

О Б Я В Л Е Н И Е

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ оповестява: Обявление обнародвано в „Държавен вестник“ в брой 37/ 25.04.2023г., стр.91 със следното съдържание:

„Община Велико Търново на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план- ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл.64, ал.1, т.4 от ЗУТ, представляващ подземен кабел 20 кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.35.8, 20242.33.199, 20242.35.22 и 20242.35.26 по КК и КР на град Дебелец, община Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди към складова база-сграда с идентификатор 20242.35.26.1 по КК и КР на град Дебелец, находяща се в собствения на възложителя ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КК и КР на град Дебелец.

Проектът се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8.

Съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Кмета на Община Велико Търново в едномесечен срок от обнародването в Държавен вестник.“



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: miro1@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

/ за линеен обект на техническата инфраструктура
извън урбанизирана територия /

Обект: **Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа
централя за собствени нужди, към складова база,
находяща се в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец,
общ. Велико Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД**

Проектант: инж. Й. Димитрова

Възложител:

/ „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД /

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Челен лист
- II. Съдържание
- III. Препис-извлечение от протокол № 50 от 23.02.2023 г. на заседание на Общински съвет В. Търново, с Решение №1269 за одобряване на задание и разрешаване за изработването на ПУП-ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура
- IV. Одобрено техническо задание за изработване на ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура
- V. Становище от „Електроразпределение Север“ АД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа №ПВИ-2040/19.10.2022 г.
- VI. Становище от Кмета на гр. Дебелец относно ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура
- VII. Договор за преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия през ПИ 20242.32.8 от 08.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с Вх. рег.№9009 от 09.11.2022 г., Акт №103, том XXIV, дело 4174
- VIII. Справка с вх.№ 5377325-01.11.2022 от КАИС за услуга – Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността;
- IX. Обяснителна записка
- X. Регистър на засегнати от трасето имоти
- XI. Баланс по начин на трайно ползване
- XII. Баланс по видове собственост
- XIII. Баланс по предназначение на територията
- XIV. Баланс по категории земя
- XV. Координатен регистър на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект
- XVI. Чертежи:
 1. Ситуация на трасето със сервитутни зони – М 1:500 чертеж №: 1-2
 2. Трасировъчен план – М 1:500 чертеж №: 2-2

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: **ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия

Обект: **Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, към складова база, находяща се в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД**

I. ОСНОВАНИЕ

Документацията за обекта е изработена по искане на възложителя „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД на основание Решение №686 по протокол № 58 от 29.12.2022 г. от заседание на Общински съвет Велико Търново, за одобряване на задание и разрешаване за изработването на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия.

Във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект (фотоволтаична централа) в собствения на Възложителя ПИ 20242.35.26 по КК и КР на гр. Дебелец ще се извърши изграждане на ново ел. захранване.

За целта е необходимо да се изработи парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия съгласно чл.110, ал.1, т.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Предмет на парцеларния план е кабелната линия СрН.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Становище** от „Електроразпределение Север“ АД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа №ПВИ-2040/19.10.2022 г.;
- **Договор** за преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия през ПИ 20242.32.8 от 08.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с Вх. рег.№9009 от 09.11.2022 г., Акт №103, том XXIV, дело 4174;
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на з-ще гр. Дряново, закупена от КАИС;
- **Геодезическа снимка.**

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ 20242.35.26 се намира в местност УСТИТО, непосредствено до североизточния ъгъл на урбанизираната територия на гр. Дебелец. Имота е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начина на трайно ползване „За складова база“. В него съществува сграда - Логистичен център и офис, която в кадастралната карта е обособена като сграда с идентификатор 20242.35.26.1. Собственик на имота и сградата в него е „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД.

Възложителят предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа на покрива на собствената сграда с идентификатор 20242.35.26.1. За целта е необходимо централата да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север“ АД, във връзка с което ще се изгради ново ел. захранване за нея. Съгласно Становище от „Електроразпределение Север“ АД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа №ПВИ-2040/19.10.2022г., то ще се осъществи от нов трансформаторен пост тип БКТП, който ще бъде изграден в ПИ 20242.35.26. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже с ВЕЛ 20kV „Йовковци“, в нов стоманорешетъчен стълб. Новият СРС ще бъде монтиран в оста на електропровода, в близост до съществуващ стоманобетонен стълб (СБС).

ВЕЛ 20kV „Йовковци“ се намира източно от ПИ 20242.35.26, с направление северозапад-югоизток, а съществуващия СБС е разположен в ПИ 20242.35.8.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Изработен е ПУП – Парцеларен план във фаза предварителен проект и техническо задание, които са разгледани на заседание на Общински съвет В. Търново, проведено на 23.02.2023 г. С Решение №1269 е одобрено техническото задание и е допуснато изработване на парцеларния план във фаза окончателния проект.

В ПИ 20242.35.8, в оста на ВЕЛ 20kV „Йовковци“, на 2.5 северозападно от съществуващия СБС, ще се изправи нов СРС (т.1). На него, чрез излаз, новата подземната кабелна линия СрН ще се свърже с въздушния провод. От стълба подземната кабелната линия ще се разположи на северозапад в ПИ 20242.35.8, до селскостопански път – ПИ 20242.33.199 (т.2). Там трасето ще се продължи в обхвата на пътя, първоначално на запад в ПИ 20242.33.199, а след това и на юг в ПИ 20242.35.22 и двата с (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), достигайки североизточния ъгъл на ПИ 20242.35.26 (т.7). Кабелната линия ще се отклони в ПИ 20242.35.26, предмет на ел. захранването, където ще влезе в бъдещия БКТП (т.11)

Новата кабелна линия е с дължина 157.4 м. За имотите, през които минава, както и за трансформаторния пост е определена сервитутната зона, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Извън урбанизирани територии сервитутна ивица е с широчина 4 м - по 2 м от двете страни на оста. В участъка след излизането от ПИ 20242.35.8, тя е намалена, съгласно чл.7, ал.2 от същата Наредба №16/2004 г. (С подробния устройствен план за изграждане или разширение на енергиен обект могат да се установяват и помалки от определените в приложения № 1, 2, 3 и 3а минимални размери на сервитутната зона, по преценка на титуляря на сервитутните права или при наличие на техническа невъзможност, доказана с проекта).

Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването, съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от наредбата.

Изработена е ситуация на трасето в М 1:500, на която са отразени собствениците на имотите, през които ще преминава трасето на ел. захранването с изведени площи на сервитутната зона за всеки имот.

В чертеж „Трасировъчен план“, в М 1:500 са дадени номерата на чупките на трасето и сервитутните линии, както и координатен регистър на същите в Кадастрална координатна система 2005.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектант: инж. Й. Димитрова

Възложител:

/ „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД /

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно
за линеен обект на техническата инфраструктура

**Обект: Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа
за собствени нужди, към складова база, находяща се в
ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново**

Кадастрална координатна система 2005

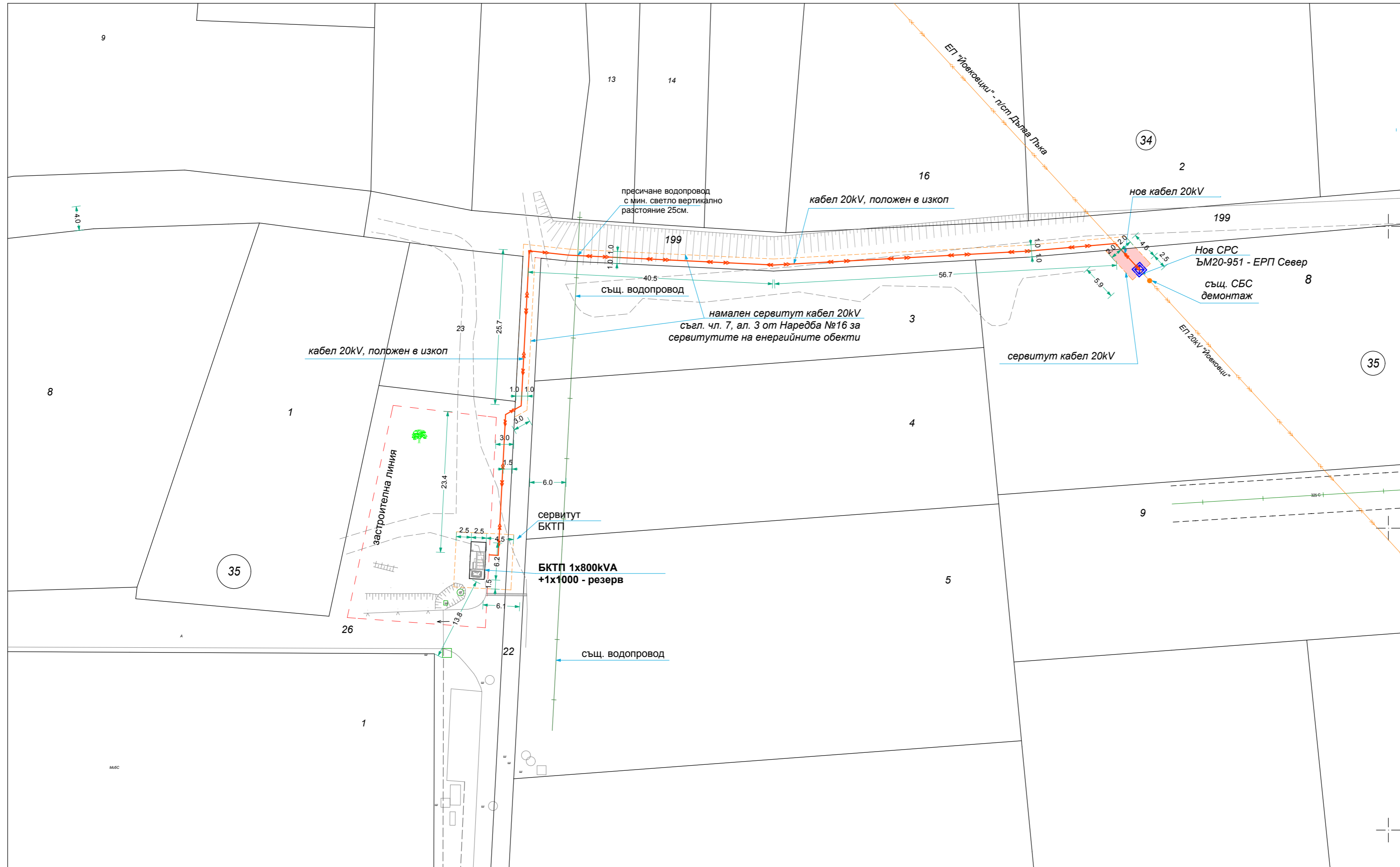
ОС НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ


№	X	Y
1	4768092.82	510808.76
2	4768097.14	510804.78
3	4768095.90	510790.46
4	4768093.58	510748.16
5	4768095.23	510714.18
6	4768095.93	510707.71
7	4768070.26	510706.36
8	4768068.82	510703.78
9	4768054.32	510703.02
10	4768049.56	510702.32
11	4768043.95	510700.97

СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ

№	X	Y
12	4768091.10	510807.63
13	4768095.99	510803.12
14	4768094.90	510790.53
15	4768092.58	510748.17
16	4768094.23	510714.10
17	4768094.82	510708.65
18	4768069.66	510707.33
19	4768068.22	510704.75
20	4768054.22	510704.02
21	4768049.02	510703.20
22	4768048.91	510705.14
12	4768091.10	510807.63
13	4768095.99	510803.12
14	4768094.90	510790.53
15	4768092.58	510748.17
23	4768093.81	510810.57
24	4768098.29	510806.45
25	4768096.89	510790.39
26	4768094.59	510748.16
27	4768096.22	510714.26
28	4768097.04	510706.76
29	4768070.87	510705.39
30	4768069.43	510702.81
31	4768054.42	510702.02
32	4768049.12	510701.20
33	4768049.41	510695.65
34	4768040.27	510695.18
35	4768039.78	510704.66

Съставил:



 ПЕТРА 2004 ЕООД гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, ех.Д, ет.1 тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg Сертификат ISO 9001:2015	
Обект: Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, към складова база, находяща се в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново	
Част: План схема електроснабдяване	
Фаза: Окончателен проект	
Проектант: инж. П. Петърчев	
Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи	
Лист: №1	
Мащаб: 1:500	
Дата: 03.2023г.	
Възложител: „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД	



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов” №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

ОБЕКТ: *Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, към складова база, находяща се в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново*

ЧАСТ: *План схема електроснабдяване*

ФАЗА: *Окончателен проект*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” ООД*

ПРОЕКТАНТ: *инж. П. Петърчев*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” ООД/



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

- ОБЕКТ:** *Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, към складова база, находяща се в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново*
- ЧАСТ:** *План схема электроснабдяване*
- ФАЗА:** *Окончателен проект*

Изготвената план схема указва начина на присъединяване на бъдещата фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди към съществуваща складова база в имот 20242.35.26, към електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Север АД.

За условията за присъединяване, има издадено Становище на "Електроразпределение Север" № ПВИ-2040/19.10.2022г.

За присъединяването е необходимо да бъде изграден нов трафопост тип БКТП с трансформаторна мощност 800kVA. Новият БКТП ще бъде монтиран в имота на потребителя № 20242.35.26, на застроителната линия, до северната източната граница на имота.

Съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти за новия трафопост са определени сервитути както следва:

- пред стени с врати на трафокилии - 4,5м.
- пред стени без врати - 1,5м.

Трафопоста ще бъде присъединен на страна СрН- към ЕП 20kV "Йовковци" - п/ст. "Дълга лъка" 110/20kV, чрез присъединяване на кабел СрН към нов СРС, който ще подмени съществуващ стоманобетонов стълб, част от ЕП 20kV "Йовковци". Новия стоманорешетъчен стълб ще се монтира в имот 20242.35.26. Присъединяването на кабел СрН към новия СРС - част от ЕП 20kV "Здравец", ще се извърши чрез монтиране на разединител за открит монтаж тип РОМзК 20/400 и вентилни отводи за защита от атмосферни пренапрежения.

Присъединяването на трафопоста ще се извърши чрез кабел 20kV, положен в изкоп с дълбочина 1,10м. в обхвата на селскостопанския път.

За преминаването на новия кабел СрН през имот 20242.35.26 са учредени сервитутни права в полза на възложителя.

За трасето на кабела е определен сервитут съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, който в обхвата на селскостопанския и местния път, съгласно чл.7, ал.3 от Наредбата е намален, като същия е определен на 2м. обща ширина.

След изграждането на новия трафопост, съществуващото електрозахранване на съществуващата складова база ще бъде демонтирано, като съществуващите мощности ще бъдат присъединени към новия трафопост.

Разработената ел. схема е неразделна част от изготвения ПУП - парцеларен план, като след неговото одобряване може да послужи за следващите фази на проектиране.

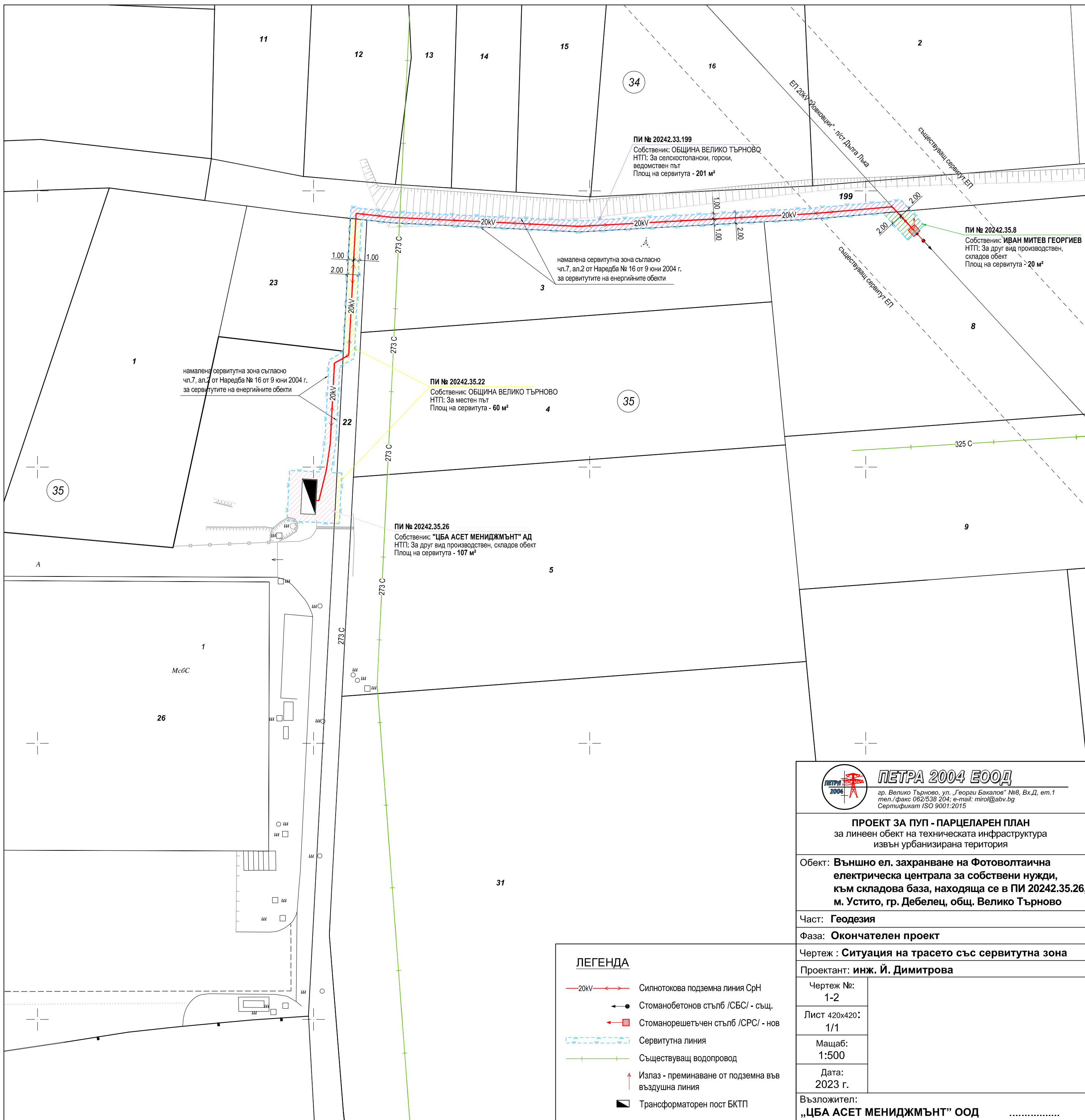
План схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.
- Наредба №8/1999год.за Правилата и нормите за разположение на техническите проводни и съоръжения в населените места.
- Наредба № Из-1971, за Строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ПРОЕКТАНТ : инж. П. Петърчев

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД/



ПИ № 20242.33.199
 Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път
 Площ на сервитута - 201 м²

ПИ № 20242.35.8
 Собственик: ИВАН МИТЕВ ГЕОРГИЕВ
 НТП: За друг вид производствен, складов обект
 Площ на сервитута - 20 м²

намалена сервитутна зона съгласно чл.7, ал.2 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти

намалена сервитутна зона съгласно чл.7, ал.2 от Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти

ПИ № 20242.35.22
 Собственик: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 НТП: За местен път
 Площ на сервитута - 60 м²

ПИ № 20242.35.26
 Собственик: "ЦБА АСЕТ МЕНИДЖЪНТ" АД
 НТП: За друг вид производствен, складов обект
 Площ на сервитута - 107 м²

ПЕТРА 2004 ЕООД
 гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, Вх.Д, ет.1
 тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg
 Сертификат ISO 9001:2015

ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
 за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия

Обект: **Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, към складова база, находяща се в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Чертеж : **Ситуация на трасето със сервитутна зона**

Проектант: **инж. Й. Димитрова**

Чертеж №: 1-2

Лист 420x420: 1/1

Мащаб: 1:500

Дата: 2023 г.

ЛЕГЕНДА

- 20kV Силнотокова подземна линия СрН
- Стоманобетонен стълб /СБС/ - същ.
- Стоманорешетъчен стълб /СРС/ - нов
- Сервитутна линия
- Съществуващ водопровод
- Излаз - преминаване от подземна във въздушна линия
- Трансформаторен пост БКТП

Възложител: **„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖЪНТ“ ООД**