

## О Б Я В Л Е Н И Е

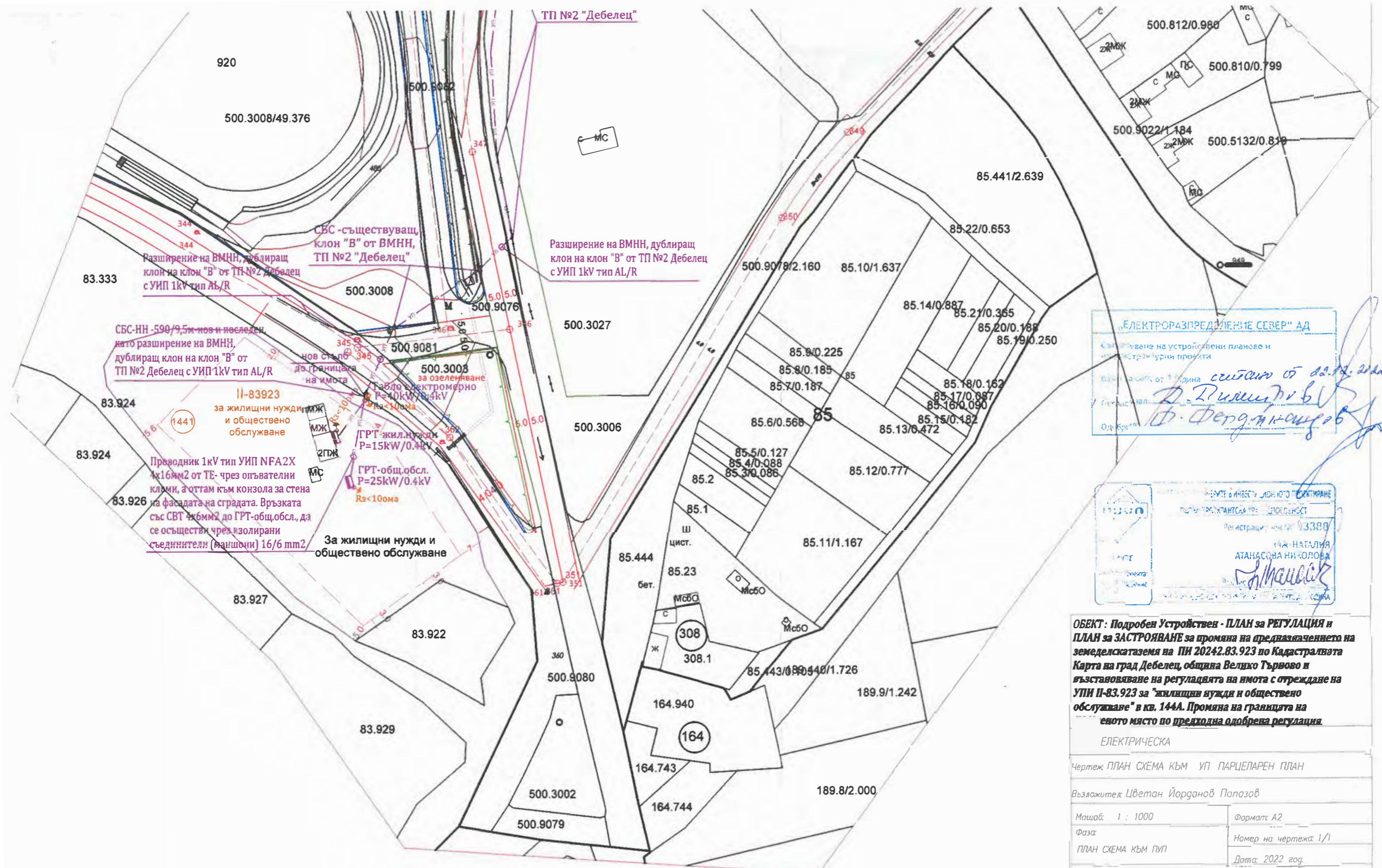
Община Велико Търново на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ оповестява: Обявление обнародвано в „Държавен вестник“ в брой 37/ 25.04.2023г., стр.91-92 със следното съдържание:

„Община Велико Търново на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че с Решение № 1301, взето с протокол № 52 от 30.03. 2023г. на Великотърновски общински съвет, е одобрен: 1. Проект за подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ с идентификатор 20242.83.923 и част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, м. „Папик“, общ. Велико Търново: - създаване на нов строителен квартал 1441; - образуване на УПИ II-83923 „за жилищни нужди и обществено обслужване“ по имотните граници на ПИ с идентификатор 20242.83.923; - промяна на улично-регулационната граница на улица с о.т.344а-345а-363-361-360-358 спрямо североизточната граница на новоурегулацията УПИ II-83923 „за жилищни нужди и обществено обслужване“ стр.кв.1441; - определяне на конкретно предназначение на новообразуваният УПИ II183923 стр.кв.1441 в съответствие с плана за застрояване, съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, шриховки, линии, цифри и надписи със зелен и кафяв цвят. 2. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и част от 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, м. „Папик“, общ. Велико Търново от земеделска земя с НТП „нива“ и „широколистна гора“ в имот с предназначение „за жилищни нужди и обществено обслужване“. За новообразувания имот УПИ II-83.923, „за жилищни нужди и обществено обслужване“ (проектен 20242.83.923) се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попадат (Жм), при следните показатели и условия: - характер на застрояване - ниско, с височина до 10м; - плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%; - начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии; - при запазване на съществуващите в имота сгради. 3. План-схема за електроснабдяване за новообразуван УПИ II-83.923 от кв. 1441 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново. 4. План-схема за водоснабдяване за новообразуван УПИ II-83.923 от кв. 1441 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново. 5. Дава съгласие Кмета на Община Велико Търново да проведе процедурата по чл.38 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

Решението и проекта са на разположение за запознаване в сградата на Кметство град Дебелец, стая № 8, всеки работен ден, в срока на съобщаване.

На основание чл.215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновски общински съвет пред Административен съд- Велико Търново.“





„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
 Съставяване на устройствени планове и  
 извършване на технически проекти  
 Вземане на отговорност от 22.12.2022  
 Съставител: Д. Димитров  
 Одобрено: Ф. Фердинандов

ИМЕНЕ И ИВЕСТАЦИОННО ПОСРЕДИЧЕСТВО  
 ПОСРЕДИЧЕСТВО  
 Регистрационен номер: 13388  
 ИЖ НАТАЛИЯ  
 АТАНАСОВА НИКОЛОВА  
 [Signature]

**ОБЕКТ: Подробен Устройствен - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.83.923 по Кадастралната Карта на град Дебелец, община Велико Търново и възстановяване на регулацията на имота с отреждане на УПИ П-83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване" в кв. 144А. Промяна на границата на еното място по предходна одобрена регулация.**

ЕЛЕКТРИЧЕСКА  
 Чертеж ПЛАН СХЕМА КЪМ УП ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН  
 Възложител: Цветан Йорданов Папазов  
 Машаб: 1 : 1000      Формат: А2  
 Фаза:      Номер на чертежа: 1/1  
 ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП      Дата: 2022 год.  
 Съгласен с проекта:      Подпис:  
 Цветан Йорданов Папазов  
 Проектант: инж. Наталия Атанасова [Signature]

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ-**

Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1

(Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.)

Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях- №11 -, Въздушни електропроводи линии с усукани проводници (ВЕУП) до 20 kV, окачени на стълбове". По трасето на ВЕУП, ивица с ширина:

1. При трасе през населени места и селищни образувания: минималното хоризонтално разстояние от снопа усукани проводници, при най-голямото му отклонение до сгради да е 1,5m за изграждане, експлоатация и ремонт.

№8: Разпределителна касета, електромерно табло

Около касетата/таблото:

> по 1 m пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда); > 1,5 m пред страната с врата, за изграждане, експлоатация и ремонт.

**ЛЕГЕНДА:**



Съществуващ стоманобетонен стълб

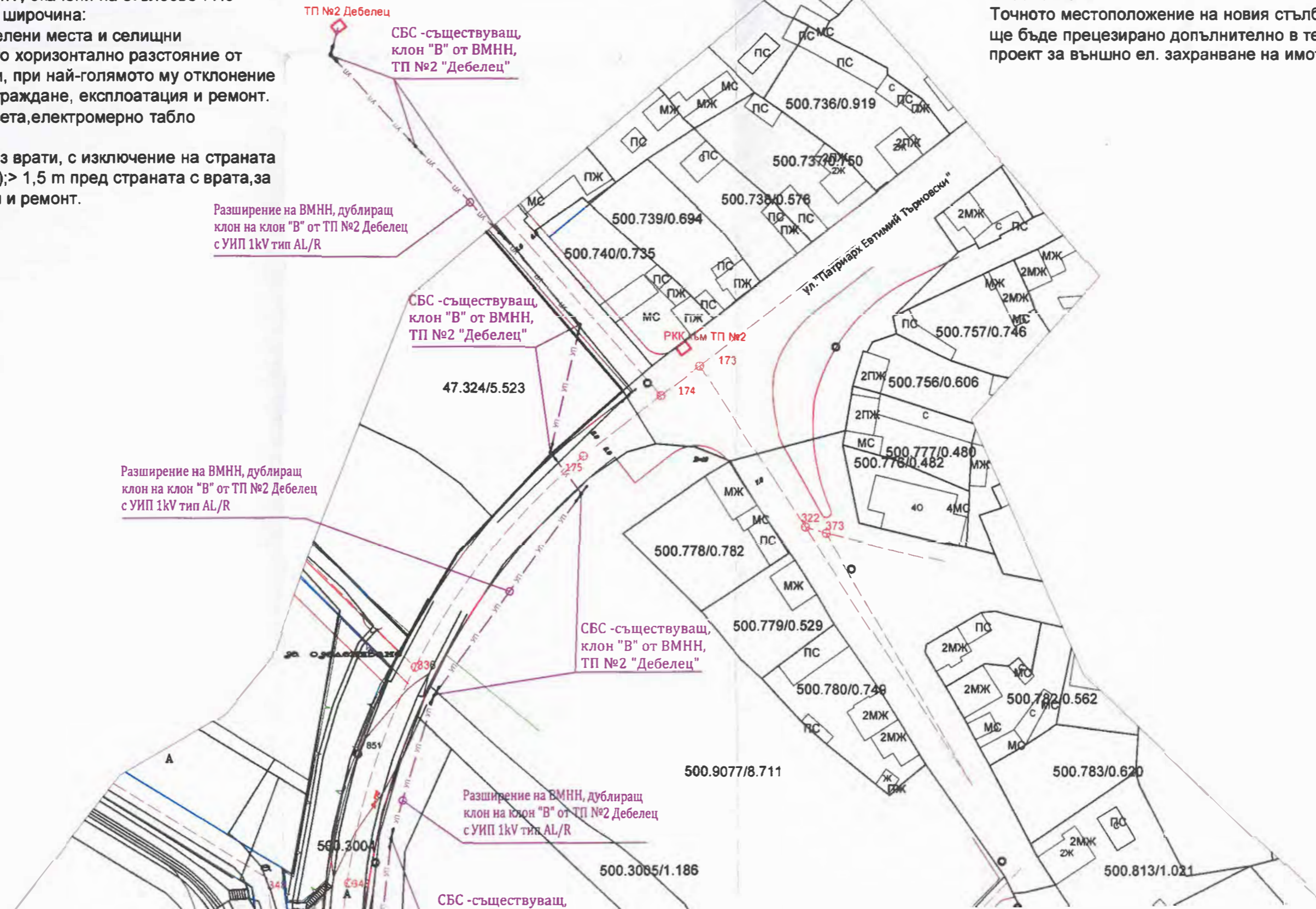
Нов стоманобетонен стълб

Усукан проводник 1kV- въздушно

Електромерно табло за абоната

**Забележка:**

Точното местоположение на новия стълб тип СБС-НН ще бъде прецизирано допълнително в техническият проект за външно ел. захранване на имота.





ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ  
М 1 : 1 000



Площ на ПИ 20242.83.923 по действаща КК и КР на гр. Дебелец - 5 966 м<sup>2</sup>  
 Площ на ПИ 20242.83.923 по документ за собственост - Н.А. 167, т.6, д. 1246 от 17.04.2018г. - 5 967 м<sup>2</sup>  
 Площ на имот УПИ II-683.923, кв. 1441 отреден за жилищни нужди и общ. обслужване" - 5 966 м<sup>2</sup>

Подробен Устройствен План  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.83.923 по  
Кадастралната Карта на гр. Дебелец,  
община В. Търново и включването на имота в регулация  
с обособяване на УПИ II-83.923 от бивш кв. 144 и отреж-  
дане за "жилищни нужди и обществено обслужване",

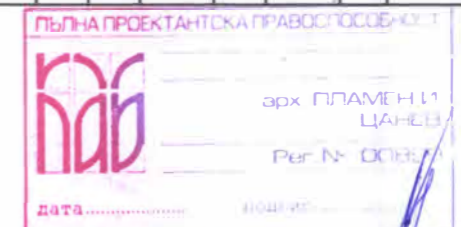
М 1:1 000

ЛЕГЕНДА:

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Поземлени имоти за озеленяване
- Спортни терени
- Горска територия
- Земеделски земи с допустима промяна на предназначението на земята
- Обслужващи улици
- Тротоари
- Жилищни сгради /съществуващи/
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			Площ (дка)	
				заб. жилищелна	максимална	възможна "опт-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е		Свързано в два съседни имота - Д
144	II-83.923	ЖМ	Жилищни нужди и обществено обслужване	<3 ет. (h<10м)	-	60	1,2	40	●	-	-	5,966

Проектант:



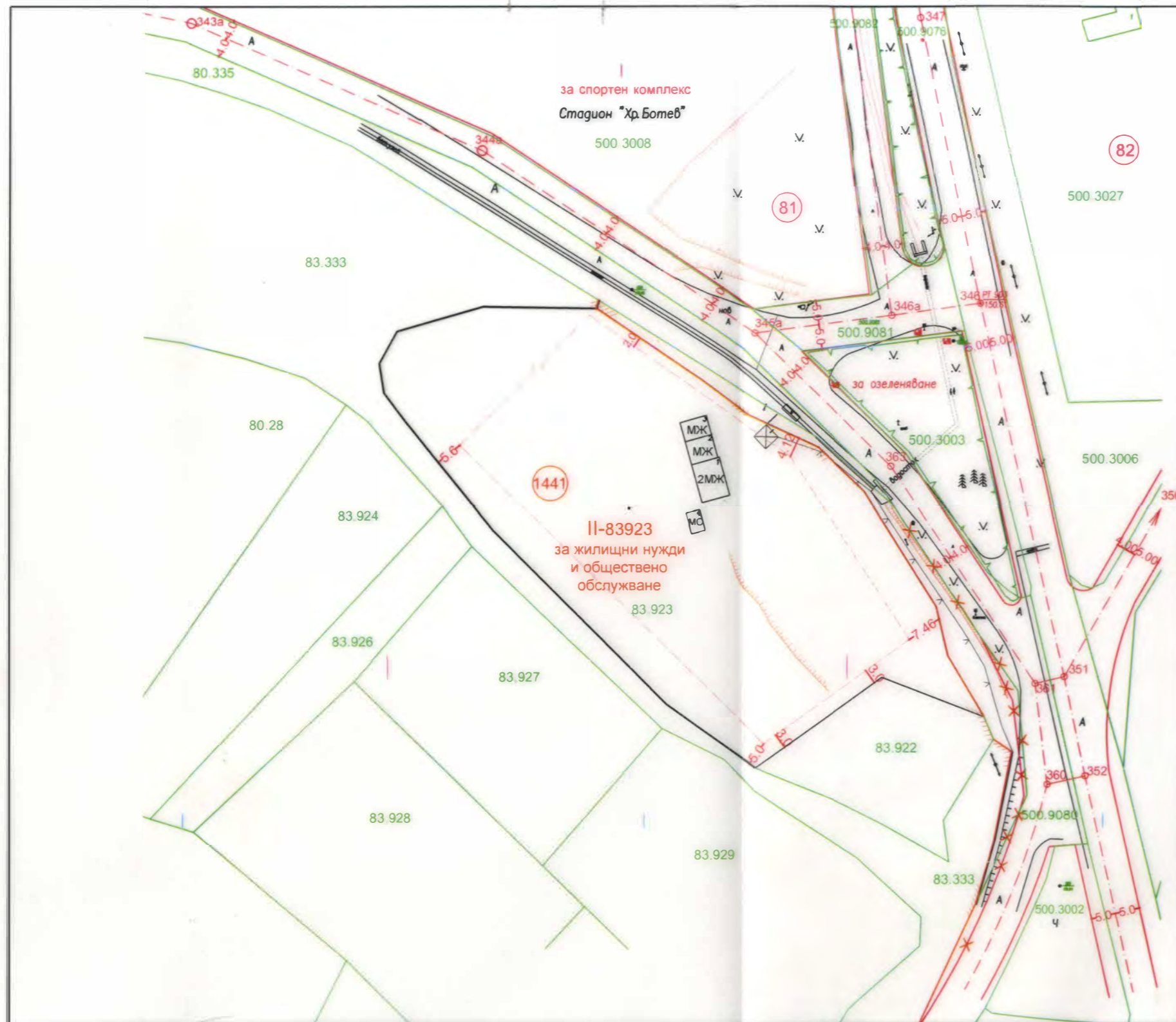
<b>"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,</b> ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vt@abv.bg			
възложител:	Цветан Йорданов Папазов	част:	ПУП
обект:	ПУП за промяна на границата на н. м. с отреждане на ПИ 20242.83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване" по плана на гр. Дебелец, община В. Търново	фаза:	Д П
		лист:	2
		М:	1 : 1000

Съдържание	ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ			дата:	11.2021г.
проектант	арх. Пл. Цанев	съгласували	име	подпис	
управител	Ст. Панов	план за регулация	инж. Т. Панов		

СЪГЛАСУВА СЕИ  
Изх. № П.Б. 259-38/30.08.21 г.  
Директор/и/  
Д-р Евгения Нелова

Височинна система - Балтийска  
Координатна система - 2005 БГС.

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ  
М 1 : 1 000



Площ на ПИ 26242.83.923 по действаща КК и КР на гр. Дебелец - 5 966 м<sup>2</sup>  
Площ на имот - УПИ II-83.923, кв. 1441 отреден за "жил. нужди и обществено обслужване" - 5 966 м<sup>2</sup>

Подробен Устройствен План  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.83.923 по Кадастралната Карта на гр. Дебелец, община В. Търново и възстановяване /включването/ на имота в регулация с отреждане на УПИ II-83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване" от бивш кв. 144,

М 1:1 000



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vt@abv.bg				
възложител:	Цветан Йорданов Папазав			част: ПУП
обект:	ПУП за промяна на границата на н. м. с отреждане на ПИ 20242.83.923 за "жилищни нужди и обществено обслужване" по плана на гр. Дебелец, община В. Търново			фаза: П П
				лист: 2
съдържание:	ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ			М 1 : 1000
проектант:	инж. Т. Панов	съгласувал:	име:	подпис:
управител:	Ст. Панов	ПЗ	арх. Пл. Цанев	