

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ :

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СПЕЦИФИЧНИ ЦВЕТОВИ И ГРАФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ

(художествени изисквания)

към инвестиционните проекти свързани с фасадите на многофамилните жилищни сгради одобрени за финансиране по процедура BG-RRP-4.023 - "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I", свързани с изпълнението на енергийно ефективни мерки допринасящи за общия архитектурен облик на град Велико Търново

Художествено експертният съвет към Община Велико Търново на заседание проведено на 03.04.2023г., взе решение вписано под №12 в Протокол №4 от същата дата, с което прие окончателния текст на Художествените изисквания към инвестиционните проекти свързани с фасадите на многофамилните жилищни сгради одобрени за финансиране по процедура BG-RRP-4.023 - "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I", свързани с изпълнението на енергийно ефективни мерки допринасящи за общия архитектурен облик на град Велико Търново, в следния вид :

Във връзка с предстоящото кандидатстване на голям брой многофамилни жилищни сгради по процедура BG-RRP-4.023 "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I" е необходимо да се спазват специфични цветови и графични изисквания (художествени изисквания) към инвестиционните проекти свързани с изпълнението на енергийно ефективни мерки, които да допринесат за естетично и хармонично подобряване на общия архитектурен облик на град Велико Търново.

С особено внимание трябва да се подходи към сградите разположени около главни публични пространства, формиращи облика на града и тангиращи на главни пътни артерии, с цел постигане на ансамблово и архитектурно единство и цялостно композиционно и цветово решение, същото се отнася с не по малка сила и за многофамилните жилищни сгради в жилищните комплекси с високо и средно комплексно застрояване;

1. Отчитайки спецификата на нашият град е необходимо тези художествени изисквания да не засягат следните урбанизирани територии :

- Защитените територии за опазване на културното наследство;
- Територии със специално предназначение, свързани с отбраната и сигурността и други, за които с нормативен акт и/или със специфични правила и нормативи са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване, които влизат в противоречие с приетите художествени изисквания;

- Територии с индивидуални едноетажни и двуетажни жилищни сгради с „ниско застрояване“ в имоти частна собственост.

2. Художествените изисквания са представени в цветни и графични Приложения към настоящия текст и следва да се прилагат от всички лица, имащи качеството на възложител по смисъла на чл. 161 от ЗУТ, чиито сгради са одобрени за финансиране по процедура BG-RRP-4.023.

3. Художествените изисквания са разработени според местоположението на сградите върху територията на гр. Велико Търново, и са съобразени с административно-териториалното деление на жилищни зони и квартали, а именно:

Зона “Център“;

Зона “Широк Център“;

Зона “Квартал Асенов“;

Зона “Квартал Чолаковци“;

Зона “Квартал Света гора“;

Зона „Квартал Картала“;

Зона “Квартал Акация“;

Зона “Квартал Колю Фичето“;

Зона “Квартал Бузлуджа“;

Зона “Квартал Бузлуджа - Зона Б“;

4. Цветовото фасадно оформяне на сградите одобрени за финансиране по процедура BG-RRP-4.023 в жилищни комплекси, в това число цветовото оформление на номер и лого на сградите, на които се прилагат мерки за енергийна ефективност, се предвиждат в цветовете гами съгласно цветните и графичните приложения към художествените изисквания.

5. При изготвяне на инвестиционен проект за сграда одобрена за финансиране по процедура BG-RRP-4.023, включена в режим на свързано застрояване, цветовото решение на фасадите ѝ, следва да бъде съобразено с цветовото решение на фасадите на съседните изградени сгради, с изключение когато при изготвяне на общо художествено силуетно решение, включващо съседните сгради в ансамбъл, се използват цветове в обща гама или в контраст и като оттенък или нюанс.

6. При монтаж на външни климатични тела върху сграда одобрена за финансиране по процедура BG-RRP-4.023, следва същите да се разполагат по съответните фасади въз основа на цялостно хармонично решение и в представена индивидуално схема и становище към съответната проектна част, изясняваща фасадното решение.

7. При монтаж на климатични тела върху нови сгради, местата на климатичните тела следва да съвпада с тези определени с инвестиционния проект на цялата сграда, като отклонения се допускат само при обективни причини като невъзможност за монтаж и обслужване.

8. Слънцезащитни елементи като сенници, тенти, перголи и др. по сградите одобрени по процедура BG-RRP-4.023 трябва да се изпълняват в обща цветова гама или в контраст и като оттенък или нюанс, кореспондиращи както един с друг, така и с цветовете на съответната сграда, растера и вида на нейната фасада и дограма.

9. При одобряването на инвестиционни проекти на сградите одобрени по процедура BG-RRP-4.023, следва да се съблюдава спазването на съответствието на

инвестиционния проект с художествените изисквания, като задължително да се представи цветно фасадно решение с разположение на графичните знаци свързани с номерацията на сградата.

10. При сградите одобрени по процедура BG-RRP-4.023, притежаващи големи фасадни площи Художествено експертния съвет към Община Велико Търново да предлага, приема и разглежда тематични художествени пана, като цветовото решение на фасадата е необходимо да е съобразено с цветовете и графиката на тематичното художествено пано.

11. При констатирани несъответствия между инвестиционния проект и художествените изисквания, компетентният орган да дава указания на заинтересованите лица по чл. 3 ал. 1 от ЗУТ да ги отстрани с указан срок, като след отстраняване на несъответствията, същият издава разрешение за строеж, ако внесеният проект по всички части отговаря на всички останали нормативни изисквания.

12. Контролът по спазването на художествените изисквания трябва да е превантивен и последващ и да се осъществява от Кмета на Община Велико Търново, който може да предостави своите контролни функции на Главния архитект и на други длъжностни лица от общинската администрация.

ПРИЛОЖЕНИЯ :

1. Графични символи с които ще се обозначава жилищната зона :

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1. – Зона “Център“

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2. - Зона “Широк Център“

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3. - Зона “кв. Асенев“

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.4. - Зона “кв. Чолаковци“

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.5. - Зона “кв. Света гора“

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.6. - Зона “кв. Картала“

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.7. - Зона “кв. Акация“

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.8. - Зона “кв. Колю Фичето“

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.9. - Зона “кв. Бузлуджа“

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.10. - Зона “кв. Бузлуджа, Зона „Б“

2. Графични символи с които ще се номерират жилищните сгради в зоната:

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1. - пример за номериране на сградите в Зона “кв. Акация“

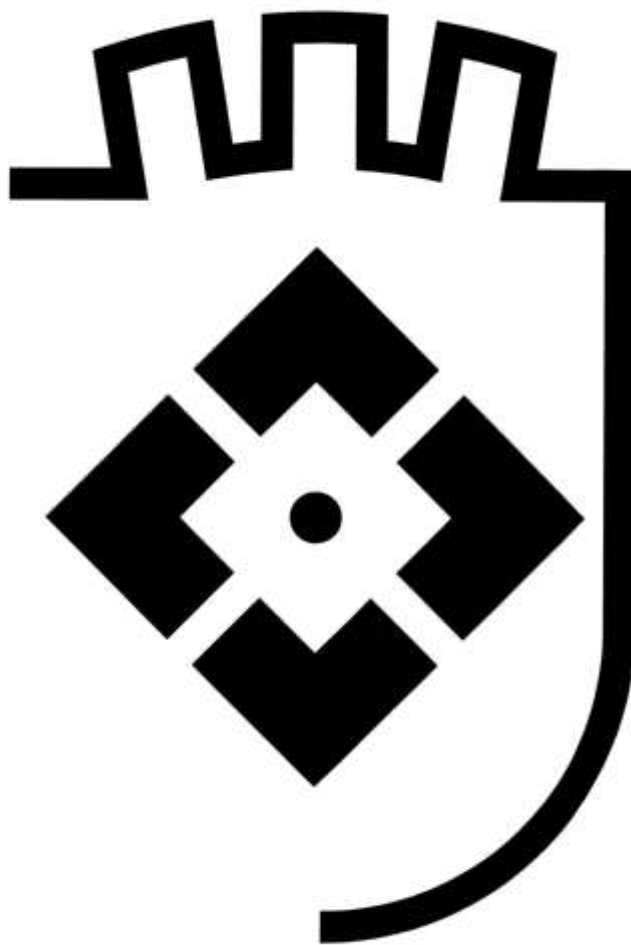
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2. - пример за номериране на сградите в Зона “кв. Асенев“

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.3. - пример за номериране на сградите в Зона “кв. Бузлуджа“

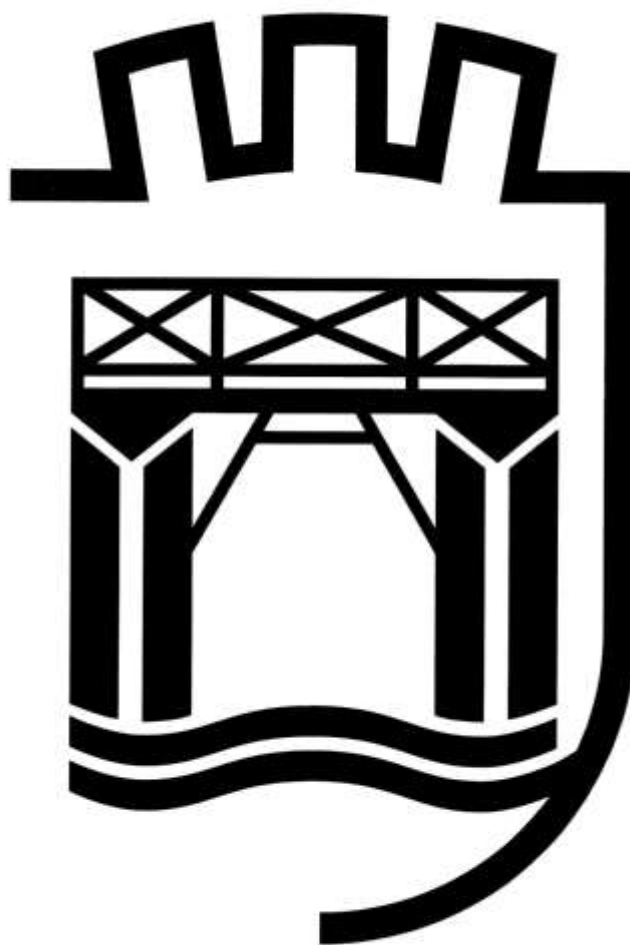
Април 2023г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2. - Зона “Широк Център”



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3. - Зона "кв. Асенов"



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.4. - Зона “кв. Чолаковци”



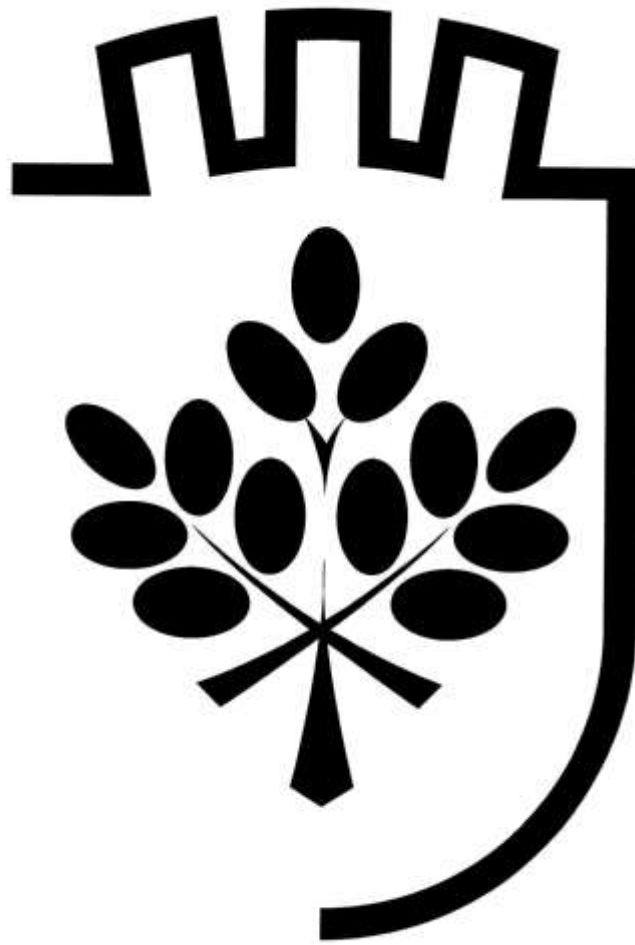
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.5. - Зона “кв. Света гора“

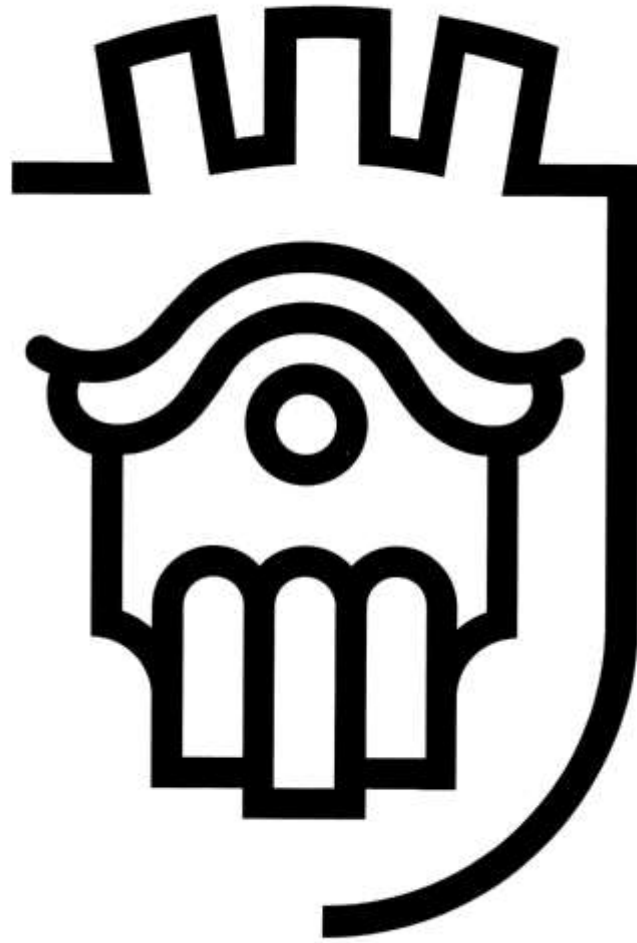


ПРИЛОЖЕНИЕ 1.6. - Зона “кв. Картала”



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.7. - Зона “кв. Акация”





ПРИЛОЖЕНИЕ 1.9. - Зона “кв. Бузлуджа”



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.10. - Зона “кв. Бузлуджа, Зона „Б“

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1. - пример за номериране на сградите в Зона “кв. Акация“



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2. - пример за номериране на сградите в Зона “кв. Асенов“



