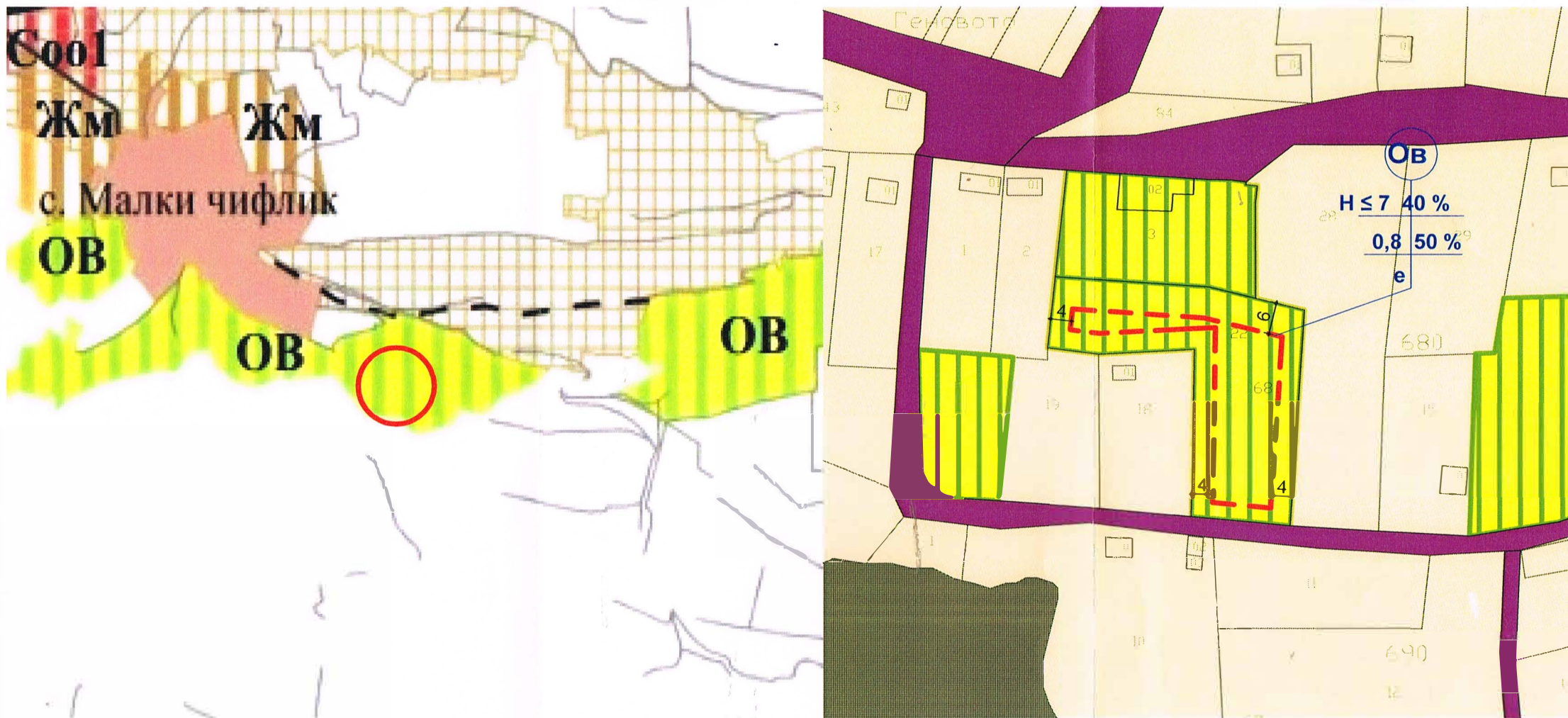
Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

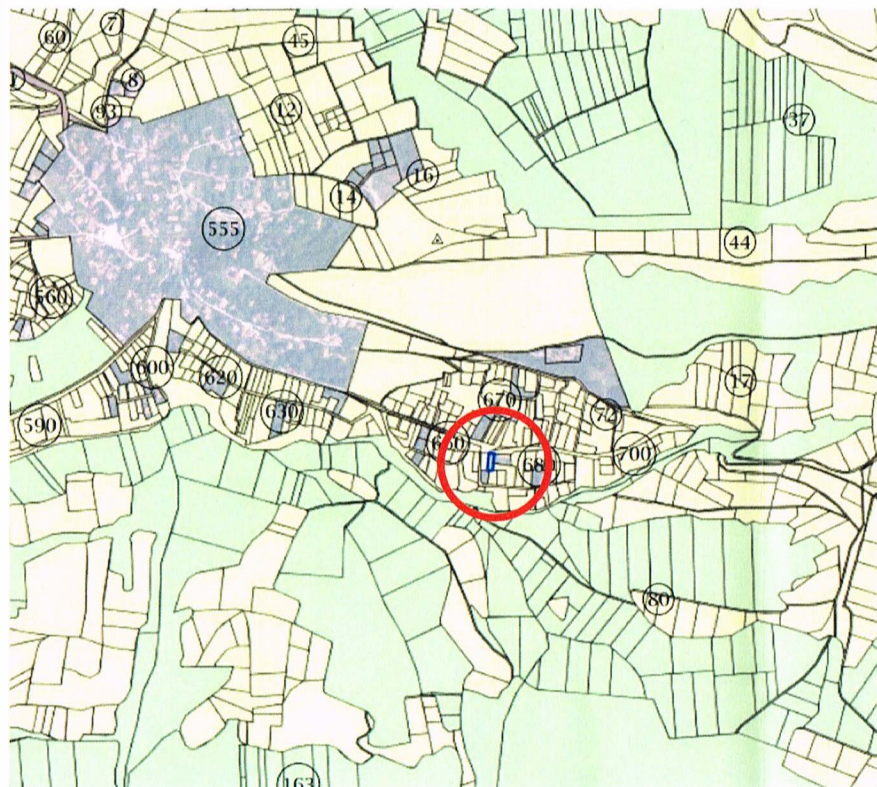
Община Велико Търново на основание 128 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

Подробен устройствен план – план застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор : ПИ № 46532.680.22 по КККР на с. Малки чифлик, община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - създаване на ПИ № 46532.680.22 по КККР на с. Малки чифлик, с режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Вилна зона“ (ОВ), в която същия попада : максимална плътност на застрояване (Пзастр.) 40%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) 0,8; минимална озеленена площ (П озел.) 50%; височина до 7м; начин на застрояване – свободно , определено с ограничителни линии на застрояване и План схема за електроснабдяване на имота .

Проектната документация се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледана от заинтересованите **всеки работен ден от 8.30 до 12.30 часа.**



План извадка от одобрен ОУП на Подобен устройствен план - План за застрояване М 1:1000



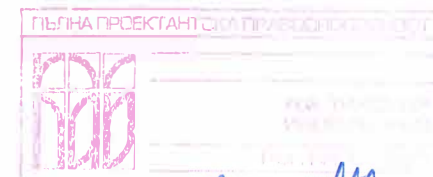
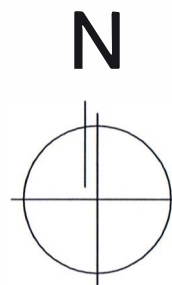
Сателитна снимка

ЛЕГЕНДА:

- 1. Вилна зона Ов
- 2. ПЪТ
- 3. ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
- 4. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
- 5. ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Етажност - височина $2 (<7)$ Max 40% Плътност на застрояване
 Коэффициент на интензивност $0,8$ Min 50% Минимално озеленена площ
 Начин на застрояване - свързано e

ПИ	устр. зона	поземлен имот с установено предназначение	градоустройствен и параметри				начин на застрояване				
			зад.	макс.	възм.	максимална плътност	Кинт	минимална озеленена площ	е-свободно	д-свързано в два имота	с-свързано
46532.680.22	Ов	за жилищни нужди		7		40%	0.8	50%	●	-	-



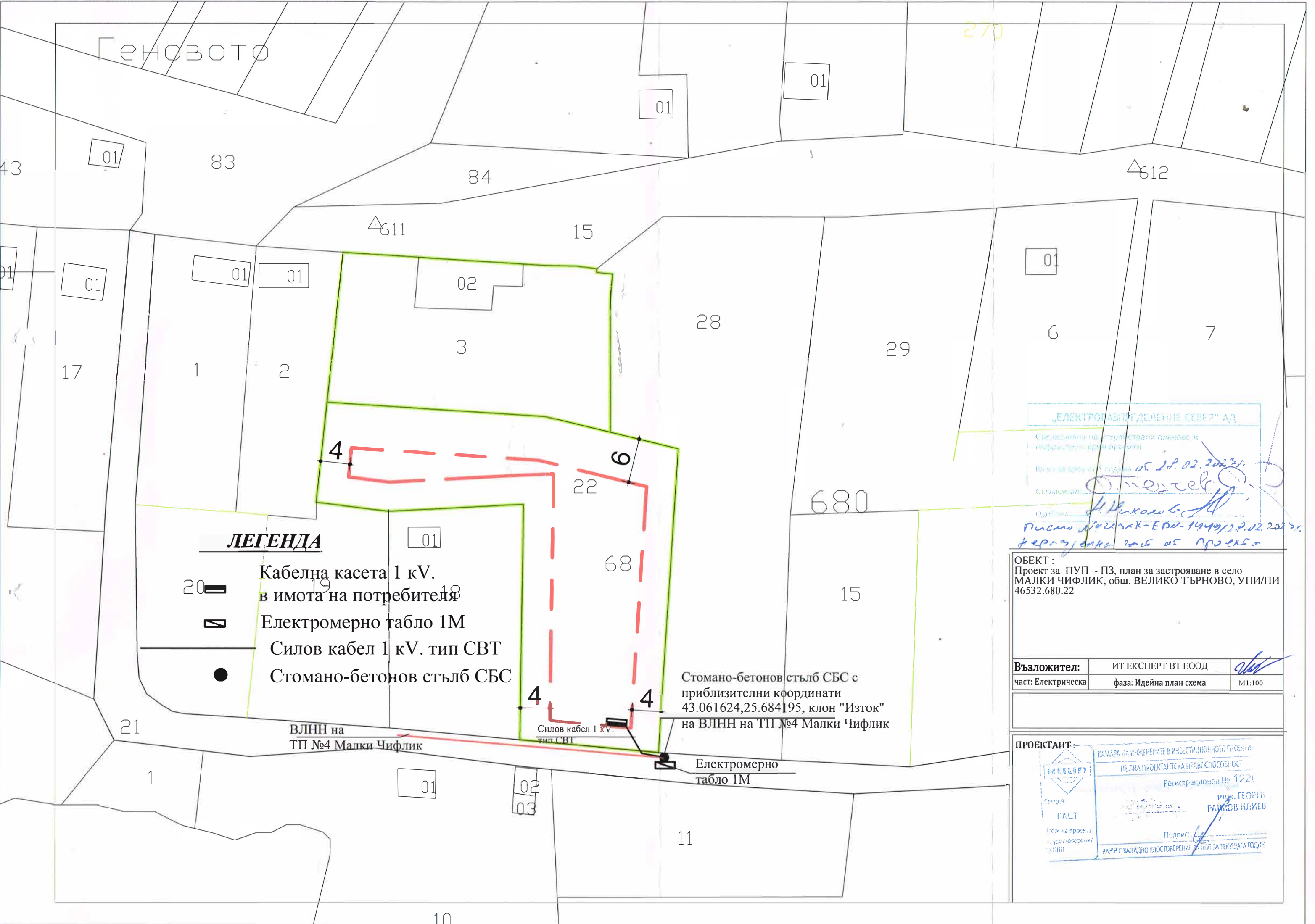
арх. Тихомир Петров *TSB* *AAA*
 Възложител: "ИТ експерт ВТ" ЕООД с управител Ивайло Валентинов Стоянов

Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 46532.680.22 по ККР на с. Малки Чифлик, Община Велико Търново





част	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	
фаза	ОП	
М 1:1000		чертеж 1/1

Геновото

270



ЛЕГЕНДА

-  Кабелна касета 1 кV. в имота на потребителя
-  Електромерно табло 1М
-  Силов кабел 1 кV. тип СВТ
-  Стомано-бетонев стълб СБС

Стомано-бетонев стълб СБС с приблизителни координати 43.061624, 25.684195, клон "Изток" на ВЛНН на ТП №4 Малки Чифлик

ВЛНН на ТП №4 Малки Чифлик

Силов кабел 1 кV. тип СВТ

Електромерно табло 1М

„ЕЛЕКТРОАЗИТЕ ДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

Съгласуване на проектни решения относно м. инфраструктурни проекти

Валидност: до 28.02.2023г.

Съгласувал: *[Signature]*

Обект: *[Signature]*

Писмо № 2023-БД-1449/28.02.2023г. Неразрешено за об. проекта

ОБЕКТ:
Проект за ПУП - ПЗ, план за застрояване в село МАЛКИ ЧИФЛИК, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УПИ/ПИ 46532.680.22


Възложител:	ИТ ЕКСПЕРТ ВТ ЕООД	<i>[Signature]</i>
част: Електрическа	фаза: Идейна план схема	М1:100

ПРОЕКТАНТ:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИЗВЕЩАТЕЛНОТО ПРОЕКТИ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 1226

Сигела: 

ИМЯ: ГЕОРГИ РАЙКОВ ИЛИЕВ

Подпис: *[Signature]*

ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА ПОДЛЕЖИ