

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-747

гр. В. Търново, 18.04.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост и чл. 116, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе публично оповестен конкурс, първи кръг, с предмет: „Отдаване под наем за срок от 10 (десет) години чрез провеждане на публично оповестен конкурс на имот частна общинска собственост, както следва: част от имот частна общинска собственост, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. "Цар Тодор - Светослав" № 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.513.25.1.3 по КККР на гр. Велико Търново, с АОС № 6023/05.03.2015 г., представляващ част от имот с обща площ 238,00 кв. м. и предназначение – банков офис, при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 3942,00 лв. /три хиляди деветстотин четиридесет и два лева/ на месец с ДДС.“

II. Утвърждавам конкурсната документация и определям следните конкурсни условия:

1. До участие в конкурса се допускат юридически лица вписани в Търговски регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, чиято дейност съответства на предназначението на отдавания под наем имот.

2. Предложена офертна цена, не по-ниска от минималната месечна конкурсна цена.

3. Кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново.

4. Кандидатите са длъжни да представят инвестиционните си намерения, които включват програма за стопанисване и поддръжка на общинския имот с посочени дейности и вложения по години за срока на договора.

5. Кандидатите са длъжни да представят валиден към датата на провеждане на конкурса лиценз от Българска народна банка за извършване на банкова дейност, издаден по реда на Закона за кредитните институции.

III. За участие в конкурса се внася депозит в размер на двукратната минимална конкурсна цена. При непълнота на представените документи на участник, депозитът не се възстановява.

Депозитът за участие в конкурса в размер на два минимални месечни наема, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC (код) SOMBBGSF при "Общинска банка" АД- В. Търново до **12:00 часа на 10.05.2023 год.**

IV. Конкурсната документация се получава до **12:00 часа на 10.05.2023 год.** в стая 420 на Общината, след заплащането ѝ в размер на **120,00 лв.** по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC (код) SOMBBGSF при "Общинска банка" АД - В. Търново. Документацията включва заявление за участие в публично оповестен конкурс по образец, 2 броя декларации по образец, проектодоговор, копие от глава седма на НРПУРОИ и документация, определяща начина на оценка на офертите и провеждането на конкурса;

V. До участие в конкурса се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации – част от конкурсната документация;

2. Документ за закупена конкурсна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в конкурса с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато документите са подписани от пълномощник на участника;

6. Всички други документи, посочени в настоящата заповед за участие в конкурса и в документацията, определяща начина на оценяване на офертите;

Документите за участие в конкурса се подават в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на конкурса, съгласно указанията в конкурсната документация. Офертите се приемат до **17:00 часа на 11.05.2023 год.** на гише № 3 в ОЦУИГ на Община Велико Търново.

Конкурсът да се проведе по реда на глава Седма от НРПУРОИ.

За обезпечаване на плащанията спечелилият конкурса участник да внесе като гаранция по набирателната сметка на Община Велико Търново сума в размер на предложената месечна наемна цена. Гаранцията се внася при сключване на договора за отдаване под наем на имота и се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VI. Подадените оферти да бъдат разгледани в законоустановения срок от комисия, назначена с моя заповед, която да оцени и класира предложенията, съгласно методиката, определяща начина на оценка на офертите.

За информация телефон 062/619-420.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на конкурса, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО