

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## З А П О В Е Д

№ РД 22-900

гр. В. Търново, 10.05.2023 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решения №1335 и №1336 по Протокол № 53 от 27.04.2023 г. на Великотърновски Общински съвет,

### Н А Р Е Ж Д А М :

**I.** Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

I.1. Поземлен имот с идентификатор 48951.503.55 /четири осем девет пет едно точка пет нула три точка пет пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, местност „Мешелика“, ТПТ: Земеделска, НТП: Нива /земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, категория на земята: втора, с площ от 516 кв.м /петстотин и шестнадесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7504/19.12.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 13 447 лв. /тринадесет хиляди четиристотин четиридесет и седем лева/;

I.2. Друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.157.18 /нула нула пет осем три точка едно пет седем точка едно осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ от 1 701 кв.м /хиляда седемстотин и един квадратни метра/, ТПТ: земеделска, НТП: друг вид трайно насаждение, категория на земята шеста, местност „Странжа“ в землището на с. Арбанаси, актуван с АЧОС №7516/25.01.2023 г.; при начална тръжна цена в размер на 51 778 лв. /петдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и осем лева/;

I.3. Друг вид трайно насаждение /земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор №00583.157.30 /нула нула пет осем три точка едно пет седем точка три нула/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Арбанаси, с площ от 357 кв.м /триста петдесет и седем квадратни метра/, ТПТ: земеделска, НТП: друг вид трайно насаждение, категория на земята шеста, местност „Странжа“ в землището на с. Арбанаси, актуван с АЧОС №7517/25.01.2023 г.; при начална тръжна цена в размер на 10 867 лв. /десет хиляди осемстотин шестдесет и седем лева/.

Определям стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки от имотите, предмет на обявените търгове.

**II.** Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация за всеки от имотите, предмет на обявените търгове, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на всеки от имотите, предмет на обявените търгове, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

**III.** Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново, както следва:

По т.1.1. - на 06.06.2023 г. от 13,30 ч.;

По т.1.2. - на 06.06.2023 г. от 13,45 ч.;

По т.1.3. - на 06.06.2023 г. от 14,00 ч.;

**IV.** До участие в търговете се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 05.06.2023 година.

**V.** До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1.Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.П;

2.Документ за закупена тръжна документация в срок;

3.Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

VI. Оглед на съответния имот общинска собственост, посочен в т. I на Заповедта може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търговете, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 409.

VII. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за продажба на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на 13.06.2023 г. Определям срок за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозитни вноски до 12:00 часа на 12.06.2023 г.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: ДДС върху цената на имота, 3% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху цената на имота и такса в размер на 400 лв. /четиристотин лева/ по чл. 56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота.

При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**