

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение**

От Община Велико Търново

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2, ЕИК 000133634

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: **гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2**

Телефон, факс и e-mail: **062/619 203**

Управител или изпълнителен директор на фирмата

инж. Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново

Лица за контакти:

Инж. Ивайло Дачев – гл. експерт, отдел „Техническа инфраструктура“

Телефон, факс и e-mail, GSM: 062/619 513

Уважаема г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че фирмата/лицето Община Велико Търново има следното инвестиционно предложение: **„ОБЕКТ: „Обследване за енергийна ефективност и Технически паспорт на Изложбени зали „Рафаел Михайлов“, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Рафаел Михайлов“ №1, във връзка с кандидатстване на Община Велико Търново с предложение за финансиране по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“ по Националния план за възстановяване и устойчивост.“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за **ново** инвестиционно предложение, и/или за **разширение** или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС))

Целта на проекта е намаляване на годишните разходи за енергия, както и подобряване на отоплителната, вентилационна, климатична и осветителна ефективност, и

осигуряване на достъпна среда за хората в неравностойно положение. Предвидени са мерки за постигане на максимална енергийна ефективност и достъпна среда и вътрешни преустройства с цел осигуряване на санитарни помещения за хората в неравностойно положение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

„ЗАПАДНИ“ ИЗЛОЖБЕНИ ЗАЛИ

Сградата е три надземни етажа и подземен етаж, изградена от стоманобетонна конструкция (греди, плочи и колони).

В съществуващия етаж на кота -1,96 със светла височина от 2,87м. са разположени помещения със следните светли квадратури:

- WC – 9,69 кв.м.
- WC – инвалиди - 5,17 кв.м.
- Стълбище - 12,22 кв.м.

В съществуващия етаж на кота +0,00 със светла височина от 2,70м. и 10,00м. са разположени помещения със следните светли квадратури:

- Преддверие – 9,18 кв.м
- Информация – 9,18кв.м
- Кабинет - 12,63 кв.м
- Кабинет - 12,63 кв.м
- Кабинет - 14,36 кв.м
- Техническо помещение – 85,51 кв.м.
- Коридор - 21,51 кв.м.
- Коридор - 10,11 кв.м
- Стълбище - 65,65 кв.м
- Фоайе - 74,69 кв.м

В съществуващия етаж на кота +3,36 със светла височина от 2,80м. и 7,78м. са разположени помещения със следните светли квадратури:

- Зала за скулптура – 166,49 кв.м
- Конферентна зала – 187,10 кв.м
- Склад - 10,13 кв.м

В съществуващия етаж на кота +6,86 със светла височина от 3,30м., 3,85м. и 4,35м. са разположени помещения със следните светли квадратури:

- Картинна галерия – 230,94 кв.м
- Зала – 164,40 кв.м
- Склад – 30,24 кв.м
- Склад – 4,88 кв.м

„ИЗТОЧНИ“ ИЗЛОЖБЕНИ ЗАЛИ

Сградата е три надземни етажа и подземен етаж, изградена от стоманобетонна конструкция (греди, плочи и колони).

В съществуващия етаж на кота -3,50 със светла височина от 2,05м. и 3,48м. са разположени помещения със следните светли квадратури:

- WC – инвалиди – 8,97 кв.м.
- WC – 5,34 кв.м.
- WC – 4,42 кв.м.
- Коридор - 5,12 кв.м.
- Коридор - 11,48 кв.м.
- Коридор – 9,79 кв.м.
- Преддверие - 8,25 кв.м.
- Склад – 34,24 кв.м
- Склад – 23,07 кв.м
- Склад – 15,04 кв.м
- Склад – 32,44 кв.м
- Техническо помещение – 15,03 кв.м

В съществуващия етаж на кота +0,00 със светла височина от 2,60м, 2,90м, 3,30м, 3,90м. и 4,36м. са разположени помещения със следните светли квадратури:

- Зала – 73,06 кв.м
- Склад – 52,16 кв.м
- Коридор - 5,25 кв.м
- Канцелария - 18,55 кв.м
- Зала - 69,42 кв.м
- Фоае – 17,00 кв.м.
- Зала - 97,02 кв.м.

В съществуващия етаж на кота +3,12 със светла височина от 3,00м. и 3,50м. са разположени помещения със следните светли квадратури:

- Офис на СБХ – 13,83 кв.м
- Ателие – 12,89 кв.м
- WC – мъже – 5,10 кв.м.
- WC – жени – 7,36 кв.м.
- Зала - 23,12 кв.м
- Зала - 70,90 кв.м
- Зала - 127,82 кв.м
- Зала - 127,91 кв.м

В съществуващия етаж на кота +7,32 със светла височина от 3,50м. и 5,10м. са разположени помещения със следните светли квадратури:

- Стълбище – 20,63 кв.м
- Зала – 19,21 кв.м
- Зала – 19,55 кв.м
- Зала – 15,81 кв.м
- WC – 2,10 кв.м.
- Преддверие към WC – 3,81 кв.м.
- Склад – 10,56 кв.м
- Склад – 10,88 кв.м
- Зала – 64,88 кв.м.
- Зала – 194,72 кв.м.

В съществуващия етаж на кота +10,95 със светла височина от 3,05м. са разположени помещения със следните светли квадратури:

- Помещение – 13,16 кв.м
- Машинно – 28,06 кв.м
- Подпокривно пространство – 54,19 кв.м

В съществуващия етаж на кота +7,42 със светла височина от 3,34м. са разположени помещения със следните светли квадратури:

- Топла връзка между „Западни“ и „Източни“ зали – 26,12 кв.м

В сградите се предвиждат вътрешни преустройства с цел осигуряване на санитарни помещения за хората в неравностойно положение. Целта на проекта е намаляване на годишните разходи за енергия, както и подобряване на отоплителната, вентилационна, климатична и осветителна ефективност, и осигуряване на достъпна среда за хората в неравностойно положение. Предвидени са мерки за постигане на максимална енергийна ефективност и достъпна среда. С проектът се разработват следните енергоспестяващи мерки и дейности:

„ЗАПАДНИ“ Изложбени зали:

- Отопление, вентилация и климатизация: Използват се съществуващите въздуховоди и монтиране на нова VRV система.
- Осветление: Всички съществуващи осветителни тела се заменят с нови енергоспестяващи LED. Предвижда се изграждане нова заземителна инсталация.
- Окачен стъклен таван: Подмяна на съществуващите стъкла и поликарбонатани панели с нови ниско-емисионни, триплексови стъкла.
- Покрив: Частично разкриване на покривната конструкция. Металната носеща конструкция се изолира съгласно противопожарни изисквания. Полага се топлоизолация от каменна вата с дебелина 15см, пароизолация под съществуваща конструкция и затваряне с обшивка съгласно противопожарни изисквания. Съществуващата покривна ламарина се заменя с нова и ремонтират седящите улуци и водосточни тръби.
- Светлинни шлюзове: Демонтират се съществуващото поликарбонатно покритие и се поставят нови ниско-емисионни стъкла.

„ИЗТОЧНИ“ Изложбени зали:

- Отопление, вентилация и климатизация: Използват се съществуващите въздуховоди и монтиране на нова VRV система.
- Осветление: Всички съществуващи осветителни тела се заменят с нови енергоспестяващи LED. Предвижда се изграждане нова заземителна инсталация.
- Покрив: Частично разкриване на покривната конструкция. Почистване на таванската плоча. Полагане на пароизолация и каширана каменна вата с дебелина 12см. и коефициент на топлопроводимост - $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Съществуващата ламарина се заменя с нова ламарина.
- Светлинни шлюзове: Премахване на ламарината около тях и изолиране с каширана каменна вата с дебелина 6см. и коефициент на топлопроводимост - $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Покриване с ново ниско-емисионно, триплексово стъкло.

По фасадите и под еркерите на изложбените зали, където няма камък ще се изолират с топлоизолация с EPS с дебелина от 12 см с коефициент на топлопроводимост - $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$, дюбелиране, стъклофибърна мрежа и полагане на фасадна мазилка. При външна

облицовка от базалтов камък се предвижда от вътрешната в помещенията да се направи предстенна обшивка и изолация от минерална вата (твърда) с коефициент на топлопроводимост - $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$, стъклофибърна мрежа, циментова мазилка, гладка циментова шпакловка, грундиране преди боядисване и трикратно боядисване с вододисперсна боя.

Декоративните дървени елементи по фасадите ще бъдат почистени и обработени с подходящи импрегнанти за запазване на оригиналния архитектурен облик на сградите. Декоративните дървени елементи по ръбовете на фасадите ще заменени с нови по детайл на оригиналните, като се импрегнират и обработят за запазване на оригиналния архитектурен облик на сградите.

Решението за достъпна среда е във връзка със задължителните мерки за достъпна среда, в съответствие с НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 Г. ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОСТЪПНОСТ И УНИВЕРСАЛЕН ДИЗАЙН НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ДОСТЪПНАТА СРЕДА В УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СГРАДИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА В сила от 13.03.2021 г. Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Обн. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2021г., попр. ДВ. бр.18 от 2 Март 2021г., доп. ДВ. бр.42 от 18 Май 2021г., изм. ДВ. бр.55 от 2 Юли 2021г., изм. и доп. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022г.

При проектирането са заложили необходимите строително-монтажни работи, както и прилагането на ЕЕ мерки (икономия на енергия и топлосъхранение), удовлетворяващи изискванията за носимоспособност, безопасност при пожар, хигиена, опазване на здравето и живота на хората, безопасна експлоатация, защита от шум и опазване на околната среда, както и изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с уврежданията. Проектът гарантира спазване на равните възможности и отсъствие на дискриминация, равен достъп на хората, независимо от техния статус, етническа и религиозна принадлежност.

Достъпната среда е представена и чрез Схеми за достъпна среда, представящи местоположението и маршрутите до елементите на достъпна среда в сградата на Изложбени зали „Рафаел Михайлов“, съгласно приложимата нормативна и поднормативна уредба в Република България. Елементите на достъпната среда се свързват помежду си с достъпен маршрут, както следва:

Към момента има изградена обслужваща автомобилна и пешеходна мрежа, която служи за транспортиране на картини и др. експозиционни компоненти. По нея се придвижват и автомобилите на хората с увреждания, като паркират до югозападната фасада на сградата.

Няма изградена външна рампа за осигуряване на достъп за хора с увреждания, но съществуващия терен позволява безпрепятственото преминаване и достигане до партерния етаж на кота +0.00м от югозападната страна на сградата.

Съгласно чл.39 (1) от Наредба № РД-02-20-2 ОТ 26.01.2021г. обектът на интервенция има сигурен достъпен вход за достъп на хора с увреждания, до партерния етаж от югозападната фасада на сградата на Изложбени зали „Рафаел Михайлов“ и включен в достъпния маршрут, отговарящ на следните изисквания: подходящо осветен, защитен срещу неблагоприятни атмосферни условия и означен с международния символ за достъпност, като при входа за преминаването има осигурено разстояние съгласно наредбата.

Съгласно нормативната уредба на подходящи и видими места ще бъдат поставени символи за достъпност за обозначаване на изградените достъпни маршрути и за създадените условия за достъпност в сградата. Достъпният вход е със светла широчина от 150см, съгласно чл.46 от Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021г.

Изградена е релсова платформа за преодоляване на височините в изложбените зали, както и два броя верижни стълбищни подемници осигуряващи преминаването на хора с увреждания, където има малко на брой стъпала. Изградената релсова платформа и верижните подемници за закупени и монтирани по програма от Община Велико Търново. Предвидено е паркомясто за престой на хора в неравностойно положение.

С проекта се предвижда изграждането на нови тоалетни в „Западните зали“, така и в „Източните зали“ след преустройство на съществуващите за да отговарят изцяло на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за достъпна среда. Тоалетните са проектирани със общ вход, в непосредствена близост до съществуващия вход предназначен за достъп от хора в неравностойно положение, за да се осигури оптимален вариант за лесно придвижване до санитарното помещение, чрез верижен стълбищен подемник. В санитарните възли на Съюза на Българските художници, тъй като са с отделен вход и не са свързани с Изложбените зали, се предвижда преустройство на к.+0,00 с цел да отговарят изцяло на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021г. Предвижда се и закупуване на верижен стълбищен подемник.

При прилагане на изискванията за достъпна архитектурна среда е необходимо да бъде отчетена и спецификата на емблематичната сграда, с осигуряване на достъп до всички експозиционни помещения, както и осигуряването на подходяща осветеност на помещенията за удобство при ориентацията на хора с увреждания, без да ги заслепява.

Предвижда се подмяна на дограмата с енергоефективна и изпълнение на нормативна топлоизолация на външните ограждащи елементи

В двете части на сградата съществуват стари отоплителни инсталации, изпълнени със стоманени тръби и радиатори. Същите са запазени от абонатна станция, монтирана в партерния етаж на западното крило, но поради амортизация на мрежата и съоръженията не се използват при експлоатацията на сградата.

В сградите има стари вентилационни инсталации, изградени с въздуховоди от поцинкована ламарина, решетки и вентилационни камери. При реконструкцията ще се демонтира видимата част на тръбната мрежа, която е по трасето на новите инсталации и съоръженията в техническите помещения. При изграждането на новата вентилационна инсталация част от видимите въздуховоди и тези, вградени в конструкцията на сградата ще се запазят след ревизия.

Предвидено е също така

1. Частична подмяна на електрическата инсталация.
2. LED лампи, подходящи за учебна среда (БДС), с дълъг живот (мин. 10 000 часа).
3. Безопасни електроконтакти със защита.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата. Проектът ще се съгласува с всички заинтересовани ведомства.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Изложбените зали „Рафаел Михайлов“ - гр. Велико Търново са намират в строителни квартали 75 и 80 по плана на гр. Велико Търново, съгласно Акт за общинска собственост №536 от 31.03.1999г. Сградите са общинска-публична собственост. Адм. адрес: ул. „Рафаел Михайлов“ №1.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се предвижда да се образуват ще бъдат третирани, съгласно действащото законодателство и План за управление на строителните отпадъци.

8. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очакват.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към *Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях*)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Други документи по преценка на уведомятеля:

2.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

2.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- Чрез СЕОС

С уважение,

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново