

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ 2022-932

гр. Велико Търново 12.05 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94PP-497-1/23.01.2023г. от Радослав Стоянов Витанов, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Слънце“ № 9, вх.А, ет.7, ап.21, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП- ПЗ/, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 58459.56.61 по КККР на с. Присово, м. „Над село“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за жилищни нужди.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-1623/30.08.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58459.56.61 по КККР на с. Присово, м. „Над село“, общ. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ /ЖМ/.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 688(1)/02.03.2022г. Представени са Удостоверение за поливност с № ПД-04-12-ВТ от 13.05.2022г. на „Напонтелни системи“ ЕАД, съгласувана схема за водоснабдяване и канализация на 22.12.2022г. от „ВиК Йовковци“ ООД, Предварително становище с изх. № ПУПРОК-10650/11.11.2022г. и съгласувана план-схема за електроснабдяване на имота от „Електроразпределенис Север“.

Внесенят проект за ПУП-ПЗ, ведно с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 58459.56.61 по КККР на с. Присово, м. „Над село“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 39 по Протокол № 4/03.05.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 39 по Протокол № 4/03.05.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 58459.56.61 по КККР на с. Присово, м. „Над село“, общ. Велико Търново от земеделска земя с НТП „нива“ в имот с предназначение „за жилищни нужди“.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (ЖМ), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване - max. 50%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 0.8 и озеленена площ - min. 40%;
- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии;

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 58459.56.61 по КККР на с. Присово, м. „Над село“, общ. Велико Търново.

3. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 58459.56.61 по КККР на с. Присово, м. „Над село“, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд - Велико Търново.



инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В. Търново

Даниела Владимирова
Главен юриконсулт в дирекция ПОУС

Теодора Станчева
Пачалник на отдел УТ, дирекция СУТ

Изготвил:
Цветомила Кьосева
Младши експерт в дирекция СУТ

ИЗВАДКА ОТ ОУП - ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

ЧИ на ПУП
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПЗ
ПИ с идентификатор 58459.56.61,
местност НАД СЕЛО, с.Присово

ПРОЕКТ

ПЛОЩ НА ПИ 58459.56.61 - 1579м²

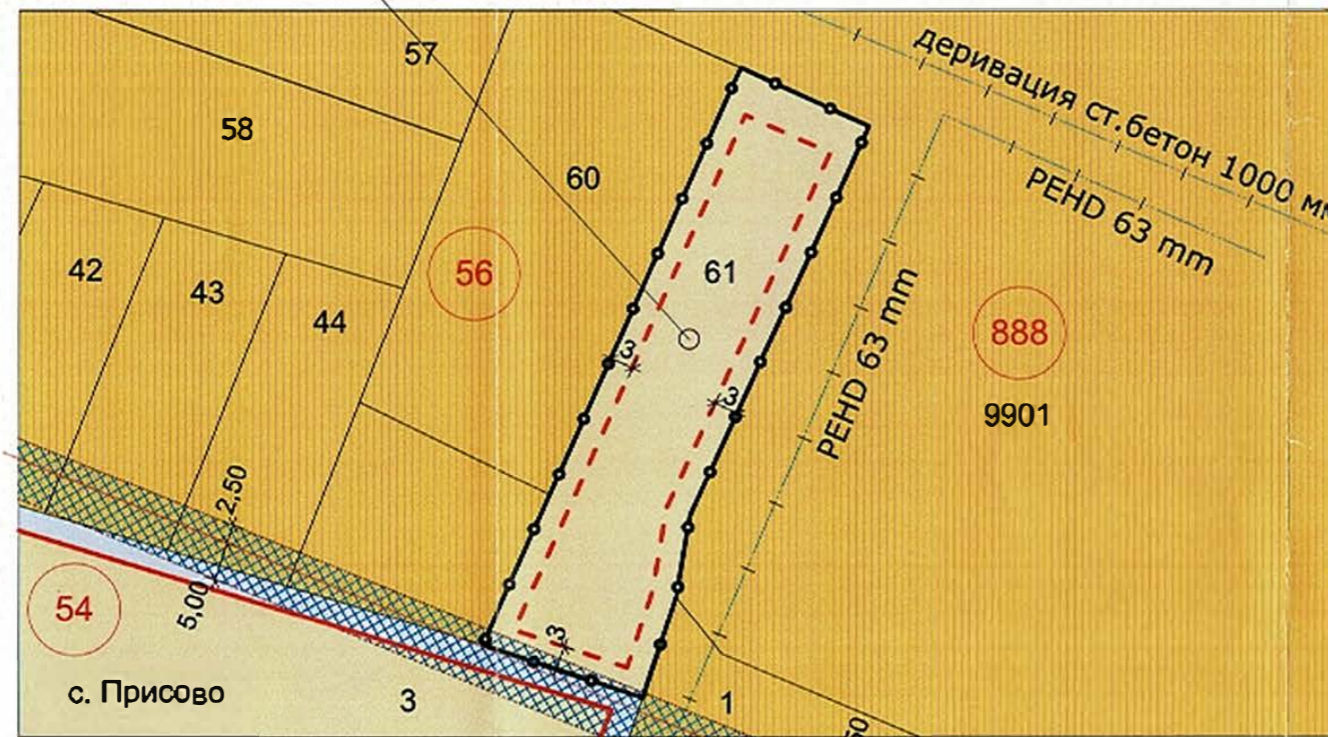


ЖИЛИЩНА ЗОНА
 Жилищна зона с малка височина (Жм)
 Устройствена зона с малка височина (Жм) с плътност на застрояване в съответствие с изискванията на Общинският регулационен план за устройство на територията на Община Велико Търново



ЛЕГЕНДА:

- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА И ПЛЪТНОСТ
- ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ (НИВА) С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД РЕНД 63
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЛИНИЯ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩ ВЪЗДУШЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ със нанесен сервитут



М 1:1000

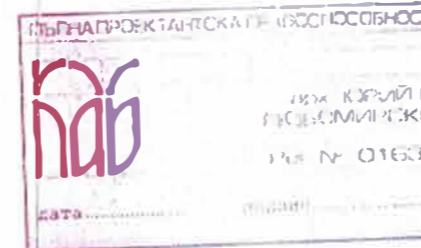
Жм	
Н=10м	пл.застр 50%
Кинт.0,8	озел.40%
е	

Възложител:

№ 9/22-932/1
 12.05.2023г.

Радослав Стоянов Витанов

ЧИ НА ПУП Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване ПЗ ПИ с номер 58459.56.61, с. Присово, местност "Над село"



проектант арх. Ю. Любомирски

част	ПУП-план за застр.	лист 2
М	1:1000	фаза
дата	2022г.	ТП
		план за застрояване
		ПРОЕКТ

**ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА КЪМ
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПЗ
ПИ с идентификатор 58459.56.61,
местност "НАД СЕЛО", с.Присово**

ПЛОЩ НА ПИ 58459.56.61 - 1579м²

„В и К - Йордановци“ ООД
гр. В. Търново
СЪГЛАСУЕМ
Дата 22.12.22г.



Преди извършване на изкопните работи инвеститорът да уведоми ръководителя на експлоатационния ВиК район за уточняване на местата на подземните прекум. кацции

Спазването на минималните безопасни разстояния е задължително

ОБЩИНА ВЛИНСКО ТЪРНОВО
КМЕТ: *[Signature]*
ОБЩИНА ВЛИНСКО ТЪРНОВО

КАМПА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВНОСПОСБНОСТ
Регистрационен № 07566
инж. ЕЛВИРА ВИКТОРОВНА ХРИСТОВА
Подпис: *[Signature]*
Получено Балнисно удостоверение за ПОП за текущата година

М 1:1000

Забележка:
Точното местоположение и диаметъра на СВО на бъдещата жилищна сграда ще се определят с технически проект.

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ *РП 22-9321*
12.05.2023г.

Възложител:
Радослав Стоянов Витанов

ВиК схема към Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ПЗ/ ПИ с номер 58459.56.61, с. Присово, местност "Над село"

проектант инж.Е.Христова			
част	ВиК схема към ПУП-ПЗ	лист 1	
М	1:1000	фаза	план за застрояване
дата	2022г.	ТП	ПРОЕКТ



НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ - Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.)
 При изработването на техническият проект за жилищната сграда по част електрическа да се спазват минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях - точка 8: Разпределителна касета, електромерно табло
 За експлоатация и ремонт:
 Около касетата/таблото:
 > по 1 м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда);
 > 1.5 м пред страната с врата.
 точка 10: Въздушни електропроводи (ВЕ) за средно напрежение
 По трасето на ВЕ, ивица с широчина:
 3. При трасе в земеделски земи: общо 7.5 м, в т.ч. спрямо оста на електропровода - 5 м от страната, избрана за обслужване, и 2.5 м от другата страна
 точка №11: --Въздушни електропроводи линии с усукани проводници (ВЕУП) до 20 kV, окачени на стълбове". По трасето на ВЕУП, ивица с широчина:
 1. При трасе през населени места и селищни образувания: минималното хоризонтално разстояние от снопа усукани проводници, при най-голямото му отклонение до сгради да е 1.5 м за изграждане, експлоатация и ремонт.

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГ ТР“ АД
 Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти
 Важен за срок от 1 година
 Съгласувал: *[Signature]*
 Сдобрил: *[Signature]*

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ОДОБРИЛ СЪС ЗАПОВЕД
 КМЕТ: *[Signature]*
 ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 033448
 ИНЖ. НАТАЛИЯ АТАНАСОВА НИКОЛОВА
 Подпис: *[Signature]*

ОБЕКТ: Проект за Частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за ПИ 58459.56.61, село Присово, местност "Над село", община Велико Търново

Част: ЕЛЕКТРИЧЕСКА
 Чертеж: ПЛАН СХЕМА КЪМ ЧИ на ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
 Възложител: Раздослав Стоянов Витанов
 Машаб: 1 : 1000
 Формат: А3
 Фаз: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП
 Номер на чертежа: 1/1
 Дата: декември 2022 год
 Съгласен с проекта: Раздослав Стоянов Витанов
 Подпис: *[Signature]*
 Проектант: инж. Наталия Атанасова
 Подпис: *[Signature]*

Проводник 1кV тип УИЦ NFA2X 4x16мм² от ТЕ-ново чрез опъвателни клеми, а оттам към коизола за стена на фасадата на сградата. Връзката със СВТ 4x6мм² до ГРТ-имот, да се осъществи чрез изолирани съединители (маншоки) 16/6 mm²

ГРТ-имот с предоставена мощност 15kW ниво на напрежение 0.4кV категория на осигуреност-трета

СБС-съществуващи, част от ВМНН, към ТП №2 "Присово"

Ново електромерно табло за абоната

СБС-съществуващи, част от ВМНН, към ТП №2 "Присово"

Съществуваща ВМНН, към ТП №2 "Присово" изпълнена с УИЦ 1кV

СБС към съществуващ електропровод средно напрежение





СБС към съществуващ електропровод средно напрежение

ОДОБРИЛ СЪС ЗАПОВЕД
 № ПД 22-932/
 ДД. 05.2023 год.

ЖМ
 Н=10м пл.застр 50%
 Кинт.0, 8 озел.40%
 е

ПЛОЩ НА ПИ 58459.56.61 - 1579м²

ЛЕГЕНДА:

-  Съществуващ стоманобетонен стълб
-  Усукан проводник 1кV- въздушно
-  Електромерно табло за абоната
-  - СЪЩЕСТВУВАЩ ВЪЗДУШЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД-СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ със нанесен сервитут

