

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ РД 22-958

гр. Велико Търново 15.05 2023 г.

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание
чл.59 от ЗЗЛД

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ББ-2630-2/28.11.2022г. от Благовест Блажев, с адрес: с. Васильово, общ. Тетевен, ул. „Георги Димитров“ № 8 и Валентина Христова, с адрес: с. Цонево, общ. Дългопол, ул. „Петдесета“ № 4, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10447.520.4047 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за вилно застрояване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, ведно с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, съгласно Заповед № РД 22-1994/31.10.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10447.520.4047 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на действащите Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство и застрояване на територията на гр. Велико Търново от 31.07.2003г. - „Вилна зона“ зона - /Ов/.

Проектнопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 1981(1)/02.06.2022г. Представени са Здравно заключение с изх. № РД-259-51/16.11.2022г. на Директора на РЗИ - Велико Търново; Удостоверение за поливност с № ПД-04-26-ВТ от 30.05.2022г. на „Напоителни системи“ ЕАД; Предварително становище с „Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПУПРОК-4782/07.06.2022г. и нотариално заверена декларация от 14.11.2022г. за водоснабдяване на имота.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ, ведно с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10447.520.4047 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 40 по Протокол № 4/03.05.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 40 по Протокол № 4/03.05.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10447.520.4047 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, община Велико Търново от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за вилно застрояване.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Ов), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 7м;
- плътност на застрояване - max. 40%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 0.8 и озеленена площ - min. 50%;
- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.520.4047 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, община Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В. Търново

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Десислава Йонкова
Директор на дирекция ПЗУС

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на Отдел за изготвяне на проектите за ПЗУС и ПЗУС
Дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

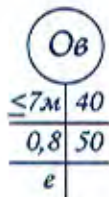
Изготвил:
Цветомила Късева
Младши експерт в Дирекция СУТ

заличен на основание
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

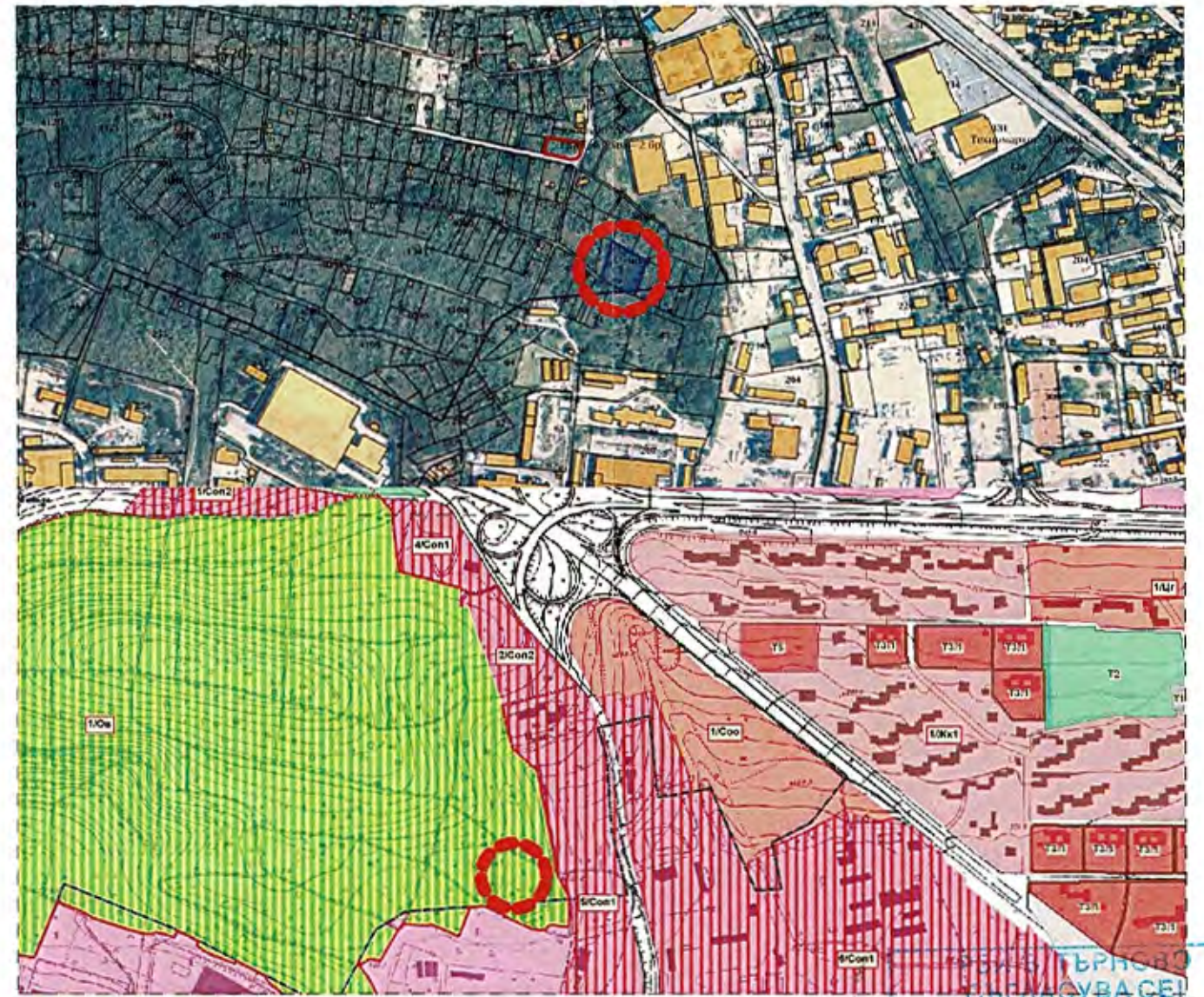


ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПУ 10447.520.4047 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;
М 1:1000

номер на урегулирания поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градостроителни параметри			начин на застрояване			
			забелжителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота	свързано	забележка
10447.520.4047	Ов	-	-	-	≤7 м	40%	0,8	50%	*	-	-	-



- вилна зона (Ов)
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- полски път
- устройствена жилищна зона - Жм
- предимно производствена зона - Пп
- смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп1)
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място



Вилни зони

Изд. № РД-259-51/16.11.22г
 Директор /п/ Д-р Евгенич Нелова

ОБЩИНА ОД ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 КМЕТ:
 ГР.ВЕ...

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАБЕСПОСОБНОСТ

 заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАБЕСПОСОБНОСТ

 заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
РД-22-9581
15.05.2023г.

"ВизАрхИТ"-ЕООД
 гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78
 Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПУ 10447.520.4047 "за вилно застрояване" - /Ов/, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново.
 Възложител: Благовест Валентин Христова, Велико Търново
 Проектант: арх. Иван Христова
 Проектант: арх. Ст. Георгиев
 дата: 11.2022г.

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

