

## **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

### **ЗАПОВЕД**

**№ РД 22-921**

**В. Търново, 10.05.23г.**

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.7, изр.1 от Закона за общинска собственост, чл.25, чл.31, ал.1, т.1, чл.33, ал.1 и чл.119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решения № № 1338 и 1339 по Протокол № 53 от 27.04.2023г. на Великотърновски общински съвет

#### **НАРЕЖДАМ:**

I. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти (павилиони) за търговска дейност, както следва:

1. **Място № 51** от Схема за разполагане на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, намиращо се в гр. Велико Търново, кв. „Бузлуджа“, ул. „Георги Измирлиев“, попадащо в УПИ III от кв. 356 по плана на града, поземлен имот с идентификатор 10447.515.460 (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест нула), актуван с АПОС №7356/14.03.2022г. на Община Велико Търново, съгласно виза от 07.04.2023г. на Главния архитект на Община Велико Търново, представляващо терен с обща площ от 30,00 (тридесет) кв.м, за разполагане на преместваем обект (павилион) с предназначение - за търговска дейност, **за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 352,00 лв. (триста петдесет и два лева) на месец с включен ДДС.**

2. **Място № 3к (стар № 4)** от Схема за разполагане на преместваеми обекти в паркове и градини за град Велико Търново, намиращо се в гр. Велико Търново, парк „Картала“, попадащо в УПИ I от кв.377 по плана на града, поземлен имот с идентификатор № 10447.506.94 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка девет четири) по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АПОС № 7040/27.07.2020г., съгласно виза от 07.04.2023г. на Главния архитект на Община Велико Търново представляващо терен с площ 30,00 (тридесет) кв.м., за поставяне на преместваем обект (павилион) с предназначение – за търговска дейност, **за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 352,00 лв. (триста петдесет и два лева) на месец с включен ДДС.**

II. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на части от имоти - частна общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти (павилиони) за търговска дейност, както следва:

1. **Място № 63** от Схема за разполагане на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, намиращо се в гр. Велико Търново, бул. „България“, попадащо в УПИ I от кв. 24 по плана на града, съгласно виза от 08.02.2023г. на Главния архитект на Община Велико Търново представляващо терен с площ 18,00 (осемнадесет) кв.м., за поставяне на преместваем обект (павилион) с предназначение – за търговска дейност, **за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 250,00 лв. (двеста и петдесет лева) на месец с включен ДДС.**

2. **Място № 69** от Схема за разполагане на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, намиращо се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“, попадащо в УПИ IV от кв. 133 по плана на града, съгласно виза от 08.02.2023г. на Главния архитект на Община Велико Търново представляващо терен с площ 18,00 (осемнадесет) кв.м., за поставяне на преместваем обект (павилион) с предназначение – за търговска дейност, **за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 250,00 лв. (двеста и петдесет лева) на месец с включен ДДС.**

III. Утвърждавам тръжни документации за всеки един от посочените публични търгове и определям цената им в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с начислен ДДС за комплект, включващ:

1.Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;

2.Декларации по образец – 2 броя;

3.Проектодоговор по образец;

4.Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

5.Копие от скица (виза) на Главния архитект на Община Велико Търново за съответния имот общинска собственост.

Тръжните документации за търговете по т.I и т.II се получават в сградата на Община Велико Търново, стая № 420, телефон за контакт: 062/619-420/ до 12:00 часа на 06.06.2023г., след заплащането им в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

IV. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

V. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% (десет процента) от началната тръжна цена за съответния обект;

2. Определям разходите за изграждане на ЕЛ и ВиК инсталации, за монтаж, демонтаж и експлоатация на съответния преместваем обект да бъдат изцяло за сметка на спечелилия тръга участник;

3. Имотите – предмет на търговете, се отдават под наем за срок от **5 (пет) години.**

VI. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1.Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.III;

2.Документ за закупена тръжна документация в срок;

3.Документ за внесен депозит в срок;

4.Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки: на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

5.Одобрен проект от Главния архитект на Община Велико Търново.

5.1.По отношение на имота в т. I.2. - При провеждане на търга да се представи проект на временно съоръжение, одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново, който следва да съответства на околното пространство и да бъде съобразен с цялостната визия на Парк „Картала“.Поставянето му да се извърши върху бетоновата площадка, без да се увреждат зелените площи и алейните настилки в имота.

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждането им пред комисията по т. IV в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VII. Депозитни вноски за участие в търговете по т.I и т.II в двукратен размер на първоначалната тръжна цена за съответния обект се внасят до 12:00 часа 06.06.2023г. в „Общинска банка“АД – ФЦ гр.Велико Търново, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VIII. Съответният спечелил търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

IX. Съответният спечелил търга участник при сключване на договора за отдаване под наем да представи документ за собственост или договор за наем за преместваемия обект (павилион), който ще бъде монтиран.

X. **Търговете да се проведат на 07.06.2023г.** в Голяма зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

1. По т.I.1. - 13:30ч.

2. По т.I.2. - 13:45ч.

3. По т.II.1. - 14:00ч.

4. По т.II.2. - 14:15ч.

XI. Оглед на съответния имот общинска собственост, посочен в т.I и т.II на Заповедта може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търговете, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му в гр. Велико Търново, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

XII. В случай на липса на кандидати по някой от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия, в същите часове и на същото място на **14.06.2023г.**

В случай на липса на кандидати по някои от обявените търгове и провеждане на повторни публични търгове на 14.06.2023г., удължавам срока за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозитни вноски до 12:00 часа на 13.06.2023г. по съответните сметки на Община Велико Търново.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**