

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 933.....

гр. Велико Търново 12.05. 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ЛЛ-2424-2/15.08.2022г. от Любомир Илиев Любомиров, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Княз Александър Батенберг“ № 2, вх. Б, ап.10, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване ЛИПУП-ПРЗ/ за УПИ VII-558 и УПИ VIII-557 от кв. 55 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-632/29.03.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПР и ПЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице с инициатива на собственика на УПИ VII-558 и УПИ VIII-557 от кв. 55 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от заличаване на съществуващи УПИ VII-558 и УПИ VIII-557 от кв. 55; образуване на нов УПИ IX-558 от кв.558, в границите на заличените имоти, като вътрешните регулационни линии и част от уличната регулационна линия към улица с о.т. 223а-221-252 се поставят по имотните граници на собствените на възложителя ПИ 558 и западната част от ПИ 557 и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техн изх. № 3917(1)/20.12.2021г. Представен е Договор от 02.10.2021г. от „ВиК Йовковци“ ООД. Със заявление с рег.индекс и дата 94ЛЛ-2424-1#8/05.12.2022г. е внесен коригиран план за застрояване, във връзка с т.2.3. от Заповед РД 22-632/29.03.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Внесеният проект за ИПУП-ПР и ПЗ за УПИ VII-558 и УПИ VIII-557 от кв. 55 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедурен служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 33 по Протокол № 4/03.05.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 33 по Протокол № 4/03.05.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ VII-558 и УПИ VIII-557 от кв. 55 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново:

- заличаване на съществуващи УПИ VII-558 и УПИ VIII-557 от кв. 55;
- образуване на нов УПИ IX-558 от кв.558, в границите на заличените имоти, като вътрешните регулационни линии и част от уличната регулационна линия към улица с о.т. 223а-

221-252 се поставят по имотните граници на собствените на възложителя ПИ 558 и западната част от ПИ 557,

съгласно отразените в графичната част на проекта щриховки, зачерквания, линия и надписи със зелен цвят и зачерквания с кафяв цвят.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване на новообразуван УПИ IX-558 от кв. 55 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново:

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;
- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В. Търново

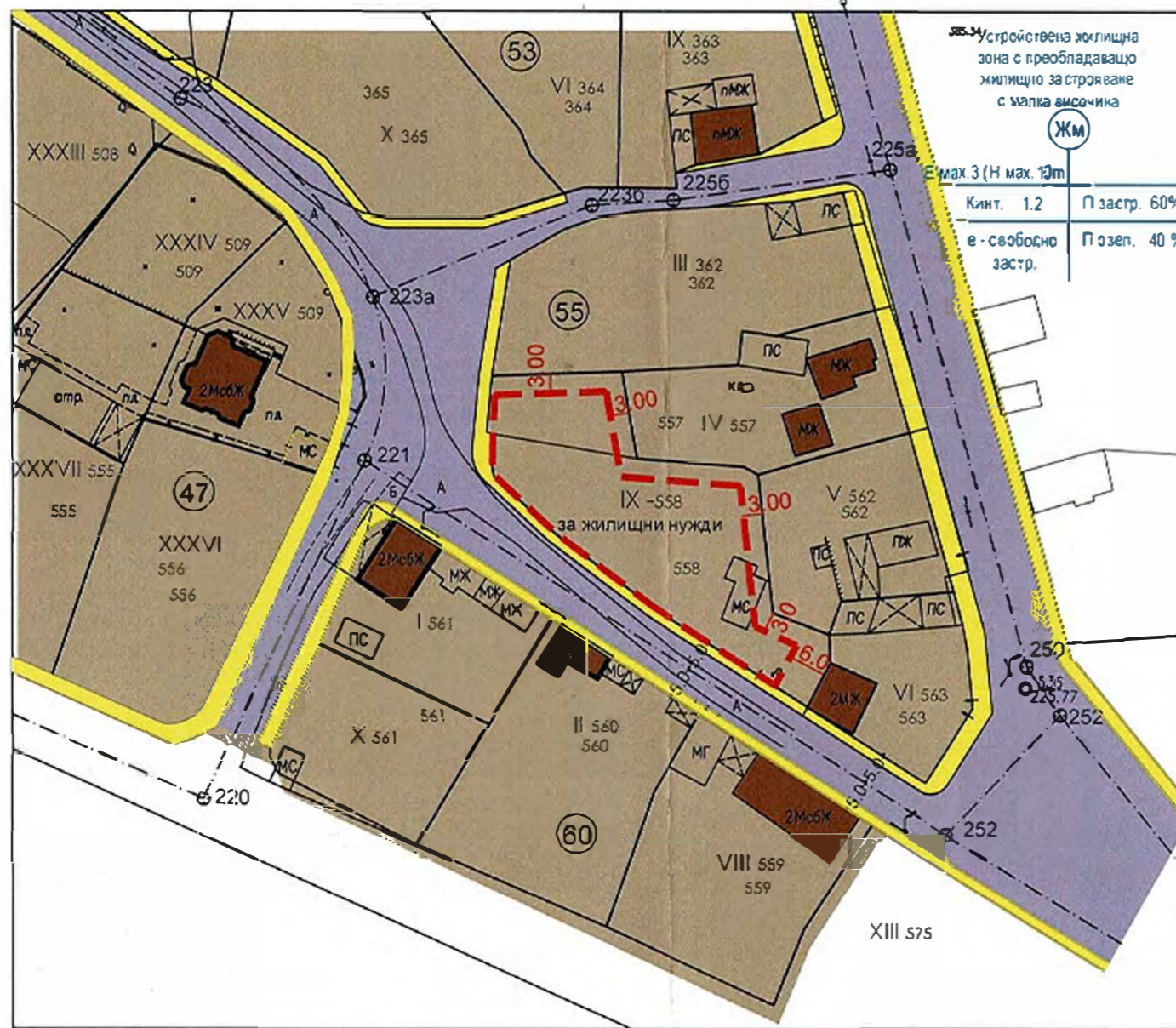
Даниела Владимирова
Главен юриконсулт в дирекция ПОУС

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, дирекция СУТ

Изготвила:
Цветомила Кьосева
Младши експерт в дирекция СУТ

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1 : 1 000



Устройствена жилищна зона с преобладаващо жилищно застрояване с малка височина

ЖМ

Етажност (Н макс. 10м)

Конт. 1.2	П застр. 60%
е - свободно застр.	П озеп. 40 %

ЛЕГЕНДА:

Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено първоначално предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка	
				максимална възможна "от-до"	плътност на застрояване	К конт	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в две съседни имота - Д	Свързано - С			
55	IX 558	ЖМ	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•	-	-	1.215	

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Поземлени имоти за озеленяване
- Обслужващи улици
- Тротоари
- Жилишни и други сгради /съществуващи/ запазващи се за бъдеще
- Ограничителни линии на застрояване
- Задължителни линии на застрояване

Подобен Устройствен План
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за промяна на граници, обединяване на имоти,
и отреждане на нов УПИ IX-558 от кв. 55 за
"жилищни нужди", по плана на
с. Присово, община В. Търново
М 1:1 000



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ РД 12-933/
дд. 05.2023г.

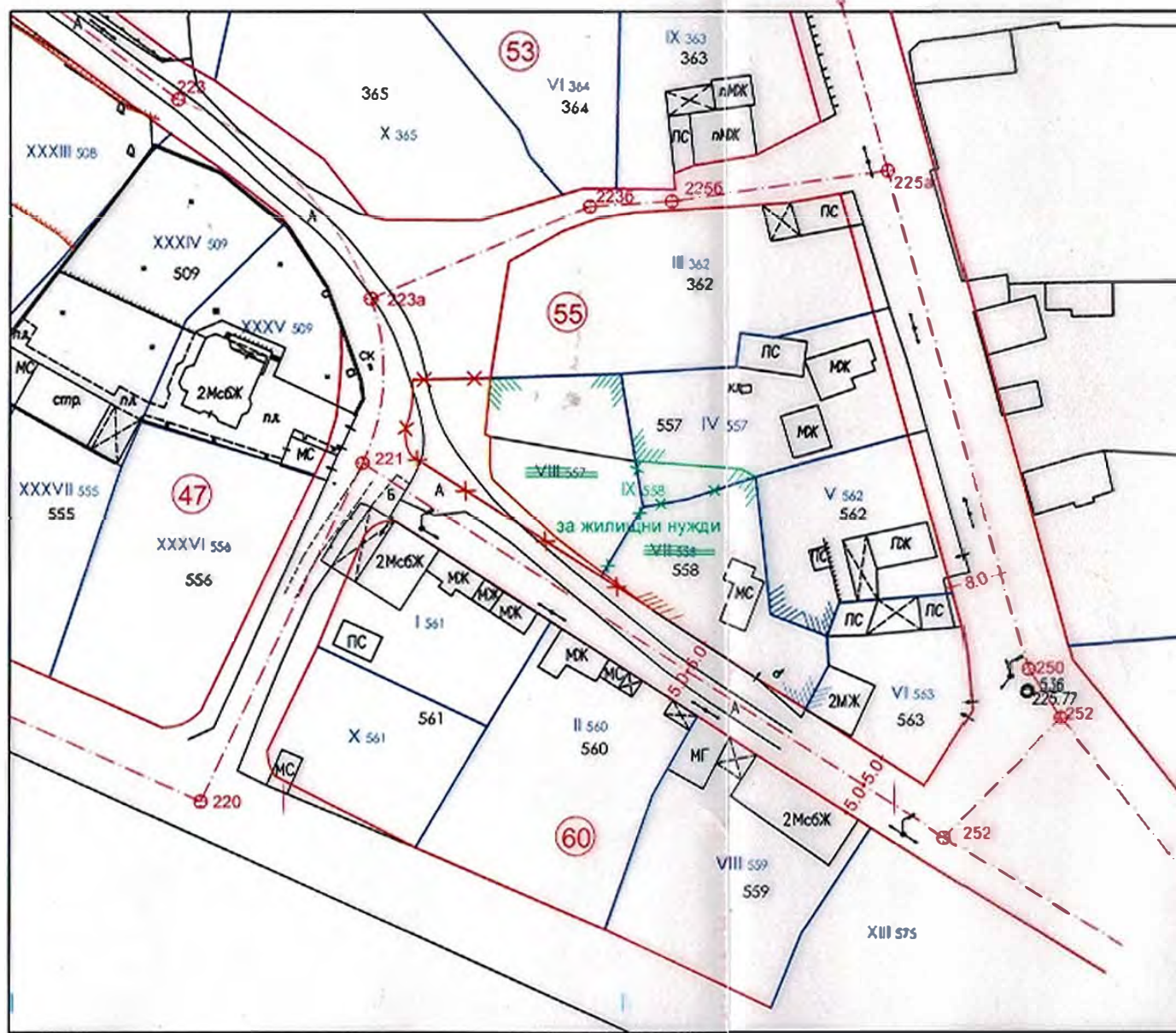


"КАД КОНСУЛТ" ЕООД. гр. В. Търново, ул. "АСИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/739 733, cadconsult_vf@abv.bg			
възложител:	Любомир Илиев Любенов	част:	ПУП
обект:	ПУП за обединяване на два имота и частична промяна на улична регулация по кадастрални граници с отреждане на новообособеният имот за жилищни нужди по плана на с. Присово, община В. Търново	фаза:	П П
		лист:	1
		М 1 : 1000	
съдържание:	ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ		дата: 11.2021г.
проектант:	арх. Пл. Цанев	съгласувани:	име
управител:	Ст. Панов	Р П	инж. Т. Панов



Координатна система - 2005 БГС.
Височинна система - Балтийска

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ М 1 : 1 000



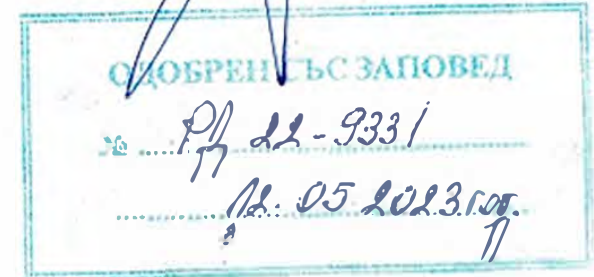
Площ на западната част от имот с пл. № 557 по действащ КРП и по Н.А. №197 от 30. 09.21г. - 299 м²
 Площ на имот с пл. № 558 по действащ КРП и по Н.А. №193 от 30. 09. 21г. - 970 м²
 Уличната регулация на улица ОК 221 - ОК 252 не е приложена на терена - 1 215 м²
 Обща площ на двата имота по документи за собственост - 1 215 м²
 Площ на нов УПИ IX-558 "за жилищни нужди" по проекта за ЧИ на ПУП - 1 215 м²

ЛЕГЕНДА:

- улична регулация
- дворична регулация
- 225 25 кота проект
- съществуващ кадастър по КРП
- заснет кадастър на терена
- промяна на регулацията
- проектен бордюр
- проектен наклон
- 2.0% проектна дължина
- 7.05м



Подробен Устройствен План
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за промяна на граници, обединяване на имоти,
и отреждане на нов УПИ IX-558 от кв. 55
за "жилищни нужди", по плана на
с. Присово, община В. Търново
М 1:1 000



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново. ул. "АСТ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vt@abv.bg			
възложител:	Любомир Илиев Любенов	част:	ПУП
обект:	ПУП за обединяване на два имота и частична промяна на улична регулация по кадастрални граници с отреждане на новообособеният имот за жилищни нужди по плана на с. Присово, община В. Търново		фаза: О П лист: 1 М 1: 1000
съдържание:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		дата: 08.2022
проектант:	инж. Т. Панов	съгласували:	име: _____ подпис: _____
управител:	Ст. Панов	З П	арх. Пл. Цанев

