

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## З А П О В Е Д

№ РД 22-724

гр. В. Търново, 11.04.2023 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №1294 по Протокол № 52 от 30.03.2023 г. на Великотърновски Общински съвет,

### Н А Р Е Ж Д А М :

**I.** Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор №65200.500.3345 /шест пет две нула нула точка пет нула нула точка три три четири пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самоводене, с площ от 844 кв.м. /осемстотин четиридесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; а по ПУП-ПР на с. Самоводене представляващ урегулиран поземлен имот X-116 /десет римско за имот сто и шестнадесет/ от строителен квартал 7 /седем/, актуван с АЧОС №7477/13.10.2022 г.; при начална тръжна цена в размер на 31 700 лв. /тридесет и една хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС;

Определям стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки от имотите, предмет на обявените търгове.

**II.** Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лева с ДДС за комплект, включващ:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- копие от решението на Великотърновски Общински съвет;
- скица на имота - копие;
- копие на АЧОС за имота.

Сумата за тръжна документация за имота, предмет на обявения търг, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на имота, предмет на обявения търг, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001 BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново.

**III.** Търгът ще се организира и проведе от комисия, назначена с моя заповед, в Голямата зала на Община Велико Търново, на 10.05.2023 г. от 14,00 ч.;

**IV.** До участие в търга се допускат физически и юридически лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12,00 часа на 09.05.2023 година.

**V.** До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1.Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т.II;

2.Документ за закупена тръжна документация в срок;

3.Документ за внесен депозит в срок;

4.Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

**VI.** Оглед на съответния имот общинска собственост, посочен в т.I на Заповедта може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търговете, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

**VII.** При липса на кандидати, повторен публичен търг с явно наддаване за продажба на имота да се проведе при същите условия, на същото място и в същите часове на 17.05.2023 г. Определям срок за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозитни вноски до 12:00 часа на 16.05.2023 г.

Документите за участие се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т.III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Преди сключването на договора за продажба по предмета на търга, спечелилият участник заплаща: ДДС върху цената на имота, 3% местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от НОАМД на територията на Община Велико Търново върху цената на имота и такса в размер на 400 лв.

/четиристотин лева/ по чл.56а от НОАМТЦУ на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност на имота.

При необходимост от изместване на подземни комуникации, същото се извършва за сметка на купувача.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 62-25-44.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**