



# Община Велико Търново

## СЪОБЩЕНИЕ

Съобщаваме Ви, че в Община Велико Търново е изработен проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ в обхвата на ПИ №7338, кв.607, по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново, с цел създаване на нов УПИ XIII-666, кв.607, по плана на гр. Велико Търново по имотни граници на ПИ с идентификатор №10447.515.666 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, за който се определят конкретно предназначение „за обществено обслужване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Специфична обществена обслужваща зона“ (Соо), при следните показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт) 3,0; минимална озеленена площ (П озел) 30%, характер на застрояване – средно застрояване с височина до 15м; начин на застрояване – свързано в два съседни имота.

С Писмо с вх.рег.индекс и дата 61-81-1#7/02.08.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД, гр. Велико Търново е отказано съгласуването на проекта, съгласно условията на чл.108, ал.2 от ЗУТ, подробен устройствен план, следва да се придружава от план – схема за електрификация. Със Заявление с вх. рег. индекс и дата 61-89-1#12/22.11.2022г. възложителят е внесъл в Община Велико Търново допълнителната изискуема строителна документация. С Писмо с изх.рег.индекс и дата 91-00-411/14.12.2022г. е извършено повторно служебно процедиране по чл.128а, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и с Писмо с вх. рег. индекс и дата 91-00-411#1/03.01.2023г. на „Електроразпределение Север“ АД, гр. Варна съгласува гореописания проект.

Предвид гореизложеното, на основание чл.128, ал.11 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Ви уведомявам за внасянето на коригиран вариант на проекта, с който може да се запознаете в стая №519 на Община Велико Търново и може да бъде разгледан от заинтересованите лица в дните от понеделник до петък от 8:30 до 12:30 часа и от 13:00 до 17:00 часа.

Съгласно разпоредбите на чл.128, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в 14-дневен срок от получаването на съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Велико Търново.

**Възложител: СЪЮЗ НА ЦЪРКВИТЕ НА АДВЕНТИСТИТЕ ОТ СЕДМИЯ ДЕН**

Проект за частично изменение на подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 10447.515.666  
гр.Велико Търново, общ.Велико Търново

## ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за ПИ с идентификатор 10447.515.666 гр.Велико Търново, общ.Велико Търново  
**ОБОСОБЯВАНЕ НА УПИ XIII-666** за *обществено обслужване*, кв. 607

ЧАСТ: План за регулация

ФАЗА: Окончателен проект



Проектант:

*инж.Деляна Иванова*

юни 2022

**Изпълнител: инж.Деляна Иванова Иванова**

Удостоверение за правоспособност №03312, тел.0899772491, delpost@abv.bg

**Възложител: СЪЮЗ НА ЦЪРКВИТЕ НА АДВЕНТИСТИТЕ ОТ СЕДМИЯ ДЕН**

Проект за частично изменение на подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 10447.515.666 гр.Велико Търново, общ.Велико Търново

ОБЕКТ: Проект за частично изменение на подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 10447.515.666 гр.Велико Търново, общ.Велико Търново

ЧАСТ: План за регулация

ФАЗА: Окончателен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Съюз на църквите на адвентистите от седмия ден

**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

Проекта за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация е изработен по искане на Възложителя, въз основа на одобрено техническо задание и Заповед №РД22-997 от 27.05.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 10447.515.666 съгласно нотариален акт №190 том VII рег.2905 дело 1338 от 19.04.2019г. на АВ-Служба по вписванията гр.Велко Търново. Имотът попада в кв.607, по действащия план за регулация на гр.Велико Търново, кв.Бузлуджа.

Изработена е комбинирана скица в цифров вид от действащите кадастрална карта и план за регулация. Върху нея е изработен проекта за частично изменение на подробен устройствен план, с което се обособява урегулиран поземлен имот XIII-666 за обществено обслужване кв.607 по плана на кв.Бузлуджа, гр.Велико Търново. Уличните регулационни линии не се променят, а вътрешните регулационни линии съвпадат с имотните граници. Площта на урегулирания поземлен имот XIII-666 за обществено обслужване е 512 м<sup>2</sup>

Проекта за частично изменение на план за регулация е представен в графичен вид в М 1:500.

Представени са:

- Копие от Заповед №РД22-997 от 27.05.2022г. на Кмета на Община Велико Търново
- Копие от Становище на Главния архитект на Община Велико Търново
- Копие на Скица № 15-706101-05.08.2019г. за ПИ 10447.515.666 от СГКК гр.Велико Търново
- Комбинирана извадка от действащия план за регулация и действащата кадастрална карта в М 1:500
- Проект за частично изменение на план за регулация в М 1:500
- CD с cad формат на изменението
- Копие от свидетелство за правоспособност и застрахователна полица.

Проектът е изработен при спазване изискванията на действащата нормативна уредба.

Съставил:



/инж.Деляна Иванова/

юни 2022 г.

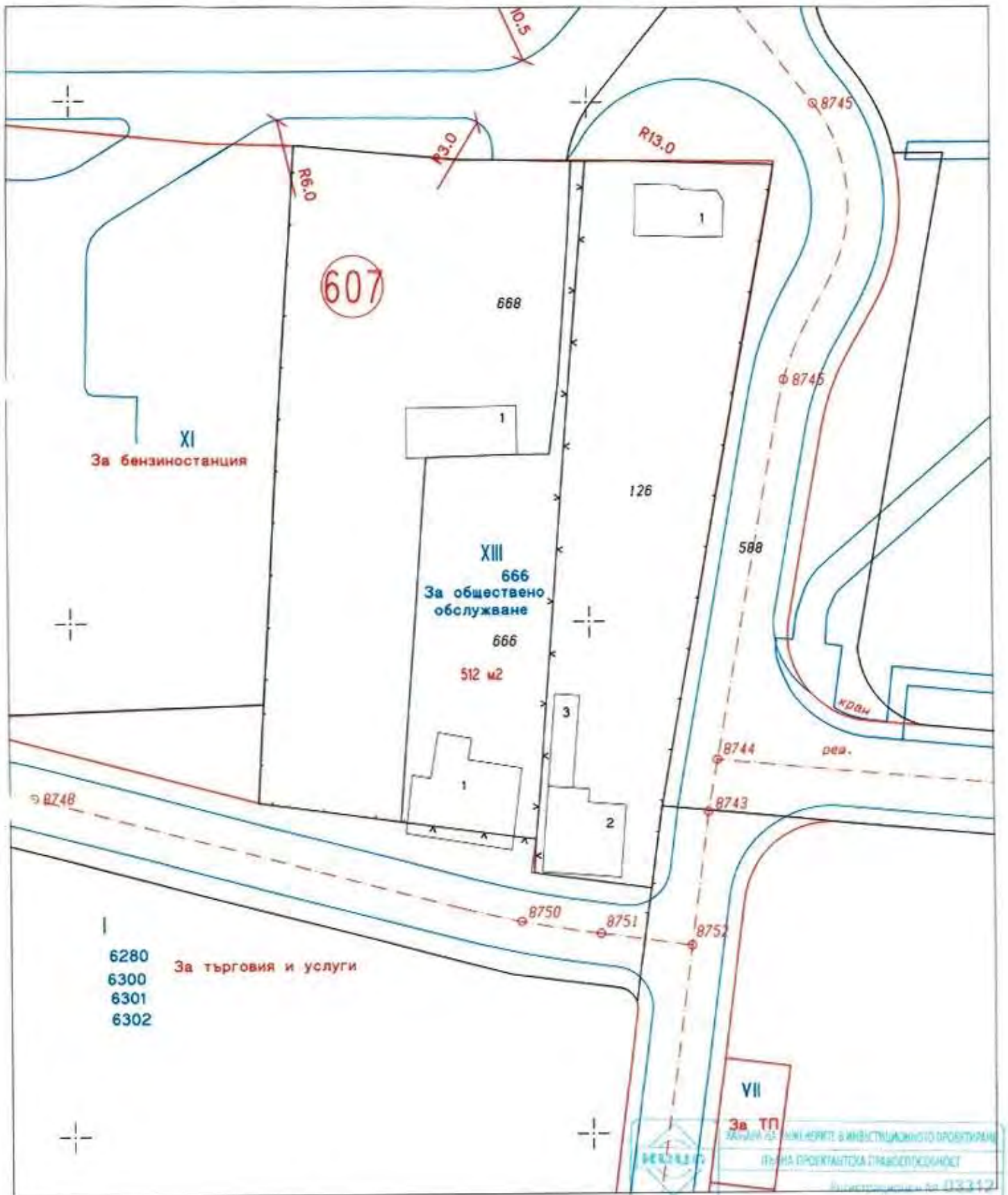
**Изпълнител: инж.Деляна Иванова Иванова**

Удостоверение за правоспособност №03312, тел.0899772491, delpost@abv.bg

# ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ККС 2005

НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ПИ 10447515.666  
Обособяване на УПИ XIII-666-За обществено обслужване в кв.607



ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

1500  
1 см = 5 м

ПРОЕКТАНТ: **Инж. Диванова**

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИТЕЛСТВЕНА КОМИСИЯ

Информационен №: 033312

Степан: [Signature]

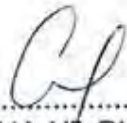
Тодор: [Signature]

МАШИНАРИ И ИНЖЕНЕРИ

**ПУП – ПРЗ (ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ) ЗА  
ПИ 10447.515.666, гр. В.ТЪРНОВО,  
общ.В.ТЪРНОВО**

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ  
ЧАСТ: ПУП-ПРЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

  
.....  
/ СЪЮЗ НА ЦЪРКВИТЕ НА  
АДВЕНТИСТИТЕ ОТ СЕДМИЯ ДЕН /



ПРОЕКТАНТ:



/арх. МАТЕЙ САВОВ/

**ЮНИ 2022**

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** ПУП – ПРЗ (ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ) ЗА  
ПИ 10447.515.666, ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО,  
общ. В.ТЪРНОВО

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

**ЧАСТ:** ПУП-ПРЗ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** "СЪЮЗ НА ЦЪРКВИТЕ НА АДВЕНТИСТИТЕ ОТ  
СЕДМИЯ ДЕН"

По желание на инвеститора и въз основа на техническо задание е направен настоящия ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 10447.515.666, гр. В.Търново.

Този ПУП има за цел да се урегулира имота и да се предвиди свързано застрояване, отговарящо на типа устройствена зона.

Според приложение №1 към чл.4, ал.1 от СПН към ОГП (общ градоустройствен план) за В.Търново - схема за „Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване и устройствено зонироване на град Велико Търново“ ПИ 10447.515.666 попада в зона с означение „Соо“ обозначена с червен цвят. В легендата към същото приложение е дадено определение „Смесени устройствени зони – Соо; Ц; Цг“ . Към проекта е приложена извадка от приложение №1 към СПН. Настоящият проект за ПУП-ПРЗ е съобразен с предвижданията на общия градоустройствен план за гр. В.Търново.

Желанието на собственика на ПИ 10447.515.666 е да изгради сграда с обществено обслужващи функции. В плана за застрояване са показани ограничителни линии на застрояване както и задължителна линия на застрояване по източната граница на имота. От ПИ 10447.515.666 се обособява УПИ XIII-666 – за обществено обслужване с площ 512кв.м. .

Показателите за застрояване са съобразени с новите отреждания.

УПИ XIII-666 е с достъп от юг от ул. Н.Габровски и от север – чрез ул. Д.Благовев. На запад граничи с ПИ 10447.515.668, а на изток с ПИ 10447.515.126 .

Застрояването е свързано с имота на изток по общата граница. Показани са ограничителни и задължителни линии на застрояване.

Подробния устройствен план е разработен върху действащите кадастрална карта и регулационен план и общ устройствен план.

Приложен е регулационен план. Уличните регулационни линии не се променят, а вътрешните регулационни линии съвпадат с имотните граници.

Мястото на новата постройка е съобразено спрямо изискванията на наредба № 13-1971 и са спазени нормативните отстояния до съществуващата бензиностанция в УПИ XI, кв.607.

Други промени не се предвиждат.

### Технически показатели за ПИ № 10447.515.666

| № на квартала | № на ПИ       | Устройствена зона | поземлен имот с установено предназначение | Етажност (в метри) |            |            | Градоустройствени параметри |        |                | начин на застрояване |                                       |              | Забележка |
|---------------|---------------|-------------------|---|--------------------|------------|------------|-----------------------------|--------|----------------|----------------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
|               |               |                   |   | задължителна       | максимална | установена | плътност на застрояване     | К инт. | озеленена площ | свободно - е         | свързано само в два съседни имота - Д | свързано - с |           |
| 607           | 10447.515.666 | Соо               | за обществено обслужване                  |                    | ≤15м       |            | 60%                         | 3      | 30%            |                      |                                       | X            |           |

Приложени са :

- Скица на поземлен имот №15-706101-05.08.2019г.;
- Копие от документ за собственост;
- Техническо задание;
- Нотариално заверена декларация от съседни;
- Положително становище от РИОСВ;
- Извадка от приложение №1 към чл.4, ал.1 от СПН към ОГП

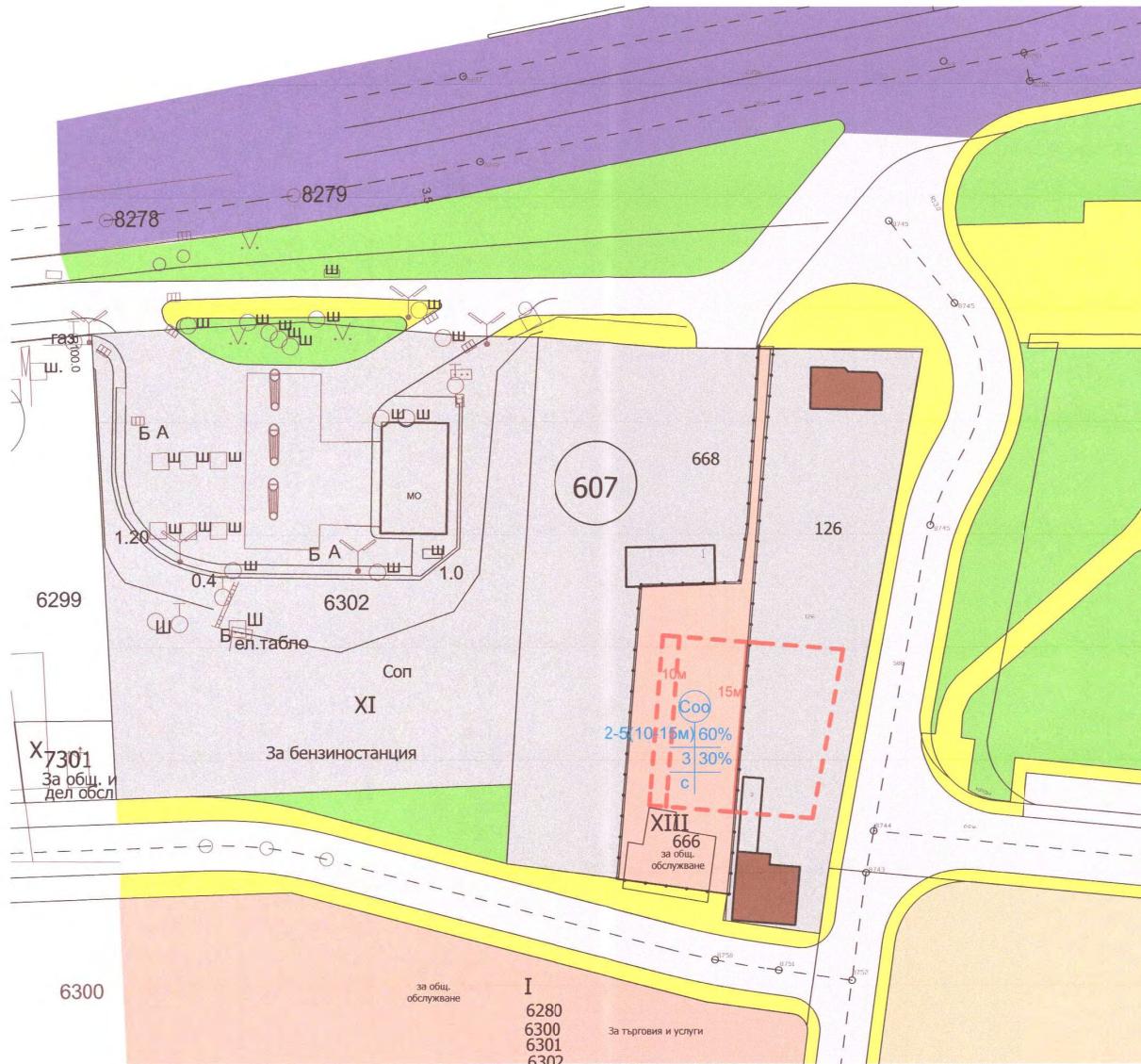


Съставил:.....  
/арх. Матей Савов/

Възложител:.....  
"Съюз на църквите на адвентистите  
от седмия ден"

ПУП - ПЗ  
(ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ) ЗА  
ПИ 10447.515.666,  
гр. В.ТЪРНОВО, общ.В.ТЪРНОВО  
М 1:500

височина **5(15м)** **60%** - смесена устройствена зона  
плътност на застрояване  
К интензивност - **3** **30%** - минимална плътност на озеленяване  
свързан начин на застрояване - **с**



ЛЕГЕНДА:

- устройствена зона за обществено обслужване
- транспортна инфраструктура
- зони за озеленяване
- тротоари
- улици от първостепенната улична мрежа
- второстепенна улична мрежа
- събирателни улици
- съществуваща сграда, *ПОДМЕНАЧА НА ПРЕМАХВАНЕ*
- жилищни сгради - съществуващи
- ограничителна линия на застрояване
- обхват на изменение на ПЗ
- подземни гаражи



ПЛАН ПРОЕКТАНТСКА ПРАВСПОСОБНОСТ

арх. МАТЕЙ А. САВОВ  
Per №: 01635  
дата: \_\_\_\_\_

ПРОЕКТАНТ: \_\_\_\_\_  
/ арх. Матей Савов /

| № на квартал | № на ПИ       | устройствена зона | повишен имот с установено предназначение | етажност (в метри) | градоустройствени параметри |                         | начини на застрояване |                | забележка |
|--------------|---------------|-------------------|--|--------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------|-----------|
|              |               |                   |  |                    | максимална установена       | плътност на застрояване | К инт.                | озеленена площ |           |
| 607          | 10447.515.666 | Соп               | за общ. обслужване                       | 15м                | 60%                         | 3,0                     | >30%                  |                | X         |

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: \_\_\_\_\_  
/ Съюз на ЦАСД /



.....

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Съюз на ЦАСД

**ОБЕКТ:**

Проект за ЧИ на ПУП – ПЗ (ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ) ЗА ПИ 10447.515.666,  
гр. В.ТЪРНОВО, общ.В.ТЪРНОВОМ 1:500

**ПОДОБЕКТ:**

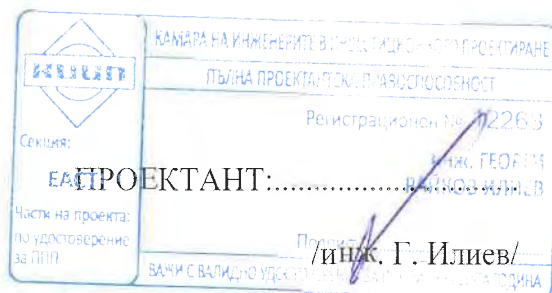
Кабелна линия 1 кV

**ЧАСТ:**

*Електро*

**ФАЗА:**

*План схема*



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....  
/ Съюз на ЦАСД/

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Обект:** Проект за ЧИ на ПУП – ПЗ (ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ) ЗА ПИ 10447.515.666, гр. В.ТЪРНОВО, общ.В.ТЪРНОВОМ 1:500

Подобект: **Кабелна линия 1 kV.**

Част: **Електро**

Фаза: **Идейна план схема**

Докладът е изготвен по искане на Възложителя – Съюз на.

Бъдещият обект, ще бъде ел. захранен по съгласно предварително становище ПУКРОК-2331/16.03.2022 година от "Електроразпределение Север" АД:

Съгласно становището на ЕРП в посочения район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа. Захранването на обекта ще се осъществи, чрез монтаж на електромерно табло на границата на имота към улица/път и изграждане на кабелна линия НИ от съществуваща разпределителна кабелна касета ШК 4 от БКТП 50 В.Търново. От електромерното табло по подходящ начин ще се захрани обекта.

Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи чрез разширение на кабелна мрежа 1 kV на ТП 50, гр. Велико Търново. Обособяване на кабелен извод от съществуващ кабелен шкаф ШК 4 и полагане на кабел 1 kV до ново електромерно табло тип ТЕПО-1Т монтирано на границата на имота. Заявената мощност от инвеститора е  $P=30kW$ ,  $U=400V$ .

Точното местоположение на съоръженията за присъединяване, трасето и сечението на кабелните линии 1 kV се определят в технически проект, част "Електрическа" за обекта.

Външните присъединителни съоръжения ще се изградят при условията на Наредба №6/ 24.02.2014 год. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ) и чл.33, ал.4 на Наредба №1/2017 год. за регулиране на цените на електрическа енергия.

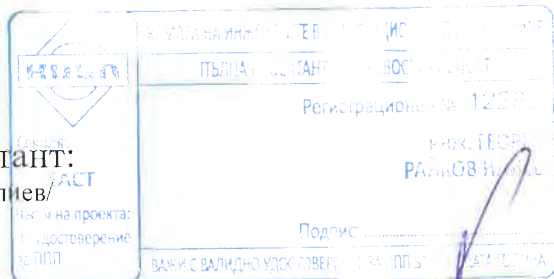
Техническите изисквания по изграждането му ще се определят с предварителен договор за присъединяване от Електроразпределитно дружество. Измерването на консумираната ел. енергия на обекта на потребителя ще се осъществява посредством директен електромер за активна мощност, като границата на собственост между ЕРД и потребителя се явяват изходящите клеми на клемния блок на електромера.

Техническите характеристики на ел. съоръженията , както и трасето на кабелните връзки 1 kV. ще се определи по предписание от

Електроразпределителното Дружество и съгласувани с Община Велико Търново.

При проектирането да се спазят са изискванията на Наредба №3 и Наредба №16 за сервитутните зони на енергийни обекти и Електроразпределителното Дружество.

Проектант:  
/инж. Г. Илиев/



Соп -Смесена устройствена зона  
 височина 5(15м)60% - плътност на застрояване  
 К интензивност - 3 30% - минимална плътност на озеленяване  
 свързан начин на застрояване - с

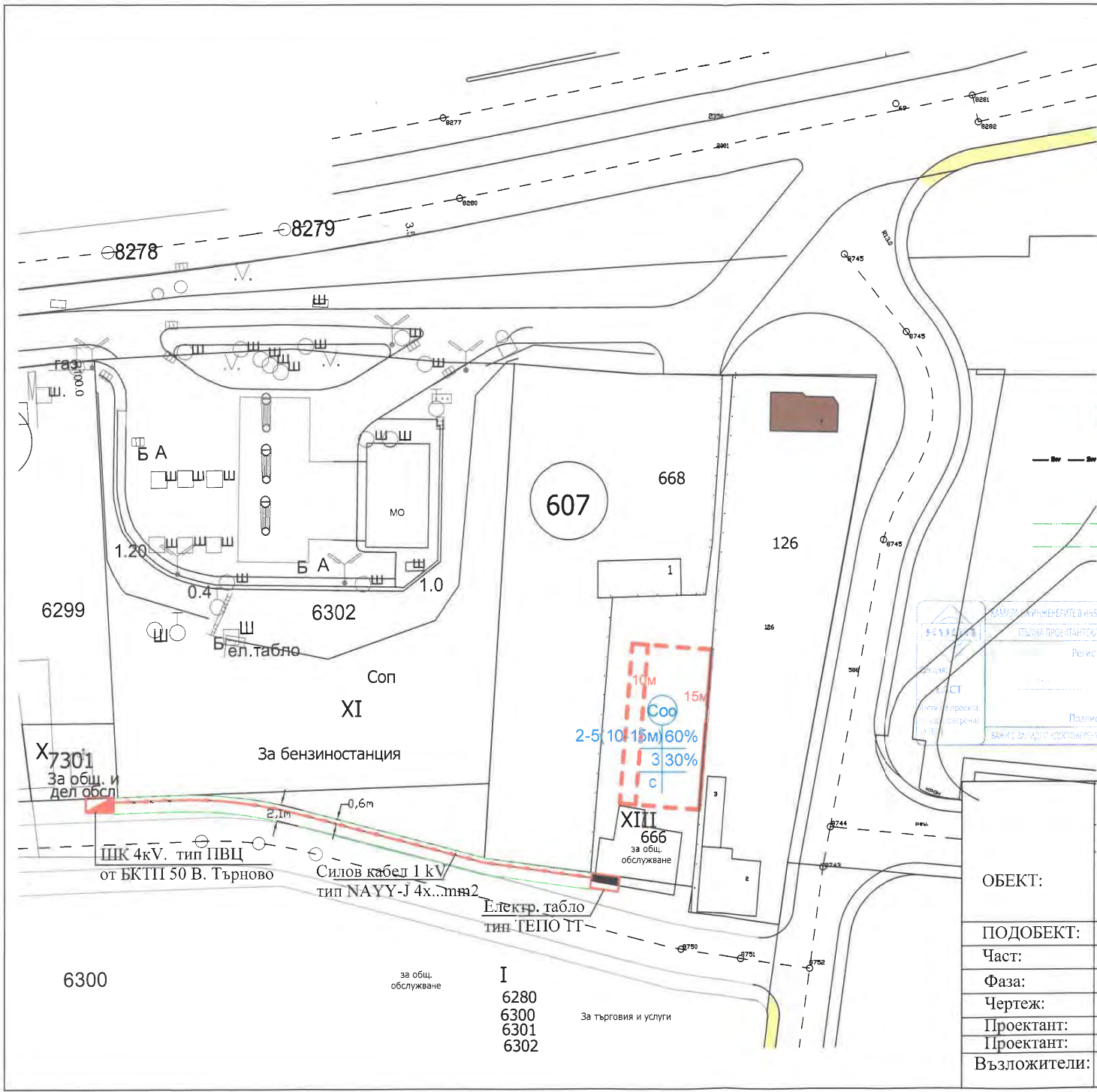
**STUDIO MATIS**  
 АРХИТЕКТУРНО БЮРО

Ул. "Цанко Церковски" 38А Велико Търново тел.: (062) 64 99 98 моб.: 0888 228 780  
 e-mail: studio\_matis@obv.bg www.studio-matis.com

ПУП - ПЗ  
 (ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ) ЗА  
 ПИ 10447.515.666,  
 гр. В.ТЪРНОВО, общ.В.ТЪРНОВО

М 1:500  
**ЛЕГЕНДА:**

- ШК 4 -1кV. тип ПВЦ
- Силов кабел 1 кV.
- Електр. табло тип ТЕПО 1Т
- Сервитут 2,1м



КАДАСТРОВИ ИМЕННИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПОУЧНОСТ  
 Регистрационен №: 122/06  
 Делен проект: 1/1  
 Проектант: М. М. М.  
 Палис

|              |  |         |
|--------------|--|---------|
| ОБЕКТ:       | Проект за ЧИ на ПУП - ПЗ<br>(ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ) ЗА<br>ПИ 10447.515.666,<br>гр. В.ТЪРНОВО, общ.В.ТЪРНОВО<br>М 1:500 |         |
| ПОДОБЕКТ:    | Силов кабел 1 кV.  |         |
| Част:        | Електро  | Лист 1  |
| Фаза:        | План схема   | М 1:500 |
| Чертеж:      | Трасе на силов кабел 1 кV.   |         |
| Проектант:   |  |         |
| Проектант:   |  |         |
| Възложители: | "Съюз на църквите на адвентистите от седмия ден"   |         |

*Handwritten signature*